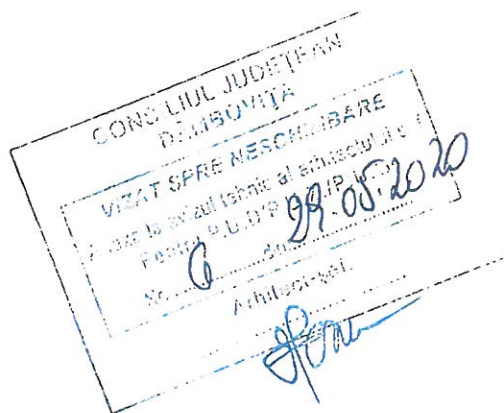


PT. 071

# COMUNA MOTAIENI JUDEȚUL DAMBOVITA

<b>PUG</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL</b>	<b>2020</b>
PROIECT NR. 11/2017		
<b>VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL</b>		

CONFORM CU  
ORIGINALUL



	<b>ARCHITECTURE SRL</b> TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDEȚUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon : 0345 401 280 , fax : 0345 401 281 , e-mail : architecture_tgv@yahoo.com	  
---	--	---



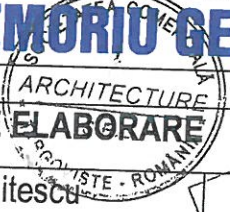

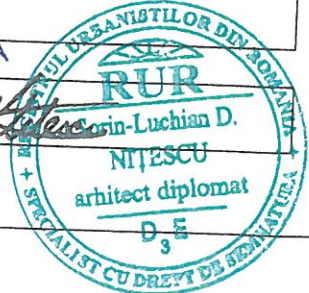
**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI MOTAIENI, CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA**

	<b>ARCHITECTURE SRL</b> TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDEȚUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon : 0345 401 280 , fax : 0345 401 281 , e-mail : architecture_tgv@yahoo.com	 
---	--	--



CONFORM CU  
ORIGINALUL

# COMUNA MOTAIENI JUDETUL DAMBOVITA

<b>PUG</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL</b>	<b>2020</b>
<b>PROIECT NR. 11/2017</b>		
<b>VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL</b>		
<b>COLECTIV DE ELABORARE</b>		
Sef proiect	arch. Razvan Nitescu	
Coordonator Proiect	arch. Luchian Nitescu	
Urbanism	arch. Razvan Nitescu	
Urbanism	arch. Luchian Nitescu	
Istorie-arheologie	arch. Doina Petrescu	
Probleme geotehnice si hidro-geotehnice	dr. ing. geolog Mihai Alexandru Samoila	
Retele tehnico-edilitare	Ing. Corina Mereu	
Tehnoredactare	Ing. Mirela Cojoaca	
Verificator urbanism	arch. Luchian Nitescu	



# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL - COMUNA MOTĂIENI JUDEȚUL DÂMBOVIȚA - 2020**
- Beneficiar : **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA ;**
- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURA S.R.L. - TÂRGOVIȘTE**
- Data elaborării : **2020**

CONFORM  
ORIGINALUL

CONSILIUL LOCAL

### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

aprobe Planul urbanistic general,  
DÂMBOVIȚA  
PENTRU DĂRĂCIRE  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G  
Nr. 6.....dn. 29.05.2020  
Arhitect  
[Signature]

**PUG cuprinde reglementări pe termen scurt**, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

**Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung** cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

În conformitate cu TEMA-PROGRAM întocmită de beneficiar, scopurile principale pentru care se reactualizează Planul Urbanistic General al comunei **MOTĂIENI** sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
  - Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
  - Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
  - Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților ;
  - Corelarea intereselor public-privat și individual-colectiv în organizarea spațială .
- Obiectivele principale** urmărite prin actualizarea PUG sunt :
- Identificarea solicitărilor, oportunităților și posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului ;
  - Reevaluarea POT și a regimului de înălțime în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului urban ;
  - Rezervarea de amplasamente pentru instituții publice și servicii de interes general necesare ;
  - Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropoc) ;
  - Organizarea spațial-urbanistică pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora ;
  - Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice și de arhitectură ;
  - Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară sau definitivă de construire ;
  - Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;
  - Modernizarea căilor de comunicație rutieră, priorități de intervenție ;
  - Stabilirea modului de gestionare a deșeurilor menajere, industriale și agricole ;
  - Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan și necesități de modificare privind situația juridică a unor terenuri .

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate conform legii constituie documentațiile pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pe teritoriile localităților componente ale comunei.

PUG și RLU pentru localitățile comunei **MOTĂIENI**, elaborat anterior, a fost aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 33 / 19.12.2003**.

Prin **HCL nr. 46 / 28.11.2013** a fost aprobată prelungirea până în data de 19.12.2018 a valabilității respectivei documentații.

Documentația PUG și RLU aferent, pentru localitățile componente ale comunei **Motăieni : MOTĂIENI - reședința de comună și CUCUTENI**, s-a întocmit conform reglementărilor tehnice :

"GHID privind Metodologia de elaborare și Conținutul-Cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP-038-1999, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 și "GHID privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 21/N / 10.04.2000.

CONSILIUL  
ORIGINALUL

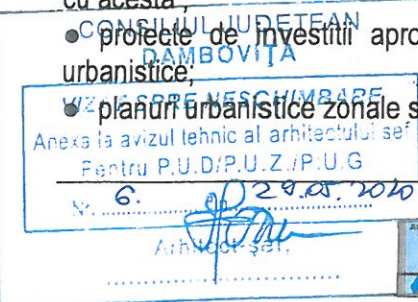
### 1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Sursele documentare sunt deosebit de importante în elaborarea PUG. Este necesară culegerea și interpretarea unui volum mare de informații din diverse domenii, cum sunt :

- prevederi (preluate din documentații aprobate) sau propuneri (preluate din documentații în fază de proiect) din Planul de Amenajare a Teritoriului Național ;
- prevederi sau propuneri preluate din planuri de amenajare a teritoriului regional sau județean ;
- studii de fundamentare a unor reglementări de bază enunțate în cadrul PUG, elaborate anterior sau concomitent cu acesta ;

• proiecte de investiții aprobate ce intervin hotărâtor în dezvoltarea localității, elaborate anterior planurilor urbanistice ;

• planuri urbanistice zonale sau de detaliu aprobate anterior elaborării PUG ;



- evidente statistice privind evoluția populației, activităților economice, instituțiile publice și de interes general, echiparea edilitaia etc.;
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile populației;
- date, informații și proiecte aflate în gestiunea unor instituții și institute centrale, precum și în gestiunea unităților descentralizate ale statului.

Pentru obținerea informațiilor care nu se afla în banca de date a beneficiarului sau a elaboratorului se pot încheia contracte sau convenții (schimb de date) cu persoanele fizice sau juridice care le dețin.

Principalele surse documentare utilizate au fost :

- PUG și RLU - aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 33 /19.12.2003** ;
- Planuri Urbanistice Zonale elaborate și aprobate anterior ;
- Studii de fezabilitate și alte proiecte elaborate anterior , privind infrastructura tehnico-edilitara, reabilitari de drumuri și strazi, lucrari hidrotehnice, alte obiective de investitii ;
- PATN – secțiunile :
  - I (Rețele de transport), aprobată prin Legea nr. 363/2006
  - II (Apa), aprobată prin Legea nr. 171/1997 (completari, modificari : L nr. 20/2006)
  - III (Zone protejate ), aprobată prin Legea nr. 5/2000 (completari : HG 2151/2004)
  - IV (Rețeaua de localități), aprobată prin Legea nr. 351/2001 (completari, modificari : L nr. 83/2004, L nr. 308/2006, L nr. 100/2007, L nr.106/2010, L nr. 264/2011)
  - V (Zone de risc natural), aprobată prin Legea nr. 575/2001
- PATJ DAMBOVITA – 2017 ;
- Legea nr. 150 / 1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuita), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992;
- Legea nr. 157 / 1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985 ;
- Legea nr. 451 / 2002 privind ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 ;
- OUG nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- OMCC nr. 2260 / 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- OMDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - România policentrică 2035 - octombrie 2015 ;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Moțăieni 2015-2020 ;
- Dicționar istoric al județului Dambovița (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu și prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" și Muzeul Județean Dambovița)-1983 ;
- Lista monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Moțăieni, județul Dambovița - extras LMI 2015;
- Lista siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Moțăieni, județul Dambovița – extras RAN;
- Date statistice – Recensământul populației și al locuințelor - 2011 (Direcția Județeană de Statistică - Dambovița) ;
- Legislația de urbanism și cea complementară domeniului ;

Pentru fundamentarea propunerilor și reglementărilor PUG a fost necesară elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influență determinantă în susținerea propunerilor de amenajare teritorială și organizare urbanistică a localităților.

După specificul lor, studiile de fundamentare se clasifică în trei grupe principale :

1. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC privesc evoluția localității și caracteristicile sale
  - Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic) ;



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Evoluția localității, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-arhitectural ;
- Organizarea circulației și transporturilor în localități și la nivel teritorial ;
- Condiții geotehnice și hidrogeologice ;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului ;
- Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural-urbanistică etc.)
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor (regimul juridic);
- Echiparea edilitară majoră ;
- Valorificarea potențialului turistic sau balnear.

**2. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV** privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică. Ele se pot elabora în baza sondajelor și anchetelor socio-urbanistice efectuate în rândurile populației, specialiștilor și instituțiilor.

Ancheta socio-urbanistică privind opțiunile populației; consultarea populației, se realizează prin grija beneficiarului, în cadrul unor expoziții organizate în spații publice, anunțate prin mass-media; reprezentanții beneficiarului înregistrează propunerile populației, le analizează în consiliul local și iau decizii care sunt făcute publice și se însușesc de elaboratorul studiului;

Consultări pe parcursul elaborării se realizează cu reprezentanții serviciilor de specialitate din primărie.

**3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV** reprezintă elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activilor etc.

- Evoluția socio-demografică ;
- Evoluția activităților economice ;
- Evoluția deplasărilor pentru muncă ;
- Reconversia forței de muncă - Scenarii alternative.

Lista studiilor de fundamentare, prezentată mai sus, este teoretică și poate fi redusă sau completată în funcție de problematica PUG, de varietatea situațiilor ce pot fi întâlnite (marime, grad de complexitate, specificitate, urban-rural).

**Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării a fost structurat astfel :**

- delimitarea obiectului studiat ;
- analiza critică a situației existente ;
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție ;
- propuneri de eliminare / diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a localității.

Fiecare studiu de fundamentare s-a finalizat cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare sau diminuare a acestora.

Planul urbanistic general corelează toate propunerile studiilor de fundamentare pentru a genera o concepție unitară de dezvoltare a localităților.

### STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR :

- 1 - Studiu hidro-geotehnic, Riscuri natural; elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - București (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;
- 2 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat) - elaborat de SC "DOCT" SRL (autor - arh. Petrescu Doina) ;
- 3 - Studiu peisagistic - elaborat de SC "EMARH PROIECT" SRL (autor - arh. urb. Emil Stănescu)
- 4 - Studiu topografic suport P.U.G. - elaborat de S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - Târgoviște
- 5 - Studiu arheologic - elaborat de Complexul Național Muzeal "Curtea Domnească" (autor - arheolog expert dr. Elena-Cristina Nitu)

**Rezultatele și concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistică a teritoriului localităților, și s-au concretizat în propunerile de dezvoltare prezentate în PUG, precum și în prescripțiile și reglementările Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.G./P.U.Z./P.U.G.

29.05.2020

Arhitect





## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 EVOLUTIE

#### 2.1.1 Amplasare, incadrare in teritoriul administrativ

##### ● INCADRARE GEOGRAFICA :

Comuna Moțâieni este situată în zona central nordică a județului Dâmbovița, la o distanță de 23 km față de municipiul reședință de județ, Târgoviște, și 40 km față de orașul Sinaia. Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Moțâieni se situează între următoarele coordonate geografice:

- 45°04'45.94" - 45°07'43.47" latitudine nordică și
- 25°22'03.80- 25°25'35.13" longitudine estică.

##### ● SUPRAFAȚA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI : 5188.99 ha

##### ● VECINĂȚĂȚI :

- NORD : Comuna Vulcana Băi și orașul Fieni ;
- EST : Orașul Pucioasa ;
- SUD : Orașul Pucioasa și Comuna Vulcana Băi;
- VEST : Comuna Vulcana Băi.

##### ● POPULAȚIE, LOCALITĂȚI COMPONENTE :

Comuna Moțâieni, cu o populație de **2069 locuitori (recensământ 2011)**, este constituită din 2 sate: **MOȚĂIENI** (situat pe malul drept al râului Ialomița și al lacului Pocioasa, fiind străbătut aproximativ de la nord la sud de drumul național 71 Sinaia — Târgoviște) și **CUCUTENI** (amplasat nord-vest față de centrul comunei, la aproximativ 2.5 km).

Satul MOȚĂIENI este localitate rangul IV (sat reședința de comuna), iar satul CUCUTENI de rangul V (cu statut de sat component), conform ierarhizării localităților rurale pe ranguri (Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități).

##### ● CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Principalele căi de acces către comuna Moțâieni sunt:

- DN 71 Târgoviște — Sinaia străbate comuna de la sud la nord asigurând legătura cu orașele vecine, Pucioasa și Fieni;
  - DC 135 se desprinde din DN 71 la nord de Primăria Moțâieni și asigură accesul în satul Cucuteni.
- Transportul rutier se realizează pe drumul național pe o lungime de 4,12 km și pe drumurile comunale (35 km).

##### ● CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

În partea de est, comuna este străbătută de linia de cale ferată București - Pietroșița, construită în anul 1912. Accesul la această cale de transport se realizează prin halta localității Moțâieni.

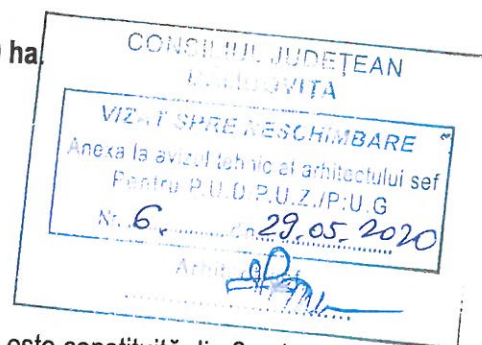
#### 2.1.2 Evolutie istorica

2.1.2.1 Extras din "Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita) - 1983"

#### SATUL MOȚĂIENI

##### EVOLUTIE ISTORICO-CULTURALA SI URBANISTIC-ARHITECTURALA

S-a numit înainte Coțâieni. La 20 III 1639 Stanislav din Cucuteni vindea lui jupîn Panait ocina sa din Cucuteni "a șasea parte de fune până în hotarul Coțâienilor și până în hotarul Fienilor". Așezarea fostului sat Coțâieni pe locul viitorului sat Moțâieni este aici evidentă.



CONFORM  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Pentru vechimea așezării și situarea sa este foarte interesant doc. dat de Matei Basarab la 23 IX 1649, prin care se întărește lui Fuga partea sa din Coțăieni pe care o avea "din moși strămoși" cu hrisov din 6900 (1391 – 1392). Hotarele erau: apa lalomiței, fântâna din siliște, piatra Pucioasă, valea pietrei Pucioasa, Drumul Călugărilor, apa Vilcanei, Cornul Gilmei, valea Cetățelei, Piscul Gardurilor și Săcătura. Aproximativ de viitoarea așezare Pucioasa este evidentă.

În sec. XVIII – foarte probabil – satul Coțăieni s-a transformat în Moțăieni, prin simpla înlocuire a lui C cu M. La 1 IX 1772, printre megiașii și preoții care dau mărturie despre moșia m-rii Căldărușani de la Țița "până în hotarul Fienilor" se află și "popa David ot Moțăieni. În catagrafia din 1810 satul este trecut cu acest nume; în schimb, în harta rusă din 1835, figurează cu numele vechi de "Coțieni", iar la 1838 Coțăieni.

La sfârșitul sec. XIX, Moțăieni era comună cu 4 cătune: Moțăieni, Fieni, Berevoești și lalomicioara, împreună cu care avea 2000 locuitori. La 1912 – fără lalomicioara – avea 596 familii.

După 1912 exista o școală cu un singur post de învățător și un local în stare bună, construit pe locul dat de Matei Corbescu. După primul război mondial localul devine neîncăpător și se simte nevoia construirii unei noi săli de clasă la vechiul local.

Căminul cultural "Iancu Văcărescu" a fost înființat în 1933, afilierea sa la Fundația culturală având loc la 1935. Căminul nu avea local propriu, dar se făceau eforturi pentru începerea construcției unui local; la 1934 s-a donat terenul pentru această construcție. În comuna Moțăieni există fostul conac al lui Matei Corbescu (acum dispensar uman), construit probabil în prima jumătate a sec. XIX.

## SATUL CUCUTENI

Urmele vechiului sat se află între Cucuteni și Nicolăești, pe dealul Mănăstirea. Se mai păstrează resturile demantelate ale schitului numit Cetătea.

Satul este mai vechi decât Moțăieni, fiind amintit la 20 VI 1550, cu prilejul unor vânzări de ocine, care se repetă la 8X 1564 (1568-1577), 21 XI 1577, etc. În această vreme satul era locuit de moșneni sau megiași, oameni liberi, stăpâni pe pământul lor; unii dintre ei apar ca martori la diverse tranzacții în satele din jur.

La 1864 au fost împrăștiți pe moșia statului și pe alte moșii 150 de locuitori din Cucuteni, din care 83 mijlocași. Reforma agrară a fost aplicată abuziv; locuitorii se considerau năpăstuiți "că arendașul i-a prevăzut pe unii ca mijlocași, în vreme ce dânsii au fost și sunt în categoria de frunțași".

La sfârșitul sec. XIX, comuna Cucuteni se compunea din 3 cătune: Cucuteni, Vulcana de Jos și Vulcana de Sus, împreună cu care avea 1500 locuitori care cultivau mai mult porumb și cânepă și creșteau multe vite.

Populația: 1810 – 242 locuitori în 56 case (34 țigani); 1838 – 136 familii cu 504 locuitori; 1835 – 127 gospodării; 1911 – 193 familii; 1975 – 222 gospodării.

Școala s-a înființat la 1843; la 1930 știa carte 58,4% din locuitori. Căminul cultural a luat ființă în 1949.

În ocupațiile tradiționale, un loc important l-au avut creșterea animalelor, pomicultura, dar și cultivarea porumbului și a cânepii.

Numeroasele resurse de materii prime (lemn, lână) au furnizat și aici diversificarea categoriilor de meșteri și meșteșuguri sătești. La Cucuteni, unde tradiționalismul e mai puternic, sunt menționați tâmplari, dulgheri, rotari, etc.

Industria casnică textilă cunoaște o dezvoltare deosebită, ca în majoritatea satelor de pe valea lalomiței: țesutul covoarelor, velințelor, al păretarelor, ștergătoarelor, al pieselor de port. Se ajunge la o adevărată profesionalizare, unele produse fiind comercializate.

În arhitectură întâlnim atât case pe un singur rând, dar și construcții pe soclu înalt sau pe două nivele.

Interesant rămâne decorul arhitectural, prin varietatea și abundența motivelor traforate (vegetale, avimorfe, geometrice) dispuse la prapele și frontoanele caselor. Locuințele vechi păstrează planul și denumirile specifice ale încăperilor și funcțiile adecvate; o astfel de casă este cea a Niculinei Avrămoiu (secolul XIX).

În arta populară, satul Cucuteni păstrează caracterele specifice în morfologia și decorul pieselor specifice de port și de interior.

Muzeul sătesc rememorează într-o sinteză unitară aspecte ale vieții și istoriei așezării, reflectând totdata legăturile acesteia cu zonele învecinate.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
pentru P.U. D.P.U.Z./P.U.C

Nr. 6 din 28.05.2020

Arh. [Signature]



La 1980 suprafața comunei Moțâieni era de 1 856 ha (comună mică), din care 760 ha la gospodăriile individuale și 396 ha la unitățile agricole de stat; 206 ha pădure, 205 ha fânețe, 57 ha pământ arabil, 47 ha pășune, 93 ha livezi.

La 1980 populația avea 792 gospodării, iar în 1981 existau 2 425 locuitori.

În 1980 – 1981 funcționau: două grădinițe cu 90 de copii, două școli cu 284 elevi și 14 cadre didactice, două cămine culturale, 3 biblioteci cu 9 640 volume și un dispensar cu un medic.

**2.1.2.2 Extras din "Studiu istoric general" - autor - arh. Doina Petrescu**

CONFORM CU ORIGINALUL

**Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente**

Atestări documentare

**Cucuteni – 20 iunie 1550**, document dat de Mircea Ciobanu voievod, care întărea lui Stoia, Stanislav și Badiul "oricât se va alege după acea parte de ocină, pentru că iaste a lor bătrână și dreaptă ocina de la moși."

**Moțâieni (Coțâieni) – 21 noiembrie 1577**, Vlad Logofăt cumpără în Cucuteni și printre altele "ocină și de la Ivanil din Coțâieni și de la Stroj din Șerbănești, partea lor din apa lalomiții, până-n apa Vâlcâniei și pân în hotarul Cucutenilor, pentru aspre 1400".

Modul de formare și dezvoltare a așezărilor are o legătură directă cu arealul văii superioare a lalomiței, cu drumul de transhumanță ce trecea spre Ardeal, pe valea lalomiței (devenit cu timpul drum al Plaiului – unitate de apărare a frontierei montane) și cu zona dealurilor propice culturilor de viță de vie și pomi fructiferi.

Un element unificator și generator de prosperitate a fost cursul râului lalomița, în egală măsură o resursă economică (prin morile numeroase pe care le pune în mișcare), dar și un canal de comunicare între Ardeal și Țara Românească, în jurul căruia s-a format o zonă etnografică specifică, cu trăsături bine definite.

Cele mai vechi urme de locuire din teritoriul comunei par a fi cele din jurul unei vechi cetăți de pământ ce apare în documentele medievale cu denumirea de *Cetățea*, aflată pe cel mai înalt vârf al comunei, la sud-vest de satul Cucuteni (denumirea de azi este: vârful Mănăstirea).

După ce rolul său defensiv a diminuat, locul: un vârf înalt de deal piramidal (numit în documente "*cornul Cetățelii*"; sub acest nume apare și în actul cunoscut ca atestare documentară a satului Cucuteni) a devenit loc de retragere pentru pustnici ce au întemeiat aici un schit, ce va fi avut o bisericuță de lemn.

Devenit proprietar majoritar și zonă, marele vornic Neagoe Săcuianu decide, în ultimii ani ai vieții, ridicarea unei biserici de zid la Cetățea, unde dorea să-și facă și locul odihnei de veci. După câțiva ani, într-un testament scris în 1677, Neagoe Săcuianu, lasă Mitropoliei locul de pe vârful Cetăței, ce cumpăraseră de la Vasile Hogeia din Cucuteni și "*schitșorul*" ce exista pe el și care avea hramul Sfântului Nicolae.

Un alt document, aflat în fondul Mitropolia Țării Românești, la Arhivele Statului București, datând din 1691 și dat de *Atanasie, monahul de la Cetățea*, amintește de schitul vechi, cu hramul "*Soborul Sfinților Îngeri, sub Dâmbovița, în hotarul Cucutenilor*", ridicat de moșnenii din Cucuteni și închinat Mitropoliei din Târgoviște.

Pahamicul Staico nu apucă, nici el, să ridice biserica de zid a schitului, fiind ucis pentru trădare, din ordinul lui Constantin Brâncoveanu, în 1703. Dar Cetățea rămâne în proprietatea boierilor Merișani, pentru ca la 1738, prin dania lui Stanca, soția lui Badea căpitan Merișanu, schitul de la Cetățea să primească toate pământurile acestora din zona Cucuteni – Vulcana.

Primele gospodării ale satului Cucuteni au fost în vechea vatră (siliște) așezată sub Cetățea, pe pantele dinspre lalomița, spre est, dar retrase de la drumul ce urmărea firul văii, din rațiuni legate de apărare.

Cu timpul satul și-a mutat vatra spre răsărit, păstrând însă centrul pe zona înaltă a dealurilor (unde se află și astăzi biserica satului). Abia târziu, în a doua jumătate a secolului al XVIII-lea, satul a coborât spre valea lalomiței, așa cum ne arată Harta austriacului Specht, de la 1790, unde există un *Cucuteni în Munte* și un *Cucuteni în Vale*.

Moțâienii este așezat pe valea lalomiței, pe malul vestic al apei și pe terasa înaltă a acesteia, între bogatele așezări Șerbănești (reședință de plai) și Podurile ce vor forma viitoarea stațiune Pucioasa, și satul Fienilor.

Satul apare, în documente și pe hărțile vechi, cu denumiri alternative: *Coțâieni* și/sau *Moțâieni*, iar începând cu secolul al XVIII-lea el va fi sat boieresc, aparținând Văcăreștilor.

"Tragerea la linie" din prima jumătate a sec. al XIX-lea, aduce vatra satului mai aproape de albia lalomiței, aliniind străzile și unificând parcelarul destinat construirii locuințelor.

Deschiderea drumului modernizat, de pe valea lalomiței și apoi peste munte, spre Sinaia, va aduce, la sfârșitul secolului al XIX-lea, o creștere economică importantă a satelor din bazinul superior al lalomiței.

CONVENIȚIILE JUDEȚEAN  
 DÂMBOVIȚA  
 ÎNREGISTRARE  
 6. 29.05.2020

Inaugurarea, în 1912, a porțiunii de cale ferată ce lega Pucioasa de Pietroșița, dă un nou imbold de dezvoltare zonei, în special prin creșterea industriei cimentului în Fieni. Aceasta va duce la o reorientare a forței de muncă, inclusiv în satele vecine: Moțăieni și Cucuteni, unde multe familii vor avea cel puțin un lucrător salariat la fabrica din Fieni. Prosperitate adusă de această nouă activitate economică, își va pune amprenta și asupra modului de construire a caselor și implicit, asupra aspectului localităților.

### Evoluția proprietății asupra pământurilor

**Moșnenii** (comunitățile țărănești) au fost, pe parcursul evului mediu principalii proprietari ai pământurilor dar, spre sfârșitul sec. al XVII-lea, ei sunt siliți să înstrăineze parte a moșiiilor deținute. Numele păstrate ale unor moșneni care își înstrăinează ocinele sunt: Stoia, Stanislav, Ivanil (nume de origine slavă), Badiul sau Vasile Hogeia.

**Mitropolia** începe să existe ca proprietar în zonă, cumpărând sau primind ca donații, părți de moșie la Cucuteni, din ultima parte a sec. al XVII-lea. Este de fapt, o extindere a vastelor sale domenii aflate la nord de Târgoviște, pe Valea Ialomiței, deși, dincolo de Șerbănești și Fieni, mitropolia va fi mereu un proprietar minor.

**Proprietatea boierească** este reprezentată prin terenurile adunate prin cumpărare de Neagoe Săcuianu, marele vornic, în a doua jumătate a sec. al XVII-lea, familia boierilor Merișani, iar mai târziu de către familiile Văcărescu, Corbescu.

### Prezențe arheologice

Descoperirile arheologice din comuna Moțăieni, menționate în Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița sunt: În satul Cucuteni,

- Cod 16.49.096.001 punctul "Mănăstirea" – la sud-vest de sat, pe dealul Mănăstirea, între Cucuteni și Nicolaești – siliștea vechiului sat Cucuteni, sec. XVI - XVIII
- Cod 16.49.096.002 punctul "Mănăstirea" la 1,5 km sud-vest de localitate, pe dealul Mănăstirea, la cota 609,90 m, ruinele schitului Cucuteni, cu hramul Soborul Sfinților Îngeri, sec. XVI - XVIII

Situl este clasat și în Lista Monumentelor Istorice cu codul de listă DB-I-s-B-17027.

Descoperirile se leagă de primele dovezi de locuire din perioada medievală, dar și de urme mai vechi – posibil din perioada geto-dacică, încă necercetate.

### Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

Satele din comuna Moțăieni au fost sate de păstori și meșteșugari, cu atribuții în zona apărării graniței de munte a județului Dâmbovița (sate de Plai).

În catagrafia de la 1810 apar satele Cucuteni și Moțăieni făcând parte din Plasa Plaiurilor. Cucutenii aveau 49 de case locuite de 208 români și 7 case cu 34 locuitori țigani. Satul avea o biserică de lemn. Tot la Cucuteni, Catagrafia menționează existența unui han cu două caturi.

La Moțăieni erau doar 21 de case cu 69 de locuitori, toți români, satul având o biserică de lemn cu hramul Sfântul Nicolae.

Cucutenii era comună, în același Plai Ialomița – Dâmbovița, cuprinzând și satele Vulcana de Jos și Vulcana de Sus. Avea 1500 de locuitori, toți români. Ca activitate economică, comuna era recunoscută pentru creșterea animalelor: vaci, cai, oi.

În perioada interbelică, comuna Moțăieni, cuprinzând și satele Berevoiești și Fieni, făcea parte din Plasa Pucioasa. Comuna era relativ mică, cu 2100 locuitori, moșie a lui Matei Corbescu, cu exploatare forestieră.

Satul Cucuteni era parte a comunei Vulcana, împreună cu Niculăești și Vulcana de Sus, totalizând 2947 locuitori, principala activitate economică recunoscută fiind pomicultura și producerea de țuică.

### Evoluția structurii etnice și religioase

În general, structura de bază a populației a fost și a rămas formată din români de credință creștină – ortodoxă.

Biserica veche a satului Moțăieni este construită la 1860 și este înscrisă pe lista monumentelor istorice. Are hramul principal Sfinții Voievozi Mihail și Gavriil. Este o biserică de tip navă de dimensiuni medii: cca 8,00 x 23,00 m. În anul 1987 a suferit modificări destul de importante la o campanie de reparații capitale, în anul 1987 a fost re pictată biserica la interior.

Biserica nouă a satului Moțăieni este ridicată prin contribuția lui Matei Corbescu, între 1912-1914. Este o biserică monumentală cu o prezență remarcabilă, la drumul principal, dar biserica nu a fost clasată ca monument istoric.

Comuna Moțăieni  
Județul Dâmbovița  
Anexa la PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL  
Pentru P.U.D. și P.U.G.  
v. 6. în 29.05.2020

### Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Creșterea animalelor și pomicultura, exploatarea și prelucrarea lemnului sau cultivarea porumbului și cânepii au fost activități specifice practicate de toate generațiile, în istoria satelor. Se fabrica țuică (la 1925 satul avea înregistrați 11 cârciumari), existau ateliere de rotari, dulgheri, tâmplari, iar o parte din bărbați lucrau, de la sfârșitul sec. al XIX-lea, la întreținerea căii ferate.

Femeile erau renumite pentru țesutul covoarelor de lână.

Fiind aflate în Plaiul Ialomiței, locuitorii comunei, alături de cei ai comunelor vecine, au avut obligația de a participa la asigurarea pazei hotarului cu Transilvania.

După deschiderea fabricii de ciment de la Fieni, o parte a forței de muncă a migrat spre acest nou câmp de activitate.

### Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

Consecință a ocupațiilor specifice și a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracteristică prin case cu prispă și foșoare, cu demisol de piatră și parter de lemn tencuit, folosind pantele trenurilor.

Este o arhitectură specifică întregii zone colinare a Munteniei. Aspectul general, funcționalitatea și decorul traforat al caselor, se întâlnesc deopotrivă și în restul satelor de pe Valea superioară a Ialomiței.

Așezarea casei este, de regulă, cu latura scurtă spre stradă și fațada principală orientată sud. Acoperișul este în patru ape, cu excepția accentului de la foșor, iar latura sud are un cerdac ce o umbrește, pe toată desfășurarea ei, și care constituie – prin decorul parmalăcului, stâlpilor și fruntariilor, elementul estetic principal al casei.

Cromatica fațadelor este una foarte elegantă: pereții sunt văruiți alb, iar lemnăria (tâmplăria și piesele cerdacului) în nuanțe de gri. Învelitorile vechi, din șită, au fost înlocuite treptat cu țigla sau tablă.

Împrejmuirile sunt din ulucă de lemn, iar curțile sunt parțial pietruite, element caracteristic satelor din valea superioară a Ialomiței, sub influența Ardealului învecinat.

La casele cu foșor, frontonul din axul intrării este locul desfășurării virtuozității creatoare a meșterilor lemnari, prin bogăția modelelor de decor traforat.

Unul din cele mai vechi exemplare păstrate, cu parter din zidărie de piatră, destinat depozitării și etaj de lemn, cu cerdac pe două laturi, se găsește în satul Motaieni, dar este destul de deteriorat. Accesul la etajul de locuit se face pe o scară exterioară cu aplecătoare, iar împărțirea locuinței este cu două încăperi care au acces separat din cerdacul casei.

Vechiul conac al lui Matei Corbescu, clasat monument istoric sub denumirea de Casa Ion Rizescu, este un exemplar tipic de casă boierească din a doua jumătate a secolului al XIX-lea, cu plan simetric și decor sobru, neoclasic.

În satul Cucuteni, atât relieful cât și izolarea relativă față de principalele căi de circulație din zonă, au conservat un alt tip de locuință, ușor diferită față de cele din Valea Ialomiței.

Casele au un cerdac mai restrâns, din care au acces cele două încăperi principale ale casei, iar spre vest, el se termină într-o încăpere ce avansează la fațadă. Modelul, inițial lucrat în lemn, este preluat și de locuințele mai noi, din a doua jumătate a secolului XX, dar cu schimbarea materialelor de construcție: folosirea cărămizii și a betonului devin frecvente.



CONFORM CU REGULAMENTUL LOCAL  
 DEȘTEAN  
 ȘTA  
 SCHIMBARE  
 arhitectului șef  
 PUG / PUG  
 6 ..... dn 29.05.2020  
 Arhitect  
 ȘTEAN

La Cucuteni, majoritatea locuințelor și gospodăriilor sunt organizate pe relief cu denivelare mare, casa folosind panta terenului, iar anexele fiind grupate atașat casei, pentru a ușura accesul la vreme de iarnă.

### Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Deși ambele sate au atestări documentare mai vechi cu cca două secole, pe harta de la sfârșitul sec. al XVIII-lea nu apare, ca denumire, decât satul Cucuteni cu două nuclee: "în munte" și "în vale".

Două drumuri se disting:

- drumul ce dublează firul văii lalomiței, legând Târgoviștea de localitățile din amonte: Pucioasa de azi (Șerbăneștii - sediul Ocârmuirii Plaiului și Podurile); satul Cucuteni în Vale (probabil Moțâienii) s-a dezvoltat pe partea vestică a acestui drum;
- Urmând firul văii Vâlcanei, afluent al lalomiței, un al doilea drum coboară de pe vârfurile dealului, de la vatra satului Cucuteni în Munte.

Câteva decenii mai târziu, pe a doua ridicare austriacă, apare și satul Moțâieni, cu denumirea *Coțieni*, cu biserica veche, figurată pe malul lalomiței și având aproximativ aceeași tramă stradală cu cea de azi, dominată de drumul principal, paralel cu albia lalomiței și un al doilea drum ce se desprinde din primul și duce către biserică, pentru a se întoarce apoi în drumul principal.

La nord-vest de Coțieni (Moțâieni) și urcat pe pantele dealului apare satul Cucuteni, cu caracteristicile unui sat de munte: grupuri de case risipite pe văi de afluenți minori sau pe coaste de deal.

Pe a treia ridicare austriacă, publicată la 1910, situația celor două sate nu este mult diferită de cea actuală.

Apare calea ferată Târgoviște - Pietroșița, care deservește și Moțâienii, și care a ajutat mult la creșterea economică a zonei.

Față de această evoluție istorică, trama stradală majoră este păstrată până astăzi, fiind recognoscibilă pe planurile contemporane.

De asemenea, lotizările definite de reformele agrare din 1864 și 1921, din vetrele istorice ale satelor se păstrează, cu o ușoară îndesire datorată împărțirilor de loturi, prin moștenire.

Conservarea tramei se datorează atât reliefului (care nu permite o mobilitate deosebită), cât și faptului că, în mare, satele au ajuns la forma apropiată celei de azi, încă la jumătatea secolului al XIX-lea.

### 2.1.2.3 Extras din "Studiu arheologic - com. Moțâieni, jud. Dambovita 2018" elaborat de Complexul National Muzeal "CURTEA DOMNEASCA" - Targoviste, autor - arhg. dr. Elena-Cristina Nitu (arheolog expert atestat MC)

Pe teritoriul comunei Moțâieni sunt documentate și înregistrate mai multe situri arheologice trecute în Repertoriul Arheologic National (RAN) și în Lista Monumentelor Istorice (din județul Dambovita (LMI)).

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
65663.01	Situl arheologic medieval de la Cucuteni - Mănăstirea	locuire	Așezare și necropolă	Cucuteni	Epoca medievală (sec. XVII)
65663.02	Siliștea de la Cucuteni - Mănăstirea	siliște	așezare	Cucuteni	Epoca medievală (sec. XVI-XVIII)

Conform Listei Monumentelor Istorice – județul Dâmbovița, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.02.2016, în comuna Moțâieni sunt următoarele situri arheologice:

NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
182	DB-I-s-B-17027	Situl arheologic de la Cucuteni, punct „Dealul Mănăstirea”	sat CUCUTENI	
183	DB-I-s-B-17027.01	Ruinele schitului Cucuteni	sat CUCUTENI	sec. XVII, Epoca medievală
184	DB-I-s-B-17027.02	Cimitir	sat CUCUTENI	sec. XVII, Epoca medievală
771	DB-II-m-B-17447	Biserica „Sf. Nicolae”, „Cuvioasa Paraschiva”	sat CUCUTENI	1895

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

### Sumarul rezultatelor

Pentru toate tipurile de construcție care vor afecta structura solului se vor realiza săpături preventive în perimetrul sitului delimitat și prezentat în planșe și supravegherea arheologică pentru aria de protecție.



## 2.2 ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1 Pozitia geografica

#### ● INCADRARE GEOGRAFICA :

Comuna Moțâieni este situată în zona central nordică a județului Dâmbovița, la o distanță de 23 km față de municipiul reședință de județ, Târgoviște, și 40 km față de orașul Sinaia. Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Moțâieni se situează între următoarele coordonate geografice:

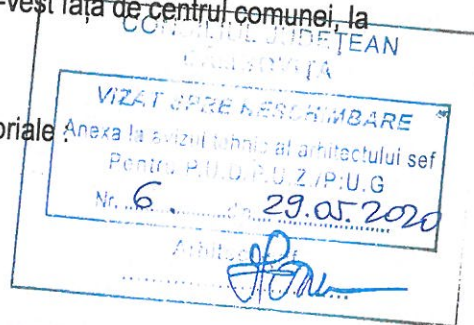
- 45°04'45.94" - 45°07'43.47" latitudine nordică și
- 25°22'03.80- 25°25'35.13" longitudine estică.

Comuna Moțâieni, cu o populație de **2069 locuitori (recensământ 2011)**, este constituită din 2 sate: **MOȚĂIENI** (situat pe malul drept al râului Ialomița și al lacului Pocioasa, fiind străbătut aproximativ de la nord la sud de drumul național 71 Sinaia — Târgoviște) și **CUCUTENI** (amplasat nord-vest față de centrul comunei, la aproximativ 2.5 km).

Suprafața totală a teritoriului administrativ este de **5188.99 ha**.

Comuna Moțâieni se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- **NORD :** Comuna Vulcana Băi și orașul Fieni ;
- **EST :** Orașul Pucioasa ;
- **SUD :** Orașul Pucioasa și Comuna Vulcana Băi;
- **VEST :** Comuna Vulcana Băi.



### 2.2.2 Relieful

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Moțâieni este situat în marea unitate de relief Subcarpații Curburii, cu subunitatea Subcarpații Ialomiței.

Subcarpații de Curbură se desfășoară între Valea Troțușului și Valea Dâmboviței, având cea mai complexă structură geologică și orografică. Se dezvoltă aliniamente de dealuri și depresiuni cu orientare oarecum paralelă și în concordanță cu principalele sinclinale și anticlinale: pe sinclinale — depresiuni, pe anticlinale — dealuri.

Contactul cu subunitățile montane se face, în cea mai mare măsură, prin schimbări bruște în peisaj, muntele ridicându-se rapid deasupra culmilor și depresiunilor subcarpatice. În ceea ce privește limita către câmpie, aceasta este evidentă între Dâmbovița și Buzău unde Subcarpații se termină, în general, brusc, prin versanți povârniși, față de sectorul cuprins între Buzău și Troțuș unde trecerea se face lin, printr-o pantă ce coboară de la 260 m la 130 m.

Spre munte, pe rocile paleogene cu rezistență mai mare la eroziune apar culmi înalte, creste, vârfuri separate de șei. Spre câmpie, datorită rocilor din ce în ce mai moi (mio — pliocene și cuaternare), cu rezistență mai slabă, s-a impus structura monoclinală, stratele înclină spre est și sud-est. Această situație a condus la separarea a două subunități:

- Subcarpații interni, alcătuiți din șirul depresiunilor aflate la contactul cu muntele încadrate la exterior de un șir de dealuri;

- Subcarpații externi, formați din al doilea aliniament de depresiuni și din dealurile de la contactul cu câmpia.

În cadrul Subcarpaților de Curbură se separă trei subunități importante: - Subcarpații Vrancei se întind între văile Troțuș la nord și Slănic la sud. Sunt dominați la vest de culmi ale Munților Vrancei, iar la est trec uneori brusc, alături mai lent spre Câmpia Siretului;

- Subcarpații Buzăului se desfășoară între văile Slănicului de Buzău și Teleajen. Sunt delimitați la nord de culmile Munților Buzăului, iar la sud se termină brusc deasupra câmpiei;

- Subcarpații Prahovei se desfășoară între văile Teleajen la est și Dâmbovița la vest. (i-au căpătat numele de la râul care și străbate aproape prin centru și care separă două subunități (Subcarpații Teleajenului și Subcarpații Ialomiței) cu trăsături morfologice diferite.

Comuna Moțâieni este situată în Subcarpații externi ai Ialomiței, caracterizați în mare parte printr-un relief foarte accidentat, erodat de numeroase văi și vâlcele, ce adună apele pluviale. Aceste văi formează cursuri de apă cu caracter temporar.

Relieful comunei se compune din dealuri, depresiuni și culoare de vale. Dealurile se prezintă sub formă de culmi orientate paralel cu rețeaua hidrografică principală din zonă, fragmentate de văi cu caracter torențial. Principala culme deluroasă este reprezentată de interfluviul dintre râul Ialomița și pâraul Vulcănița, ocupând zona centrală a

CONFIRMĂ  
 ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

comunei pe direcția NNW-SSE. Aceasta pornește din nord, din zona satului Cucuteni de la altitudini peste 600 m, coboară lin spre Dealul Trindu (577.9 m) și mai departe spre Dealul Oilor (550.6 m) și se încheie la nivelul comunei cu Plaiul Roșca, ale cărei altitudini mai reduse se mențin totuși peste 500 m.

Interfluviul Valea Cheii — pârâul Vulcănița ocupă extremitatea vestică a comunei, limita administrativă cu comuna Vulcana — Băi fiind stabilită pe culme până în dreptul satului Nicolăești, de unde urmează cursul unei văi torențiale și apoi pe cea a pârâului Vulcănița. Altitudinea maximă se înregistrează în extremitatea nord-vestică a comunei, respectiv 660 m, și coboară constant spre sud până la 609.9 m în vârful Mănăstirea și 564.5 m în extremitatea sud-vestică a teritoriului administrativ.

După ce iese din strânsoarea munților, albia râului lalomița se lărgeste creând importante zone depresionare și culoare de vale care au favorizat dezvoltarea așezărilor umane. Intravilanul satului Moțăieni s-a dezvoltat pe terasa inferioară creată de lalomița între depresiunile Fieni și Pucioasa.

Pârâul Vulcănița colectează văile torențiale care fragmentează cele două interfluvii de la nivelul comunei creând de asemenea o zonă depresionară, dar cu dimensiuni reduse. Pe cursul său superior s-a dezvoltat satul Cucuteni.

### 2.2.3 Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Moțăieni aparține bazinului hidrografic lalomița — Buzău, limita administrativă a comunei fiind stabilită pe malul drept al râului lalomița.

Bazinul hidrografic lalomița are o suprafață de recepție de 10350 km<sup>2</sup> și o lungime de 417 km, pe parcursul cărora străbate toate formele principale de relief: munți, dealuri și câmpie. Râul lalomița izvorăște din munții Bucegi, de sub Vf. Omu și se vărsă în Dunăre în amonte de localitatea Giurgeni.

În regiunea de munte, cursul râului lalomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V și chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei). Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgeste, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe.

La nivelul comunei, rețeaua hidrografică principală este formată din pârâul Vulcănița. Acesta se formează în partea de nord a comunei prin confluența mai multor văi cu caracter temporar.

Pe teritoriul comunei, pârâul Vulcănița are un curs orientat preponderent de la nord la sud și maluri înalte, de până la 2 m, neamenajate. După părăsirea teritoriului comunei, cursul pârâului se schimbă spre sud-vest până la confluența cu pârâul Vulcana.

Cel mai important afluent este Valea Baia pe partea stângă, care desparte Dealul Oilor de Plaiul Roșca.

Rețeaua hidrografică secundară este formată de văile cu caracter temporar care se activează la ploile torențiale sau la topirea bruscă a zăpezilor. Datorită pantelor mari, apele se scurg rapid, infiltrarea în sol fiind scăzută.

### 2.2.4 Caracterizare geologică și tectonică

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Moțăieni aparține zonei interne a avântfosei și prezintă o complexitate majoră prin succesiunea variată a depozitelor, antrenate într-o tectonică complexă a pânzelor de șariaj.

Din punct de vedere geo-tectonic, zona aparține moldavidelor. Moldavidele sunt pânze de cuvertură, constituite numai din formațiuni sedimentare, în cea mai mare parte de tip fliș și subordonat de tip molasic — dezlipite de pe subasamentul lor primar și șariate spre exterior, în cea mai mare parte peste platformele din fața Carpaților.

Cele mai vechi depozite care aflorează în zona studiată aparțin unității de Macla cu fliș albian — turonian.

În succesiunea depozitelor eocene se disting, de jos în sus, următorii termeni:

- orizont de argile și marne argiloase vișinii și verzui, gros de 8 — 12 m, cu intercalații sporadice de gresii;
- fliș marno — grezos, gros de 150 — 200 m, cu *Globorotalia aragonensis* Nutt. și *G. lensiformis* Subb. (Ypresian superior);
- orizontul marnelor de Crevedia, gros de 100 m, constituit din marne alburii, cenușii și gălbui (Lutețian);
- orizont de argile violacee și cenușiu — verzui, gros de 80 m, cu rare gresii intercalate (Lutețian);
- fliș marno — grezos, gros de 200 m cu *Globigerinoides conglobatus* Brady, *Globigerina inflata* (Orb.) și *G. conglobata* Subb. (Eocen superior);
- „marnele cu globigerine”, având până la 10 m grosime, cu globigerine mari și mici, printre care *G. officinalis* Subb. și *Catapsydrax unicavus* (Bolli).





În zona studiată, pe flancul sudic al sinclinalului de Slănic, Paleocenul, constituit din marne cenușii în alternanță cu marne roșii sau vișinii și cu gresii cenușii în strate subțiri, prezintă mai multe afinități litologice cu flișul eocen din acoperiș decât cu marnele senoniene din culcuș. Din acest motiv, faciesul de (otrite din cadrul sinclinalului Slănic a fost raportat Paleocen — Eocenului.

### 2.2.5 Caracteristici hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic, circulația apei se realizează pe fisuri și linii tectonice, pantele mari ale reliefului asigurând un drenaj foarte intens al apelor freatice de pe interfluvii.

Sistemul acvifer freatic este cantonat în stratele poros permeabile ale Pleistocenului superior și Holocenului superior (nisipuri și pietrișuri). Acesta este alimentat din infiltrațiile apelor meteorice și aportul de ape de adâncime provenite din zona înaltă. Adâncimea acviferului variază între 1 — 3 m și este folosit ca sursă locală de apă.

### 2.2.6 Condiții climatice

Din punct de vedere al sectoarelor de climă, comuna Motăieni se caracterizează printr-un climat temperat cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate. Regimul climatic este influențat de poziția geografică între sectorul montan și cel de câmpie, precum și de circulația maselor de aer.

Valorile caracteristice ale factorilor climatici sunt:

- temperatura medie anuală a aerului: +8 - 9°C;

Adâncimea maximă de îngheț este  $h = 0.90 - 1.00$  m (STAS 6054/87).

Conform Cod de proiectare — Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este  $q_b = 0.4$  kPa având IMR = 50 ani.

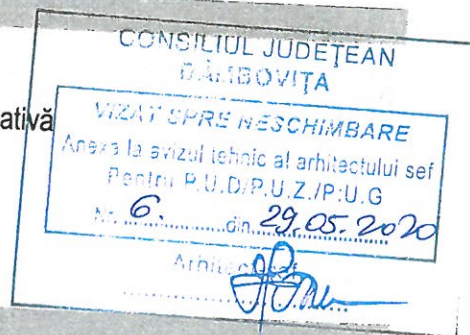
Pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.3$  și  $z_{min} = 5$  m pentru zona de intravilan.

Conform Cod de proiectare — Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2.0$  kN/m<sup>2</sup>.

### 2.2.7 Resurse naturale

Comuna Motăieni dispune de următoarele resurse naturale:

- Terenuri agricole și zonă culinară
- Păduri situate în zona colinară a localității cu flora și fauna reprezentativă
- Pășuni
- Zăcăminte de gaze naturale și ghips
- Depozite aluvionare-pietriș și nisip de foarte bună calitate
- Humă și argilă.



### 2.2.8 Solurile

Învelisul de sol, rezultat al interacțiunii factorilor fizico-geografici se prezintă destul de divers dar se remarcă la nivel general influența deosebită a rocii reliefului și a apei freatice.

Solurile se împart în mai multe unități zonale și intrazonale care constituie potențialul pedologic valorificat ca baza de dezvoltare a biocenozelor și a diverselor culturi în raport cu condițiile mediului înconjurător. Pe raza comunei se întâlnesc în special solurile din clasa Luvisoluri iar în anumite zone mai pot fi întâlnite soluri slab evaluate (Protisoluri și Androsoluri) și oscilații de soluri (Vertisoluri și Hidrisoluri).

**Luvisolurile** reprezintă clasa zonală de soluri care se caracterizează printr-un orizont A (sau A și E) și orizont argic (Bt), având culori cu valori și crome peste 3,5 la umed, începând din partea superioară a orizontului; fără Bt<sub>na</sub>. Pot prezenta un orizont O, dar și un orizont vertic asociat orizontului B argic (Bty). Nu pot avea în primii 50 cm proprietăți stagnice intense (W), proprietăți gleice (Gr) sau proprietăți salsodice intense (sa, na) (fără a îndeplini condiția de încadrare la hidrisoluri sau salsodisoluri). Această clasă include următoarele tipuri de sol: **prelivosol** (fostele soluri brune roșcate și brune argiluviale), **livosol** (sol brun luvic, sol brun roșcat luvic și luvisol albic, cf. SRCS, 1980), **planosol** și **alosol** (inexistent în SRCS, 1980; tip de sol nou introdus, corespunzător solului brun luvic holoacid și luvisolului albic holoacid).

Luvisolurile sunt formate în condiții diferite de drenaj și au, de obicei, vechime mare. Umezeala relativ ridicată a provocat debazificarea materialelor minerale și formarea mineralelor argiloase. Resturile vegetale numeroase sunt intens humificate în partea superioară a profilului de sol. Mineralele secundare nou formate migrează frecvent spre adâncime și se depun în orizontul Bt. Cu timpul, orizontul superior rămâne mai deschis la

culoare, datorită eluvierii spre adâncime a argilei coloidale (orizontul Bt devenind mai slab permeabil). Deasupra orizontului Bt, pot avea loc procese slab-moderate de stagnogleizare, încât aspectul cromatic al solului devine marmorat. În cazul planosolurilor, stagnogleizarea poate deveni moderat-intensă. Luvisolurile au, în general, culoare deschisă, orizonturile clar delimitate, acumularea de humus nesaturat fiind moderată, la care se adaugă și alte însușiri care-i conferă fertilitate modelată pentru principalele folosințe și culturi agricole. Luvisolurile conferă nota dominantă a învelișului de sol din treapta deluroasă și de podiș a țării, fiind reprezentative în județul Dâmbovița atât separat cât și în combinație cu alte soluri.

### Clase de calitate ale solurilor - bonitatea solurilor

Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetația, timpul, dar și de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, tratamentele și fertilizările făcute fără fundamentare agro-pedologică, agrotehnică, deversările de substanțe chimice periculoase, depozitățile de deșeuri de toate categoriile, reprezintă factori antropici care modifică sensibil și rapid calitatea solurilor.

Schimbările în utilizarea solurilor, precum și exploatarea unor resurse naturale într-un ritm mai rapid decât cel în care se pot regenera, au condus la modificări ale suprafeței categoriilor de terenuri din cadrul fondului funciar.

Principala cauză a scăderii suprafeței agricole este utilizarea unor terenuri pentru noi construcții și curți, ca urmare a tendinței populației urbane, de a construi reședințe de odihnă în mediul rural. În general, se constată o creștere a terenurilor neprelucrate, concomitent cu o scădere accentuată a suprafețelor acoperite cu livezi și vii, din cauza costurilor mari necesare pomiculturii și viticulturii.

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât și modul de manifestare al celorlalți factori de mediu față de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în cinci clase de calitate, diferențiate după nota medie de bonitate (clasa I 81-100 puncte; clasa a V-a 1-20 puncte), după cum urmează:

- Clasa I (foarte bună) - terenuri fără limitări în cazul utilizării ca arabil
- Clasa II (bună) - terenuri cu limitări în cazul utilizării ca arabil
- Clasa III (mijlocie) - terenuri fără limitări moderate în cazul utilizării ca arabil
- Clasa IV (slabă) - terenuri fără limitări severe în cazul utilizării ca arabil
- Clasa V (foarte slabă) - terenuri fără limitări extrem de severe nepretabile la arabil, vii, livezi.

Clasele de calitate ale terenurilor stabilesc preabilitatea acestora pentru folosințe agricole. Numărul de puncte de bonitate se obține printr-o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a unui teren, exprimând favorabilitatea acestuia pentru cerințele de viață a unor plante de cultură, în condiții climatice normale.

### 2.2.9 Biodiversitatea

Prin biodiversitate se înțelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganisme. Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a mai periclita șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate specifică a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este "o poliță de asigurare a mediului" ce favorizează capacitatea de adaptare a acestuia la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

Conservarea biodiversității reprezintă în perioada actuală una din problemele importante la nivel internațional. Însă, în ultimul timp, problema conservării biodiversității la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene devine din ce în ce mai acută din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei. În acest context, menținerea biodiversității este necesară nu numai pentru asigurarea vieții în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea pastrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

Comuna Moțăieni se desfășoară în plină zonă subcarpatică, din punct de vedere al reliefului, ceea ce presupune existența unor altitudini reduse și condiții climatice mult mai moderate față de zona carpatică, elemente ce impun prezența unei vegetații alcătuite predominant din păduri nemorale în care apare frecvent fagul, stejarul mezofil și gorunul.

În funcție de altitudinea dealurilor subcarpatice, pot fi separate 3 etaje ale pădurii nemorale: etajul stejarului (Quercus robur), etajul gorunului (Quercus petraea) și etajul fagului (Fagus sylvatica).

În suarboretul pădurilor de fag apar atât specii de arbuști iubitori de lumină cât și specii care preferă umbra și umiditatea precum lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*), voniceriul (*Evonymus latifolius*) și respectiv salcia câprească (*Salix caprea*), caprifoiul (*Lonicera xylostrum*) și lemnul râios (*Evonymus cernuosa*).

Stratul ierbaceu este variat și prezent în luminișuri și poienițe. La începutul primăverii apar specii precum: floarea paștilor (*Anemone nemorosa*), ghiociei (*Galanthus nivalis*), brebeneii (*Coxydalis coxydalis*), toporașii (*Viola viola*), iar în restul anului răsar și se dezvoltă: lumânărica (*Gentiana asclepiadaea*), căldărușa (*Aquilegia vulgaris*), brândușa de primăvară (*Crocus beuflianus*), brândușa de toamnă (*Echicum automnale*), săbiuța (*Gladiolus imbricatus*).

În zonele cu umiditate ridicată a solului se pot întâlni diverse specii de ferigi: feriguța (*Pleypodium vulgare*), limba vecinei (*Phylitisi scolopendrium*), limba șarpelui (*Phioglassum vulgatum*), dar și ciuperci: hribul (*Boletus edulis*), zbârciogul (*Belvela esculenta*), bureții gălbui (*Contarelus cibarius*).

Pădurile de luncă sunt prezente în cadrul comunei în lungul pâraurilor, fiind cunoscute sub denumirea de zăvoaie. Acestea au o dezvoltare discontinuă și sunt alcătuite din specii hidrofile și higrofile, sub formă de șleauri de luncă.

Fauna comunei Moțăieni este bogată și caracteristică zonelor de deal. Fauna pădurilor de fag și gorun de pe teritoriul comunei cuprinde un număr foarte mare și variat de specii, unele dintre acestea prezentând un real interes cinegetic. Dintre acestea, cele mai importante sunt: căprioara (*Capreolus capreolus*), vulpea (*Vulpes vulpes*), mistrețul (*Sus scrofa*) și iepurele (*Lepus europaeus*).

Pe lângă acestea, o frecvență ridicată o au și mamifere precum: șoarecele gulerat (*Apodemus flavicollis*), jderul de piatră (*Martes foina*), jderul de pădure (*Martes martes*) și pârșul (*Glis glis*).

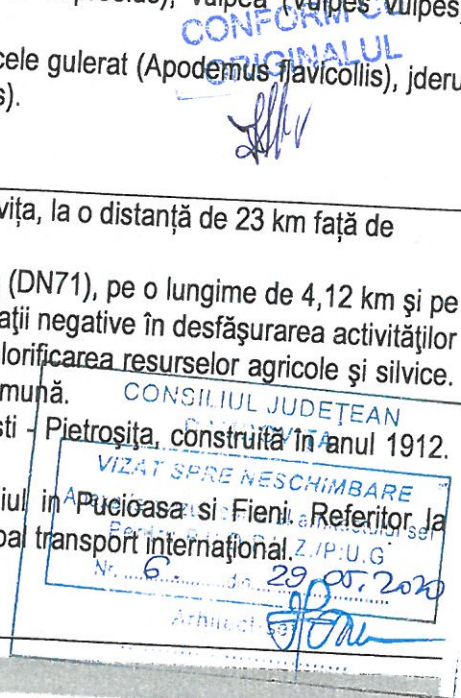
### 2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Moțăieni este situată în zona central nordică a județului Dâmbovița, la o distanță de 23 km față de municipiul reședință de județ, Târgoviște, și 40 km față de orașul Sinaia.

Transportul rutier se realizează pe șoseaua națională Târgoviște - Sinaia (DN71), pe o lungime de 4,12 km și pe drumurile comunale (35 km). Starea tehnică a drumurilor comunei are implicații negative în desfășurarea activităților zilnice ale locuitorilor și conduce la diminuarea atracției populației pentru valorificarea resurselor agricole și silvice. Totodată este diminuată și atracția populației pentru stabilirea definitivă în comună.

În partea de est, comuna este străbătută de linia de cale ferată București - Pucioasa și Fieni. Referitor la accesul la această cale de transport se realizează prin halta localității.

Transportul de persoane este asigurat de firme de maxi-taxi, cu sediul în Pucioasa și Fieni. Referitor la transportul de marfa-exista pe raza comunei o firma care efectuează în principal transport internațional.



### 2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

#### 2.4.1 Potential economic

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultura și dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic și social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor soluții și metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai mulți specialiști în domeniu. În acest context, nu se putea să nu se facă apel și la experiența altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații și calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum și asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană devine tot mai acută. Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente și schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică și anume terenul agricol și potențialul natural (păduri, peisaj, ape, etc.).

Activitățile economice principale desfășurate de agenții economici din cadrul comunei Moțăieni vizează preponderant comerțul, serviciile, agricultura fiind slab reprezentată. Pentru viitor se recomandă sprijinirea activităților de agroturism, comuna Moțăieni având un cadru favorabil și resurse în acest sens.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

## Structura fondului funciar la nivelul anului 2018, Sursa datelor Primaria comunei Motăieni

Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	%
<b>TOTAL AGRICOL, din care :</b>	<b>921,41</b>	<b>78,22 (100)</b>
- terenuri arabile	33,89	02,88 (03,68)
- pasuni	272,34	23,12 (29,55)
- fanete	556,18	47,22 (60,37)
- livezi	59,0	05,00 (06,40)
<b>TOTAL NEAGRICOL, din care :</b>	<b>256,49</b>	<b>21,78 (100)</b>
- paduri si alte terenuri forestiere	179,62	15,25 (70,03)
- ape, ape cu stuf		
- drumuri si cai ferate	26,94	02,29 (10,50)
- curti constructii	48,93	04,15 (19,08)
- terenuri degradate si neproductive	1,0	00,08 (00,39)
<b>TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV</b>	<b>1177,90</b>	<b>100,00</b>

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Se observa ca **terenurile agricole** ocupa **78,22 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei. **Fânețele** ocupa **47,22 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **60,37 %** din total agricol. **Pasunile** reprezinta **23,12 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **29,55 %** din total agricol, urmate de **livezi** reprezentand **5,00 %** din teritoriul administrativ, respectiv **6,40 %** din total agricol si de **terenurile arabile** reprezentand **2,88 %** din teritoriul administrativ, respectiv **3,68 %** din total agricol.

În conformitate cu **Studiul privind zona potențialului agricol**, disponibil online pe site-ul [www.afir.ro](http://www.afir.ro), care are drept scop evaluarea teritorială la nivelul unităților administrative comună/ oraș/ municipiu (UAT-LAU2) a potențialului de producție și procesare din agricultură, se constată ca:

- pentru niciun tip de cultura, comuna nu are un potențial ridicat;
- pentru cerealele păltoase, rapiță, fasole, mazăre, lucernă, trifoi, pășuni, fânețe, plante medicinale, flori, mazărice, lupin și ricin, potențialul comunei este unul mijlociu;
- pentru porumb, soia, floarea soarelui, cartofi, sfeclă de zahăr, legume, potențialul agricol este scăzut.

Potențialul pomicol al comunei se bucură de susținere prin noul Program Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, prin submăsura **4.1.a Investiții în exploatarea pomicele** - care are ca scop „creșterea competitivității exploatarea pomicele prin dotarea cu utilaje și echipamente, înființarea, modernizarea și/ sau extinderea unităților de procesare, înființarea de plantații pomicele, reconversia plantațiilor existente și creșterea suprafețelor ocupate de pepinierele pomicele” conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

De asemenea, tot la investiții și proiecte în agricultură, comuna Motăieni poate beneficia de sprijin și la capitolul zootehnie, potențialul fiind de asemenea unul mijlociu la toate tipurile de producție.

**Structura fondului funciar in teritoriul administrativ al comunei, la nivelul anului 2018, dupa forma de proprietate asupra terenurilor**  
Sursa datelor : **PRIMARIE**

DENUMIRE	proprietate publica ( ha )	%	proprietate privata ( ha )	%	proprietate obsteasca si cooperatista ( ha )	%
Proprietatea statului	13,50	41,36				
Proprietatea judetului						
Proprietatea comunei	19,14	58,64	154,45	13,59		
Proprietatea pers. juridice						
Proprietatea pers. fizice			981,83	86,41		
Prop. obsteasca si coop.					8,98	
<b>TOTAL</b>	<b>32,64</b>	<b>100,00</b>	<b>1136,28</b>	<b>100,00</b>	<b>8,98</b>	<b>100,00</b>

**Terenurile proprietate publica – 32,64 ha**, reprezinta 2,77 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din 1 ha-teren agricol (1 ha – fânețe) si 31,64 ha- teren neagricol (0,08 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 26,94 ha-cai de comunicatie + 4,62 ha-curti constructii).

**Proprietatea publica a statului – 13,5 ha**, constituita din: 1 ha-teren agricol (1 ha – fânețe) si 12,5 ha-teren neagricol (10 ha-cai de comunicatie + 2,5 ha-curti constructii), reprezinta 41,36 % din totalul terenurilor proprietate publica.

**Proprietatea publica a comunei – 19,14 ha**, constituita din: teren neagricol (0,08 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 16,94 ha-cai de comunicatie + 2,12 ha-curti constructii), reprezinta 58,64 % din totalul terenurilor proprietate publica.

**Terenurile proprietate privata – 1136,28 ha**, reprezinta 96,47 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din: 915,70 ha-teren agricol (33,6 ha-arabil + 272,34 ha-pasuni + 550,76 ha-finete + 59 ha-livezi) si 220,52 ha-teren neagricol (176,01 ha-paduri si alte terenuri forestiere +43,57 ha-curti constructii + 1 ha-terenuri degradate si neproductive)

**Proprietatea privata a comunei – 154,45 ha**, constituita din: 151,88 ha-teren agricol (150,34 ha-pasuni + 1,54 ha-finete), si 2,57 ha-teren neagricol (2,57 ha-curti constructii) si reprezinta 13,59 % din totalul terenurilor proprietate privata.

**Proprietatea privata persoane fizice – 981,83 ha**, constituita din: 763,82 ha-teren agricol (33,6 ha- arabil + 122,0 ha-pasuni + 549,22 ha-finete + 59 ha-livezi), si 218,01 ha-teren neagricol (176,01 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 41,0 ha-curti constructii + 1 ha-terenuri degradate si neproductive) si reprezinta 86,41 % din totalul terenurilor proprietate privata.

**Terenurile proprietate obsteasca si cooperatista – 8,98 ha**, reprezinta 0,76 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din: 4,71 ha-teren agricol (0,29 ha- arabil + 4,42 ha-finete) si 4,27 ha-teren neagricol (3,53 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 0,74 ha-curti constructii).

CONFIRMARE ORIGINALUL

## 2.4.2 Agricultura

Structura terenurilor din zonă permite practicarea pomiculturii, silviculturii și agrozootehniei. Tocmai de aceea, activitatea de bază a locuitorilor comunei Moțăieni este agricultura. Deasemenea în zonă sunt condiții favorabile – 272,34 ha pășuni și 556,18 ha fânețe – pentru creșterea animalelor și a albinelor. Din populația activă a comunei, marea majoritate este ocupată cu pomicultura și agrozootehnia. Structura agrozootehnică este constituită în special din ovine, bovine și porcine, existând însă și un număr însemnat de cai și capre.

În privința problemelor de medicină veterinară, activitatea la nivelul comunei se desfășoară, în baza unui contract de concesiune a activităților sanitar-veterinare, de către **Cabinetul Medical Veterinar Fieni**.

### Suprafata productiva de primavara in anul 2018

#### Culturi de camp in ogor propriu

Cod	DENUMIREA CULTURILOR	TOTAL AGRICOL	TOTAL PRIVAT	din care : gospodariile populatiei	TOTAL STAT
<b>1. Culturi de camp in ogor propriu (hectare)</b>					
2	<b>I. Cereale pentru boabe - total</b>	5	5	5	
12	Grau comun de toamna				
30	Triticale de toamna				
36	Orz				
42	Orzoaica de primavara				
48	Ovaz de primavara				
56	Porumb pentru boabe				
68	<b>II. Leguminoase pentru boabe - total</b>	5	5	5	
70	Mazare boabe				
75	Fasole boabe				
94	<b>IV. Plante uleioase - total</b>				
102	Floarea soarelui				
104	Rapita				
136	<b>VII. Cartofi - total</b>	16	16	16	
138	Cartofi timpurii si semitimpurii				

IN JUDEȚEAN

DÂMBOVIȚA

REGISTRARE

ACTULUI ȘEF  
 7/P-UG

6. 29.05.2020



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

139	Cartofi de vara				
140	Cartofi de toamna – in ogor propriu	16	16	16	
148	<b>VIII. Legume de camp si in solarii - total</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	
155	Tomate - total	2	2	2	
156	- tomate timpurii si de vara	1	1	1	
157	- tomate de toamna	1	1	1	
158	Ceapa uscata	2	2	2	
159	Usturoi uscat	1	1	1	
165	Varza - total	1	1	1	
166	- varza timpurie si de vara				
167	- varza de toamna	1	1	1	
170	Ardei - total	1	1	1	
174	Castraveti	1	1	1	
176	Radacinoase - total	2	2	2	
178	- morcovi	2	2	2	
179	Mazare pastai				
181	Fasole pastai	1	1	1	
182	Vinete				
183	Conopida				
188	Alte legume - total	1	1	1	
196	<b>IX. Pepeni verzi</b>				
199	<b>X. Pepeni galbeni</b>				
201	<b>XI. Plante de nutret - total</b>				
206	a) Perene vechi si noi - total	2	2	2	
207	- lucerna	2	2	2	
208	- trifoi				
209	-alte perene				
216	b) Radacinoase pentru nutret				
219	-Sfecla furajera				
316	<b>XVIII. Ramas neinsamantat</b>				
318	<b>XX. Teren arabil - total</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	
320	<b>XXI. Pasuni naturale in folosinta</b>	<b>273</b>	<b>125</b>		<b>148</b>
322	<b>XXIII. Fanete naturale in folosinta</b>	<b>555</b>	<b>552</b>		<b>3</b>
323	<b>XXIV. Vii, pepiniere viticole si hameisti total</b>				
327	Vii pe rod				
339	<b>XXV. Livezi si pepiniere pomicole - total</b>				
340	Livezi pe rod				
341	Livezi tinere neintrate pe rod				
354	<b>XXX. Suprafata agricola</b>	<b>921</b>	<b>770</b>		<b>151</b>

## Pomicultura si viticultura

Profilul agricol dominant este pomicultura, a cărei structură este constituită din livezi de: pruni (35,8%), meri (28,6%), peri (9,5%), etc.

## Numarul pomilor razleti

Nr. rand	Specii de pomi	Exploataii agricole individuale	
		pe rod (bucati)	tineri (bucati)
1	Pomi fructiferi - total	4190	1020
2	Meri :	1200	300
3	- Golden delicios	300	100
4	Peri :	400	80
5	- Peri de vara	200	30
6	Piersici	30	
7	Caisi si zarzari	30	
8	Ciresi si visini	200	
9	Pruni	1500	480
10	Nectarini		
11	Nuci	300	30
12	Aluni		
13	Castani		
14	Alti pomi fructiferi (gutui, migdali, etc)	30	

În comuna Motăieni nu sunt terenuri cultivate cu viță-de-vie. Aceasta se cultiva pe alocuri, în gospodăriile oamenilor pentru consumul propriu.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Acesta la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

29.05.2020

**Zootehnia**

**Cresterea animalelor** a reprezentat o alta ocupatie de baza a populatiei, favorizata de existenta unor suprafete generoase de pasuni si fanete naturale atat in gospodariile personale, cat si in cadrul unor islazuri satesti. Activitatea se adreseaza preponderent cresterii de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, pasari - preponderent in gospodariile individuale.

Scaderea in general a numarului de animale se datoreaza si taxelor de pasunat, ce nu mai pot fi achitate de catre detinatorii de animale.

Annual, in fiecare primavara, din taxa de pasunat se procura ingrasaminte chimice care sunt date pe islazurile comunale, care mai mult ard vegetatia, iar lichenii si muschii de pamant au acoperit in mare parte din islazurile satesti.

Lipsa resurselor financiare nu permit executarea unor lucrari de imbunatatire a calitatii solurilor.

Suprafata de **828,52 ha** acoperita cu pasuni si fanete, reprezentand **70,34 %** din teritoriu, este mai mult de cât suficienta si creeaza conditii favorabile dezvoltarii zootehniei.

Cresterea animalelor este a doua ocupație tradițională, care a asigurat locuitorilor resursele de hrana, animalele fiind folosite la munca câmpului sau in pădure. Asa cum obișnuiau sătenii sa spună, pe la mijlocul secolului XX, "numai cu vitele se scoate saracia din casa", si tocmai din acest motiv vitele le erau atat de necesare. Ca animale de tractiune erau folosiți boii si caii, care costau destul de mult, dar care erau considerați ca bunuri absolut necesare.

**Apicultura** a fost practicata din cele mai vechi timpuri, in stupi primitivi, folosind mai tarziu si stupi sistematici.

**Numarul pozitiiilor inscrise in registrul agricol, efectivul de animale, balanta efectivului de animale si productia animala in anul 2016**

**Numarul pozitiiilor inscrise in registrul agricol la inceputul anului**

Cod rand	SPECIFICATIE	TOTAL
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei cu domiciliul in localitate	936
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati	646
3	Pozitii ale persoanelor juridice	1

**Efectivul de animale existent la 13.06.2018 (nr. capete)**

Cod rand	CATEGORII DE ANIMALE	GOSPORARIILE POPULATIEI	PERSOANE JURIDICE
1	<b>Bovine - total, din care:</b>		
2	- vaci si bivolite	209	
3	- junici gestante	200	
4	- tauri reproducatori		
5	- boi si bivoli de munca		
6	- tineret femel - total, din care:		
7	- sub 6 luni	10	
		8	
8	<b>Porcine - total, din care:</b>	270	
9	- scroafe de prasila	16	
10	- scrofile pentru reproductie	7	
11	<b>Ovine - total, din care:</b>	377	
12	- oi fatatoare si mioare montate	371	
13	- ovine total cu lana fina si semifina	115	
14	<b>Caprine - total, din care:</b>	312	
15	- capre	295	
16	<b>Cabaline - total, din care:</b>	98	
17	- cai si iepe peste 3 ani	96	
19	lepuri de casa	60	
23	<b>Pasari - total, din care:</b>	3000	
24	- pasari ouatoare	2800	
25	Albine - familii	695	

CONFORM CU ORIGINALUL

COMISIUL JUDEȚEAN  
 DÂMBOVIȚA  
 VIZAT ÎN VEDEREA ÎNSCRIBĂRII  
 Anul de înregistrare în Registrul agricol al arhitectului șef  
 PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL - COMUNA MOTĂIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 29.05.2020

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Productia de miere

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete / Productii
22	Numarul familiilor de albine de la care s-a extras miere	familii	500
23	Productia medie de miere obtinuta de la o familie de albine	kg	10
24	Productia totala de miere extrasa (cod 22x23:1000)	tone	5

Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol, utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport si constructii agricole existente in gospodariile populatiei / exploatatii agricole individuale si unitatile cu personalitate juridica, la inceputul anului 2018 pe raza comunei

Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol - 2018

Numar rand	DENUMIRE	NUMAR POZITII
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei / exploatatilor agricole individuale / persoanelor fizice autorizate / intreprinderilor individuale / intreprinderilor familiale cu domiciliul in localitate - total	935
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati	661
3	Pozitii ale unitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza localitatii	1

Utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport - 2018

Numar rand	DENUMIRE	Gospodarii / exploatatii agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Tractoare pana la 45 CP	2		
2	Tractoare 46 - 65 cp			
3	Tractoare 66 - 100 cp			
4	Tractoare 101 - 140 cp			
5	Tractoare 141 - 200 cp			
6	Tractoare 201 - 280 cp			
7	Tractoare peste 280 cp			
8	Motocultoare			
9	Motocositoare	3		
10	Pluguri pentru tractor cu doua trupite			
11	Pluguri pentru tractor cu trei trupite			
12	Pluguri pentru tractor cu mai mult de trei trupite			
13	Pluguri cu tractiune animala			
14	Cultivatoare			
15	Grape cu tractiune mecanica			
16	Grape cu tractiune animala	2		
17	Combinatoare			
18	Semanatori cu tractiune mecanica pentru paioase - simple			
19	Semanatori cu tractiune mecanica pentru paioase - multifunctionale			
20	Semanatori cu tractiune mecanica pentru paioase - semanat in teren nelucrat			
21	Semanatori cu tractiune mecanica pentru prasitoare - simple			
22	Semanatori cu tractiune mecanica pentru prasitoare - multifunctionale			
23	Semanatori cu tractiune mecanica pentru prasitoare - semanat in teren nelucrat			
24	Semanatori cu tractiune animala			
25	Masini pentru plantat cartofi			
26	Masini pentru plantat rasaduri			
27	Masini pentru imprastiat ingrasaminte chimice			
28	Masini pentru imprastiat ingrasaminte organice			
29	Masini de stropit si prafuit cu tractiune mecanica - purtate			
30	Masini de stropit si prafuit cu tractiune mecanica - tractate			
31	Masini pentru erbicidat			
32	Combine autopropulsate pentru recoltat cereale paioase			
33	Combine autopropulsate pentru recoltat porumb			
34	Combine autopropulsate pentru recoltat furaje			
35	Baloze pentru cereale paioase			
36	Combine pentru recoltat sfecla de zahar			

CONFIRMARE ORIGINALUL

CONSTRUCȚII  
VIZAT  
Anexa la  
Pe  
6. d. 29.05.2020



37	Dislocatoare pentru sfecla de zahar			
38	Masini de decolectat sfecla de zahar			
39	Combine si masini pentru recoltat cartofi			
40	Cositori cu tractiune mecanica			
41	Vindrovere autopropulsate pentru recoltare furaje			
42	Prese pentru blotat paie si fan - baloti paralelipedici			
43	Prese pentru blotat paie si fan - baloti cilindrici			
44	Remorci pentru tractor			
45	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone			
46	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate peste 1,5 tone			
47	Care si carute			
48	Incarcatoare hidraulice	72		
49	Motopompe pentru irigat			
50	Aripi de ploaie cu deplasare manuala			
51	Instalatii de irigat autodeplasabile cu tambur si furtun			
52	Instalatii de irigat cu deplasare liniara			
53	Instalatii de irigat cu pivot			
54	Instalatii pentru muls mecanic			
55	Instalatii pentru prepararea furajelor			
56	Instalatii pentru evacuarea dejectiilor			
57	Instalatii / cazan pentru fabricat tuica / rachiu			
58	Alte utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport			
59	Mori cu ciocanele			
60	Mori cu valturi			
61	Alte mori			

CONFORM CU ORIGINALUL

**Constructii agricole - 2018**

Numar rand	DENUMIREA CONSTRUCTIEI	Gospodarii / exploataii agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Grajduri			
2	Patule	6762	140	
3	Magazii, hambare pentru cereale	1175	18	
4	Sura, fanar	12484	517	
5	Remize, soproane	329	18	
		1150		

**2.4.3 Silvicultura**

Suprafata ocupata de paduri si alte terenuri forestiere este de **179,62 ha**, reprezentând **15,25 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei.

Comuna Moțăieni se desfășoară în plină zonă subcarpatică, din punct de vedere al reliefului, ceea ce presupune existența unor altitudini reduse și condiții climatice mult mai moderate față de zona carpatică, elemente ce impun prezența unei vegetații alcătuite predominant din păduri nemorale în care apare frecvent fagul, stejarul mezofil și gorunul.

Padurea, resursa naturala deosebit de importanta, o bogatie inestimabila, a determinat de-alungul timpului dezvoltarea activitatilor in domeniul silviculturii, exploatarii si prelucrării lemnului.

**2.4.4 Activitati industriale, de depozitare si transport**

Pe raza comunei Moțăieni își desfășoară activitatea un număr de aproximativ 40 de agenți economici, al căror profil vizează preponderent comerțul și serviciile.

Fondul forestier bine reprezentat a condus la dezvoltarea unor activități de producție specifice. Astfel, pe teritoriul satului Moțăieni isi desfasoara activitatea o hală producție materiale de constructii, un gater, dar și o fabrică de mobilă.

Sunt reprezentate si activitatile care se încadrează în sfera serviciilor de tip industrial (mica industrie sateasca) in cadrul unor mici ateliere sau unitati de productie, depozitare si transport, în domeniile : morărit si panificație, transport rutier de persoane si marfuri, reparatii auto, reparatii-intretinere utilaje agricole, prestari servicii, mici producători de rachiu și țuică.

COMUNA MOȚĂIENI  
ANEXA LA EVALUAREA PLANULUI GENERAL DE ÎNCADRARE  
PUG  
29.05.2020  
Arhitect: *[Signature]*

Pe teritoriul comunei se pot dezvolta activități de acest tip, nepoluante, atâta vreme cât există disponibil de teren, clădiri și forța de muncă.

Este necesară o identificare și reevaluare minuțioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, meșteșuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparații și întreținere utilaje și alte echipamente agricole, tâmplărie, dulgherie, materiale de construcții, reparații, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple și ar putea absorbi forța de muncă locală.

#### 2.4.5 Activități comerciale, prestări servicii, turism

Comertul local a existat de la apariția satelor pe aceste meleaguri. Sătenii întreprinzători se ocupau cu negustoria, vânzând și cumpărând produse agricole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte. Cu timpul și-au deschis în sate mici magazine, unde vindeau cele trebuincioase gospodăriilor țărănești: gaz, lămpi, felinare, sare, zahăr, lumânări, tămâie, măslină, bomboane, țigări băuturi alcoolice, încălțăminte și îmbrăcăminte de oraș pentru cei mai înstăriți, sau pentru salariați. În decursul timpului obiectele pentru vânzare s-au diversificat.

Comertul, ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitate că asigură multe locuri de muncă.

Analizând lista agenților economici cu activitate pe raza comunei **MOȚĂIENI**, constatăm că serviciile nu se limitează la activitatea comercială cu amănuntul și alimentația publică, de regulă în magazine nespecializate, în incintele locuințelor individuale existente. Deși slab reprezentate, sunt prezente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii: servicii auto, servicii bancare, farmacie, posta, etc.

Cadrul natural al comunei Moțăieni este prielnic dezvoltării **turismului**. Una dintre premisele esențiale pentru dezvoltarea turismului este asigurarea accesului spre obiectivele și zonele de importanță turistică.

În satul Moțăieni s-a realizat o pensiune turistică, care momentan este finalizată, însă nu a fost inaugurată.

În prezent, la nivelul comunei Moțăieni nu se poate vorbi despre o activitate turistică definită, având în vedere amplasarea acesteia în zonă de deal. Singurul tip de turism cu potențial de afirmare în zonă, deși cu potențial scăzut de creștere, ca urmare a lipsei infrastructurii turistice, este agroturismul care să valorifice patrimoniul rural al localității, material și imaterial.

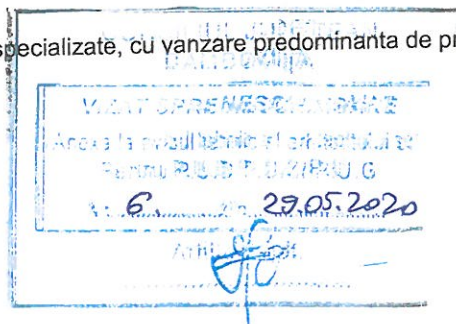
Comuna ascunde multe vestigii istorice, în bună măsură necunoscute, precum ruinele Schitului Cucuteni și ale cimitirului, datând din secolul al XVII-lea sau Biserica Sf. Nicolae și Cuvioasa Parascheva din același sat, datând de la începutul secolului al XIX-lea.

O altă formă de turism care poate să fie practică este aceea de **turismul balnear**, în vecinătatea comunei Moțăieni, la doar 3 km distanță aflându-se stațiunea balneoclimaterică Pucioasa, ce are un trecut de peste 170 de ani și se bucură de o poziționare geografică deschisă, fiind încadrată de-o parte și de alta de dealurile din care provin izvoarele sulfuroase, ale căror beneficii sunt recunoscute în tratarea diferitelor afecțiuni, precum și cele reumatismale, inflamatorii, degenerative, articulare.

#### 2.4.6 Lista agenților economici de pe teritoriul comunei MOȚĂIENI

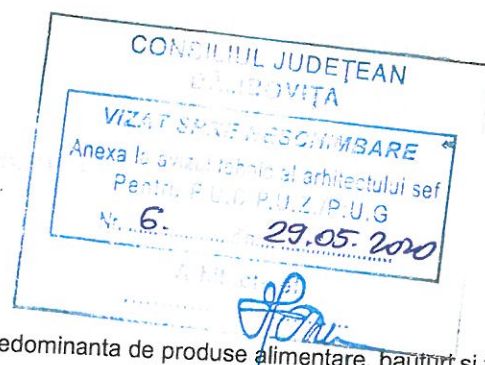
- |   |  |
|---|--|
| 1 | <p><b>ADIGER SRL</b><br/>                 Moțăieni, Dâmbovița<br/>                 CAEN 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun</p> |
| 2 | <p><b>ALA UTIL FOREST SRL</b><br/>                 Str. Chivoiești, 6, Moțăieni, Dâmbovița<br/>                 CAEN 0210 Silvicultură și alte activități forestiere</p>   |
| 3 | <p><b>ALCIBIADE SRL</b><br/>                 Moțăieni, Dâmbovița<br/>                 CAEN 161 Tăierea și rindeluirea lemnului</p>   |

ORIGINALUL



- 4 **ADRMAD IMPEX SRL**  
298, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN -
- 5 **ANDA-LAUR SRL**  
Moțăieni, punct ACASĂ, Dâmbovița  
CAEN 4711 Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 6 **ASCENDENT SRL**  
207, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4711 Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 7 **BAYONETS LUX SRL**  
Str. Principala, 63, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4711 Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 8 **BENBOO SRL**  
Str. Tarina V, 17, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 6831 Agenții imobiliare
- 9 **BENY LINK IMPEX SRL**  
Str. Tarina, 17, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 10 **CATMIN SOLUTIONS SRL**  
Str. Linia Mică, 100, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 11 **COMSIM PREST SRL**  
Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 5610 Restaurante
- 12 **DANCHI PREST COM SRL**  
Str. Tarina, 15, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 13 **EXPO ILINCA 2010 SRL**  
Str. Poienii, 10, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 0811 Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, gipsului, cretei și a ardezi
- 14 **GRUP PROIECT CONSTRUCT SRL**  
Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 15 **ILSTADA COM SRL**  
Str. Principală, 62, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 16 **IN HOUSE SRL**  
Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 3109 Fabricarea de mobile n.c.a.
- 17 **OLIVEM SRL**  
Str. Principală, 166, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4711 Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 18 **PROLUM SRL**  
Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramic, sticlărie și produse de întreținere
- 19 **RĂDULEA COM SRL**  
Str. Tarina, 18, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4711 Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- 20 **RIONERO - PRODCOM SRL**  
Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4719 Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 21 **SMS INVESTIMENT INDUSTRY SRL**  
Str Linia Mică, 35, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 22 **STRICT EBI SRL**  
Str Principală, 74, Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 4711 Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutu
- 23 **SUNVET SRL**  
Moțăieni, Dâmbovița  
CAEN 7500 Activități veterinare

## 2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional/ocupatia, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare al populației studiate, etc..

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nasterile-natalitatea (fertilitatea), casatoriile-nupțialitatea, divorțurile-divorțialitatea, imigrațiile-migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

### 2.5.1 Evoluția populației

CONSILIUL JUDEȚEAN  
Evoluția populației

Sursa datelor : Recensaminte-DJS Dambovita

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 6.....din 29.05.2020

Arhitect

DENUMIRE SAT	2002		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
MOȚĂIENI	1584	578	1512	666
CUCUTENI	662	292	557	319
TOTAL COMUNA	2246	870	2069	985

Populație în scădere : - 177 locuitori (2002-2011)

#### Evoluție spor natural

ANUL	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nascuti vii (N)	12	13	19	16	20	17	22	18	15	14	13	1	9
Decedați (D)	32	33	18	40	28	23	18	34	31	29	31	34	35
Spor natural (Sn)	-20	-20	1	-24	-8	-6	4	-16	-16	-15	-18	-33	-26

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

**Natalitatea**, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității, care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). **2011 = 0,008 (8 ‰)**

**Mortalitatea** se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. **2011 = 0,016 (16 ‰)**

### Mortalitate infantila

Un alt indicator este mortalitatea infantila care reprezinta frecventa deceselor sub 1 an, raportata la totalul nascutilor-vii dintr-o perioada determinata. Si acest indicator este puternic influentat de factori sociali, economici, sanitari si educationali. Pentru perioada analizata (2002 – 2011) nu s-au putut obtine informatii suficiente pentru cuantificarea evolutiei mortalitatii infantile.

Rata mortalitatii infantile reprezinta frecventa deceselor sub un an, raportata la totalul nascutilor vii dintr-o perioada determinata (de obicei un an calendaristic). Importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori ecologici.

**Rata mortalitatii infantile este mai mare in mediu rural, in ultimii 10 ani o valoare mare se inregistreaza in 2005 (16,5 %), iar cea mai mica valoare in 2011(7,1 %).**

Fertilitatea, exprimata prin rata de fertilitate, este un indicator ce masoara frecventa nascutilor vii in raport cu numarul femeilor de varsta fertila (15-49 ani) in cursul unei perioade de timp determinate, de obicei un an.

**Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese)** este un indicator care reflecta echilibrul existent între cele două fenomene : natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.

**Evoluția volumului populației** este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migratorii interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Tendința actuală este de migrație a populației, cu domiciliul sau reședința, și se manifestă dinspre centrele urbane către periferia lor.

### Migrația populației

**Migrația** – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, poate provoca, în populație, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

### Migrația la nivelul comunei MOȚĂIENI

ANUL	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Stabiliri cu reședința		3	20	14	8	17	8	7	13	14	9	7	8
Plecări cu reședința	10	16	20	21	13	21	12	24	17	21	24	16	17
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	28	26	36	33	28	29	61	30	39	24	38	22	39
Plecări cu domiciliul (inclusive migrația externă)	28	25	28	34	25	26	62	37	34	25	35	31	43

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

### Factori sociali care influențează migrația

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;

VIZITĂ LA REVISIUNEA  
 PLANULUI DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL LOCAL ȘI ARHITECTURII ȘEF  
 PENTRU P.U.D. P.U.Z./P.U.G.  
 Nr. 6. 29.05.2020

• Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

## 2.5.2 Structura populației

### Distributia populației pe localități, pe sexe și pe principalele grupe de vârstă

Sursa datelor : Recensământ 2011-DJS Dambovita

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	BARBATI	FEMEI	GRUPE DE VARSTA					
				0 – 14 ani		15 – 59 ani		60 ani și peste	
				nr.	%	nr.	%	nr.	%
MOȚĂIENI	1512	748	764	184	72,5	922	74,9	406	69,5
CUCUTENI	557	289	268	70	27,5	309	25,1	178	30,5
<b>TOTAL</b>	<b>2069</b>	<b>1037</b>	<b>1032</b>	<b>254</b>	<b>12,3</b>	<b>1231</b>	<b>59,5</b>	<b>584</b>	<b>28,2</b>

### Populația stabilă a comunei, pe sexe, după stare civilă legală :

Sursa datelor : recensământ 2011

CONFORM CU ORIGINALUL

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	2069	1037	1032
NECASATORITI	725	431	294
CASATORITI	1050	529	521
DIVORTATI	72	43	29
VADUVI	222	34	188
STARE CIVILA DE FAPT (UNIUNE CONSENSUALA)			

### Populația stabilă a comunei, pe sexe, după etnie :

Sursa datelor : recensământ 2011 - DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	2069	1037	1032
ROMANI	2018	1012	1006
INFORMATIE NEDISPONIBILA	50	25	25

### Populația stabilă a comunei, pe sexe, după religie :

Sursa datelor : recensământ 2011-DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	2069	1037	1032
ORTODOXA	2006	1003	1003
PENTECOSTALA			
ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA	9	5	4
ORTODOXA DUPA EVANGHELIE			
EVANGHELICA			
ROMANO-CATOLICA			
REFORMATA			
ALTE RELIGII			
FARA RELIGIE			
INFORMATIE NEDISPONIBILA	51	26	25

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitecturii  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.I.

6 din 29.05.2020

Arhitect

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Populația de 10 ani și peste pe sexe, după nivelul de educație

Sursa datelor : recensământ 2011

Sexul	Populația stabilă de 10 ani și peste	NIVELUL INSTITUTIEI DE ÎNVĂȚĂMANT AVSOLVITE								
		Superior			Postliceal și de maistri	Secundar			Primar	Fără școală absolvită
		Total	din care : Universitar de licență	Total		Superior		Inferior (gimnazial)		
					Liceal	Profesional și de ucenici				
Ambele sexe	1909	137	122	42	1394	512	321	561	286	10
<b>Masculin</b>	<b>952</b>	<b>61</b>	<b>55</b>	<b>26</b>	<b>738</b>	<b>259</b>	<b>221</b>	<b>258</b>	<b>105</b>	<b>5</b>
<b>Feminin</b>	<b>957</b>	<b>76</b>	<b>67</b>	<b>16</b>	<b>656</b>	<b>253</b>	<b>100</b>	<b>303</b>	<b>181</b>	<b>5</b>

2.5.3 Resursele umane - piața muncii

Datele statistice furnizate de Institutul Național de Statistică prin Baza TEMPO privind resursele de muncă ale județelor din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, implicit a județului Dâmbovița, sunt prezentate comparativ pentru anii 2002 - 2011 în care regăsim următorii indicatori în cifre absolute:

- **Resursele de muncă** reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Populația activă și inactivă pe sexe

Sursa datelor : recensământ 2011 - DJS Dâmbovița

SEXUL	POPULAȚIA STABILĂ TOTAL	POPULAȚIE ACTIVĂ			POPULAȚIA INACTIVĂ TOTAL
		TOTAL	din care :		
			POPULAȚIA OCUPATĂ	SOMERI	
Ambele sexe	2069	989	847	142	1080
<b>Masculin</b>	<b>1037</b>	<b>577</b>	<b>473</b>	<b>104</b>	<b>460</b>
<b>Feminin</b>	<b>1032</b>	<b>412</b>	<b>374</b>	<b>38</b>	<b>620</b>

- ◆ **Populația activă totală** a comunei MOȚĂIENI este de **989 locuitori**, reprezentând **47,80 %** din populația totală stabilă a comunei.
- ◆ **Populația ocupată** : **847**
- ◆ **Someri** : (în căutarea primului loc de muncă sau în căutarea unui alt loc de muncă) - **142**
- ◆ **Populația inactivă totală** : (elevi-studenți, pensionari, casnice, întreținuți de alte persoane, întreținuți de stat sau de organizații private, alte situații) – **1080**

Populația activă pe sexe și grupe de vârstă

Sursa datelor : recensământ 2011 - DJS Dâmbovița

Sexul	Populația activă totală	GRUPA DE VÂRSTĂ												
		15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75 ani și peste
TOTAL	989	17	92	92	103	116	164	93	74	72	54	42	33	37
<b>Masculin</b>	<b>577</b>	<b>11</b>	<b>66</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>70</b>	<b>82</b>	<b>58</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>21</b>
<b>Feminin</b>	<b>412</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>37</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>82</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>16</b>

- **Populația activă civilă (989) caracterizează oferta potențială de forță de muncă și gradul de ocupare a populației cuprinzând populația ocupată civilă (847) și șomerii înregistrați (142).**

- **Populația ocupată civilă** cuprinde toate persoanele care au o ocupație aducătoare de venit, pe care o exercită în mod obișnuit în una din activitățile economiei naționale fiind încadrate într-o activitate economică sau socială (cu excepția cadrelor militare și a persoanelor asimilate acestora, a salariaților organizațiilor politice și a deținuților) în baza unui contract de muncă sau în mod independent, în scopul obținerii unor venituri sub formă de salarii, plată în natură, etc.

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

WITAT PRE ÎNȘCHIMBARE  
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
PUG P.U.D.P.U.Z./P.U.G  
6. 29.05.2020

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

## Populația ocupată pe sexe în activități ale economiei naționale

Sursa datelor : recensământ 2011

SEXUL	POPULAȚIA STABILĂ OCUPATĂ TOTAL	ACTIVITĂȚI ALE ECONOMIEI NAȚIONALE					
		Agricultura, Silvicultura, Pescuit	Industria extractivă	Industria prelucrătoare	Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă, aer condiționat	Distributie apă, salubritate, gestionare deșeurilor, activități de decontaminare	Construcții
<b>Ambele sexe</b>	<b>847</b>	<b>305</b>	<b>7</b>	<b>171</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>67</b>
<b>Masculin</b>	<b>473</b>	<b>157</b>	<b>5</b>	<b>98</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>65</b>
<b>Feminin</b>	<b>374</b>	<b>148</b>		<b>73</b>			

ACTIVITĂȚI ALE ECONOMIEI NAȚIONALE						
Comert cu ridicata și cu amanuntul, reparatii autovehicule și motociclete	Transport și depozitare	Hoteluri și restaurante	Informații și comunicații	Intermedieri financiare și asigurări	Tranzacții imobiliare	Activități profesionale Științifice și tehnice
<b>57</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>7</b>		<b>18</b>
<b>27</b>	<b>39</b>	<b>4</b>	<b>3</b>			<b>9</b>
<b>30</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>6</b>		<b>9</b>

ACTIVITĂȚI ALE ECONOMIEI NAȚIONALE							
Activități și servicii administrative și activități de servicii suport	Administrație Publică și apărare, asigurări sociale din sistem public	Învățământ	Sănătate și asistență socială	Activități de spectacole, culturale și recreative	Alte activități de servicii	Activități ale gospodăriilor private	Activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale
<b>21</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>39</b>	
<b>20</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>4</b>		
	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>14</b>		<b>3</b>	<b>39</b>	

Se constată că din totalul populației ocupate, ponderea cea mai mare o detine populația ocupată în **agricultura, silvicultura și piscicultura (36,00 %)**, urmată de cea ocupată în **industria prelucrătoare (20,18 %)** și în **construcții (5,53 %)**.

• **Salariații** sunt persoanele care-și exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani sau natură, sub formă de comision etc.

Numărul mediu de salariați ai județului Dambovița a înregistrat, în perioada 2008-2011, o scădere cu aproximativ 13000 persoane. Astfel, în 2011 salariații reprezentau 20,4% din resursele de muncă ale județului și 34,4% din populația activă. Cea mai mare parte a salariaților din județ (28,6%) sunt angajați ai unor unități economice, al căror principal domeniu de activitate se încadrează în industria prelucrătoare. Urmează, în ordine descrescătoare a ponderii din totalul salariaților, activitățile de comerț (16,2%), și învățământ (11,2%).

## Număr mediu de salariați la nivelul comunei MOTĂIENI

Anul	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nr. salariați</b>	77	82	84	87	107	71	73	58	46	41	60	60	45

Sursa datelor: Baza de date TEMPO - Online – Serii de timp, Institutul Național de Statistică

După cum se poate observa, efectivul de salariați înregistrează valori medii anuale mai ridicate în anii 2006-2008 după acești ani înregistrându-se scăderi semnificative.

• **Șomerii înregistrați** reprezintă persoanele apte de muncă, ce nu pot fi încadrate din lipsă de locuri de muncă disponibile și care s-au înscris la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă.

Efectele crizei economice instalate în România la începutul anului 2009 devin tot mai vizibile după jumătatea anului 2009, ritmul de creștere al numărului de șomeri înregistrați devenind tot mai alert, iar fenomenul este mult mai intens la nivelul urbanului decât la nivel ruralului.

Începând cu 1 martie 2002 a intrat în vigoare Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru somaj și

stimularea ocupării forței de muncă. În sensul prevederilor noii legi, somer înregistrat este persoana care îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

INFORM CU ORIGINALUL

Vizitat de: [ ]  
Anul: [ ]  
Pentru P.U.D P.U.Z./P.U.G  
6. 29.05.2020



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- a) este în căutarea unui loc de muncă de la vârsta de minimum 16 ani și până la îndeplinirea condițiilor de pensionare;
- b) starea de sănătate și capacitățile fizice și psihice o fac aptă pentru prestarea unei munci;
- c) nu are loc de muncă, nu realizează venituri sau realizează din activități autorizate potrivit legii, venituri mai mici decât valoarea indicatorului social de referință al asigurărilor pentru somaj și stimulării ocupării forței de muncă, în vigoare;
- d) este disponibilă să înceapă lucrul în perioada imediat următoare dacă s-ar găsi un loc de muncă;
- e) este înregistrată la Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă.

Asimilații somerilor sunt :

- absolvenții instituțiilor de învățământ și absolvenții școlilor speciale pentru persoane cu handicap, în vârstă de minim 16 ani, care, într-o perioadă de 60 de zile de la absolvire, nu au reușit să se încadreze în munca potrivit pregătirii profesionale;
- persoanele care înainte de efectuarea stagiului militar nu au fost încadrate în munca și care, într-o perioadă de 30 de zile de la data lăsării lor la vatră nu s-au putut încadra în munca.

## Număr șomeri la nivelul comunei MOȚĂIENI

Luna / An	Dec. 2010	Dec. 2011	Dec. 2012	Dec. 2013	Dec. 2014	Dec. 2015	Dec. 2016
Total	82	75	82	71	64	51	56
Masculin	51	47	49	50	40	37	36
Feminin	31	28	33	21	24	14	20

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

## 2.6 CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Comuna Moțăieni este situată în zona central nordică a județului Dâmbovița, la o distanță de 23 km față de municipiul reședință de județ, Târgoviște, și 40 km față de orașul Sinaia.

Trafic rutier

- **DN 71** Târgoviște — Sinaia străbate comuna de la sud la nord asigurând legătura cu orașele vecine, Pucioasa și Fieni;

- **DC 135** se desprinde din DN 71 la nord de Primăria Moțăieni și asigură accesul în satul Cucuteni.

Transportul rutier se realizează pe drumul național pe o lungime de 6 km și pe drumurile comunale (35 km).

Circulația mijloacelor de transport rutier de marfuri și calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar și în afara acestuia, legătura cu municipiul TARGOVISTE - reședința de județ, cu celelalte UAT-uri învecinate, cu rețeaua generală de localități din Regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA, se asigură prin intermediul drumului național DN 71.

**Principalele cai de comunicație rutiera** la nivel teritorial, sunt reprezentate de următoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale în km, a lungimii tronșoanelor pe tipuri de îmbracaminti și pe stare de viabilitate, a fiecăruia :

**DRUMURI NAȚIONALE :**

**DN 71** București – Târgoviște - Sinaia;

**lungime totală 4,12 km, asfaltat, stare B.**

**DRUMURI COMUNALE :**

**DC 135** se desprinde din DN 71 la nord de Primăria Moțăieni și asigură accesul în satul Cucuteni

**lungime totală 2,9 km, asfaltat 2 km.**

Circulația locală se desfășoară pe străzi principale și secundare, din care : drumuri asfaltate recent în stare bună; drumuri cu îmbracaminte asfaltică mai veche, aflate într-o anumită stare de degradare, sau cu alte deficiențe constructive; drumuri slab împlietruite, sau de pământ, în stare mediocră și rea, cu infrastructura și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără șanțuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**Intersecțiile principale** necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

**Traversarile peste cursurile de apa** se realizeaza pe podete sau punți dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

**TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA** se desfasoara preponderent pe traseul drumului national DN 71, precum si pe drumurile comunale .

**TRANSPORTUL IN COMUN** (transportul interurban de persoane), este asigurat de firme de maxi-taxi, cu sediul in Pucioasa si Fieni. Referitor la transportul de marfa-exista pe raza comunei o firma care efectuează in principal transport internațional. Statiile pentru calatori sunt amplasate pe traseele mentionate si beneficiaza de amenajari specifice corespunzatoare.

**PARCAJELE PUBLICE** de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop. Anumite obiective de interes public beneficiaza de spatii pentru parcare a autovehiculelor in incintele proprii sau in zonele adiacente, pe domeniul public. Exista insa, unele obiective publice si anumite obiective economice care nu dispun de spatiu pentru amenajarea de parcaje.

**CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :**

În partea de este, comuna este străbătută de linia de cale ferată București - Pietroșița, construită în anul 1912. Accesul la această cale de transport se realizează prin halta localității Moțăieni

TRECERI LA NIVEL CU DRUMURILE EXISTENTE	
pozitie km	denumire drum
54+552	DN
alte pozitii kilometrice	
54+243	Intrare UAT
55+697	Pod
55+903	Pod
56+135	Pod
57+100	Pod
57+713	Intrare UAT

Suprafata totala domeniul public ce apartine CN CF CFR SA, sucursala regionala a CF Bucuresti este de 43 249 mp.

**2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT CUCUTENI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	29.91	18.65%
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.55	0.34%
3	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	8.94	5.57%
4	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.17	0.11%
5	ZONA TERENURI AGRICOLE	115.71	72.16%
6	ZONA CURSURI DE APA	0.02	0.01%
7	ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA	4.89	3.05%
8	TERENURI NEPRODUCTIVE	0.17	0.11%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>160.36</b>	<b>100.00%</b>

CONSILIUL LOCAL  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.G.

Nr. 6 din 29.05.2020

Arhitect: *[Signature]*

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT MOTAIEI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	52.9	33.05%
2	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	0.11	0.07%
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	2.96	1.85%
4	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.2	0.12%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.56	1.60%
6	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.03	0.02%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	15.06	9.41%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FEROFIAR	1.47	0.92%
9	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.44	0.27%
10	ZONA TERENURI AGRICOLE	82.18	51.34%
11	ZONA CURSURI DE APA	0.11	0.07%
12	ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA	1.19	0.74%
13	TERENURI NEPRODUCTIVE	0.85	0.53%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>160.06</b>	<b>100.00%</b>

INFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA MOTAIEI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	82.81	25.84%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	2.96	0.92%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.2	0.06%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	0.11	0.03%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.11	0.97%
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.03	0.01%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	24.00	7.49%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FEROVIAIAR	1.47	0.46%
9	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.61	0.19%
10	ZONA TERENURI AGRICOLE	197.89	61.76%
11	ZONA CURSURI DE APA	0.13	0.04%
12	ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA	6.08	1.90%
13	TERENURI NEPRODUCTIVE	1.02	0.32%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>320.42</b>	<b>100.00%</b>

## 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

### 2.8.1 Riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate zone afectate de balire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate, zone inundabile, eroziuni de maluri.

CONȘTIINȚĂ JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
SPRE RĂSCUMĂRIRE  
2020  
Arhitect-șef

În **plansa nr. 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente sau temporare, zone ce impun cu prioritate lucrari de amenajare impotriva eroziunii malurilor si pentru prevenirea inundatiilor, zone cu probabilitate mare si foarte mare de producere a alunecarilor de teren, zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

### 2.8.1.1 Riscul seismic

Din punct de vedere **seismic** comuna Moțăieni se încadrează în zona de macroseismicitate  $I = 7_1$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.30$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0.7$  sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărașene, tipic polikinetică, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

### 2.8.1.2 Riscul de inundabilitate

**Comuna Moțăieni nu este vulnerabilă la inundații de tipul "Inundații pe cursuri de apă", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundatii.**

Pe teritoriul comunei Moțăieni fenomenele de inundabilitate s-au manifestat pe suprafețe restrânse, în zona de lunca a paraului Vulcanița.

În zonele de depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații balteste.



Foto: Zona de baltire a apei

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declanșarea fenomenelor de instabilitate.

### 2.8.1.3 Riscul de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Moțăieni fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Aceste zone prezintă valori ale pantelor cuprinse între 5 și 90 grade, în zonele cu formațiuni geologice la zi (afioramente).

Potentialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de „LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
COMISIUNEA DE  
MESURARE  
Pentru anul 2020

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.



Foto: Zona cu fenomene de instabilitate active

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- Factorul litologic (Ka)
- Factorul geomorfologic (Kb)
- Factorul structural (Kc)
- Factorul hidrologic și climatic (Kd)
- Factorul hidrogeologic (Ke)
- Factorul seismic (Kf)
- Factorul silvic (Kg)
- Factorul antropic (Kh)

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 sau redusă**, marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berna, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie**, situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanți, unde pantele nu depășesc 10 grade, împadurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare**, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare**, reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu pante de peste 15 - 25 grade;

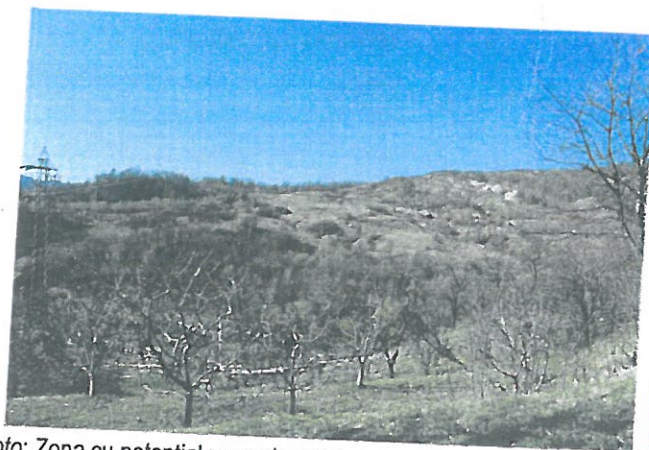


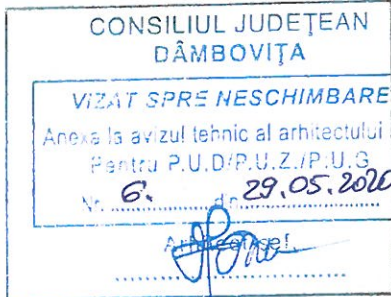
Foto: Zona cu potențial mare de producere a alunecărilor de teren



- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare cuprind arealele cu alunecări active, sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 25 grade.



Foto: Zona cu probabilitate foarte mare de producere a alunecărilor de teren



### 2.8.1.4 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

#### Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Moțăieni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare :

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu panta mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu - foarte mare, pentru pamanturile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contractie mare;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu panta de până la 15 grade și pamanturi argiloase – prafoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele depresionare create de rețeaua hidrografică și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu panta mică și depozite constituite din pietrisuri cu bolovanis și nisip. Pamanturi argiloase – prafoase – nisipoase, plastic vartoase – tari, nisipuri indesate.

#### Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Moțăieni, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune-dificile	2 - 6
Apa subterana	Lucrări cu / fără epuizamente normale	1 - 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	reducă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0.30 g$	3
<b>TOTAL puncte</b>		<b>9 - 20</b>

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **redus - major**.

### 2.8.1.5 Riscul de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Metoda RUSLE (Renard *et al.*, 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

Aplicand formula întregii comune a reieșit că fenomenele de eroziune nu sunt de neglijat, fiind localizate pe zonele cu litologie ce nu permite dezvoltarea unui strat de sol, unde pantele sunt mari iar vegetația ierboasă și arboricolă lipsește.

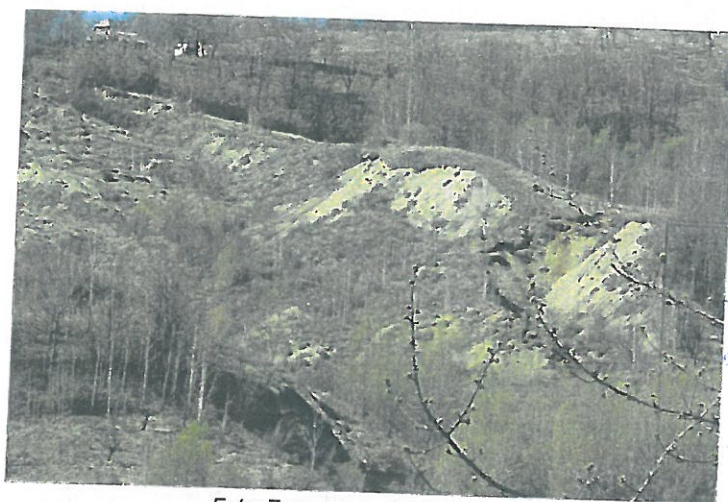


Foto: Zona cu eroziune severă

CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

ACT DE ADOPTARE NESCIMBARE

Act de aprobare tehnic al arhitectului șef

Planul P.U.D./P.U.Z./P.U.G

nr. 6. 29.05.2020

Pe teritoriul comunei Motăieni fenomenele de eroziune se manifesta in perioadele cu precipitatii abundente, când organismele torentiale transporta rocile dezagregate.

### 2.8.2 Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei este afectat, in anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice si tehnologice, sau a unor obiective economice cu potential de risc antropic, (echipamente si alte obiective existente), ce necesita instituirea unor zone de protectie si zone de siguranta specifice, astfel :

- Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kV) si inalta tensiune (LEA 110 kV), ale caror zone de protectie si zone de siguranta, ce coincid culoarelor de trecere de 24 m / 37 m (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie in servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective .

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură:  
exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea **zonelor de siguranță** ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

**In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdicția temporară sau permanentă de construire și autorizarea executării construcțiilor va necesita avizul administratorului respectivelor echipamente.**

● **Echipamente de alimentare a localităților cu gaze naturale, SRMP**

Distanțele de securitate (interdicție de construire) față de conductele și instalațiile de alimentare cu gaze naturale vor respecta prevederile cuprinse în LEGEA energiei electrice și a gazelor naturale Nr. 123 / 2012, în "NORME TEHNICE pentru proiectarea și executia conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale" aprobate cu Decizia ANRGN nr. 1220/2006, modificate și completate prin O. ANRE nr. 110/2013, respectiv în "NORMA TEHNICA pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008 din 05.02.2009" aprobată prin O. nr. 5 / 2009 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

Pentru conductele magistrale de transport distanța este de 20 m față de locuințe individuale și colective până la 45 de clădiri inclusiv.

Începând cu a 46-a clădire, distanța minimă este de 200 m.

Pentru conductele de reducere a presiunii, distanța normată este de 0,5-1,0 m față de diverse construcții și instalații.

Pentru stația de reglare - măsurare, SRMP 6 bar, distanța este de 15-18-20 m de la împrejurimi, până la clădirile învecinate, în funcție de distanța și gradul de rezistență la foc al acestora.

● **Anumite obiective care, prin natura activităților specifice, prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației (depozite de deseuri, cimitire, ferme zootehnice, unități industriale, alte obiective economice, unități medicale, unități de învățământ), sau diferite echipamente care necesită protecție față de potențiali factori poluanți sau perturbatori (rezervor de apă, stație de pompare și cămin de vane, conducta de aducțiune apă Vulcană Bai, conducte din rețele de distribuție apă).**

Pentru toate aceste tipuri de obiective și echipamente aparținând sistemului public sau privat, precum și pentru întreaga populație este obligatorie respectarea "Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației", aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 994/2018, respectiv a "Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005.

**In acest context este necesară instituirea zonelor de protecție sanitară, în limitele minime legale, la obiectivele menționate, potrivit prescripțiilor tehnice specifice fiecărei activități sau echipament în parte, respectarea prevederilor și condițiilor impuse în interiorul acestor zone de servitute.**

● **Echipamente SNCFR SA**

**Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/07.07.1998, actualizată în 29 noiembrie 2016, stabilește condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:**

a) S-a instituit **zona de siguranță** a infrastructurii publice feroviare care cuprinde fâșiile de teren, **în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate**, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță circulației și a celorlalte instalații de conducere operative a circulației trenurilor, a instalațiilor și a lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță, ESTE INTERZISĂ executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructură publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației

b) S-a instituit "**zona de protecție a infrastructurii feroviare publice**", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, **în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate**, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G

Nr. 6 / ..... din 29.05.2020

CONFORM CU  
ORIGINALUL



În partea de nord-est, comuna are ca vecin cariera Malul Rosu. În cadrul carierei poluarea fizică sau chimică este determinată de:

- pulberi în suspensie, gaze de eșapament (SO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, CH<sub>4</sub>, COV, etc) datorate activităților surselor fugitive și dirijate de pe amplasamentul obiectivului;
- scăpările accidentale de produse petroliere (motorină, ulei de motor, ulei hidraulic, etc.);
- împrăștierea accidentală a carburanților datorită manipulării necorespunzătoare în timpul descărcării în recipientele de stocare și/sau în timpul alimentării utilajelor și a mijloacelor de transport.
- depozitarea necorespunzătoare a uleiului uzat (butoaie de tablă amplasate în aer liber direct pe sol, în depozitul de carburanți și lubrifianți);
- depozitarea necorespunzătoare a bateriilor de acumulatori scoase din funcțiune (golirea acumulatorilor de electrolit și aruncarea acestuia pe sol, fără neutralizare);
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor (material inert excavat, ulei uzat, ambalaje ulei, fier, lemn, cauciucuri uzate, acumulatori uzati, filtre uzate de motorina, filtre uzate de ulei, ambalaje, hartie, PET-uri, gunoi menajer, etc.);
- zgomot și vibrații.

În sud-estul comunei există un alt factor de risc. Barajul Pucioasa este de tip potcoava, executat din balast, nucleu de argile, betonat cu dale, fiind amplasat într-o secțiune normală a râului Ialomița. Face parte din categoria barajelor pentru alimentare cu apă, producere de energie și recreație. Dacă barajele nu funcționează corect și nu sunt întreținute pot prezenta riscuri pentru persoanele care trăiesc în aval. Când barajele îmbătrânesc, se deteriorează sau funcționează defectuos, pot elibera fluxuri neașteptate de apă, periculoase și bruște, care pot produce inundații. Avariile barajului pot prezenta riscuri de siguranță pentru un public adesea neinformați. Inundațiile provocate de ruperea barajului sunt aproape întotdeauna neprevăzute și mai violente decât inundațiile naturale ale cursurilor de apă, fluviale sau de coastă. Ele produc adesea daune mari. Conform PLANULUI NAȚIONAL DE AMENAJARE A BAZINELOR HIDROGRAFICE DIN ROMANIA, realizat de Administrația Națională "Apele Române", este necesară creșterea gradului de siguranță a barajului Pucioasa pe râul Ialomița – județul Dambovița.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

În Planșa 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ", este prezentată situația existentă și reglementările privind asigurarea cu utilități a zonelor construite și amenajate din intravilan.

### A. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII - UTILITĂȚI EXISTENTE

#### A1 - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețeaua de electricitate este o rețea de joasă tensiune, în montaj aerian, care alimentează consumatorii casnici și publici prin brașamente individuale; rețeaua de iluminat public urmează traseul străzilor comunei și a fost extinsă recent. Pe teritoriul comunei există și o linie electrică de înaltă tensiune.

Pentru obiective mari, propuse în afara localităților, este necesară extinderea rețelei de medie tensiune și realizarea unor posturi de transformare noi.

#### A2 - ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ

Alimentarea cu apă a comunei Moțăieni se realizează în prezent din cele două conducte de aducțiune a apei, Ratei și Galma, montate de o parte și de alta a drumului național DN 71 drum ce trece prin centrul satului Moțăieni; conducta Ratei, amplasată pe partea dreaptă a DN 71; conducta Galma, amplasată pe partea stângă a DN -71. În prezent, la nivelul comunei se află în desfășurare un proiect de alimentare cu apă potabilă pentru satul Cucuteni, finalizat în proporție de 95%.

Pentru asigurarea alimentării cu apă a localității Cucuteni, s-au realizat următoarele lucrări:

- conducta de aducțiune
- stație de pompare

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- rezervor de inmagazinare
- statie de clorinare
- grup de exploatare
- statie de hidrofor
- rețele de distributie
- utilitati.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef  
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G  
Nr. 6.....din 29.05.2020

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Arhitect

Conducta de aductiune este montata intre caminul de bransament din conducta de distributie a comunei Vulcana Bai, statia de pompare si rezervorul. Intre caminul de bransament si statia de pompare conducta de aductiune este din polietilena de inalta densitate PEHD PE100 Pn 6 at, avand Dn 125 x 4,6 mm.

Apa ajunge in statia de pompare datorita presiunii din conducta de alimentare a comunei Vulcana Bai. Intre statia de pompare si rezervor, conducta este din PEHD PE 100 Pn 20, Pn 16, Pn 10, Pn 6 avand Dn 125 mm.

Reteaua de distributie este montata pe toate strazile localitatii, avand o lungime totala de 10,9 km.

Apa pompata din statia de pompare este stocata intr-un rezervor circular semiingropat executat din beton de de 150 mc care asigura volumul de apa pentru rezerva intngibila de incendiu, volumul de compensare a variatiilor orare de consum si volumul in caz de avarie.adiacent rezervorului, s-a prevazut o statie de clorinare cu clor gazos complet automatizata, pentru asigurarea dezinfectarii apei. Cuplat cu statia de clorinare s-a prevazut un grup de exploatare pentru rezervor (o camera pentru personal, un deposit de materiale de intretinere, un grup sanitar).

Statia de pompare este echipata cu grup de pompare echipat cu 2 pompe verticale 1 + 1R avand caracteristicile: Q = 10-14 mc/h, H = 200 mCA, P = 2 x 22 Kw.

### A3 - CANALIZAREA

În ceea ce privește canalizarea, în prezent nu există o rețea de canalizare a apelor uzate și nici o stație de epurare. Se propune racordarea la statia de epurare din partea de sud a orasului Pucioasa, iar pentru apele meteorice canalizarea poate fi rezolvată prin rigole și șanțuri deschise în lungul străzilor și apoi în arterele hidrografice din zonă. Locuitorii utilizează closete simple, uscate, care constituie surse de infecție pentru pânza freatică.

### A4 - ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Are o lungime de aproape 15 km, a fost pusă în funcțiune din anul 1993 în satul Moțâieni și din anul 2000 în satul Cucuteni. Majoritatea locuințelor din comuna beneficiază de această utilitate, la nivelul satului Moțâieni procentul este de 97% iar în satul Cucuteni de 80%, aici aflându-se în desfășurare și un proiect de alimentare cu gaze naturale, finalizat în procent de 80%.

Aceasta facilitate este importanta atat pentru consumatorii casnici, cat si pentru necesitatile tehnologice ale unor obiective economice, agricole sau industriale ce se doresc a se dezvolta in viitor pe teritoriul comunei.

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea in paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

### A5 - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

În prezent alimentarea cu energie termică este tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale astfel încât principalele sisteme de alimentare cu căldură trebuie să țină seama de această interdependență, valabilă și pentru județul Dambovita.

În zonele care nu beneficiaza de alimentare cu gaze naturale, precum si consumatorii inca neracordati la rețeaua de distributie gaze existenta, folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și cărbuni), combustibil lichid și, într-o mică măsură, GPL. În prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, dintre care unele cu randament ridicat fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

În concluzie, în toate cazurile, deși cheltuielile cu reabilitarea instalațiilor termice sunt amortizate mult mai repede, totuși trebuie realizată și izolarea termică suplimentară a clădirilor (reabilitare termica).

În prezent, comuna **Motăieni** nu dispune de un sistem unitar de producere a energiei termice.

Pentru încălzirea locuințelor și tuturor celorlalte obiective (instituii publice și servicii, agenți economici) din teritoriul localităților, în sezonul rece, pentru preparare apă caldă menajeră, preparare hrană sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termică necesară se produce prin utilizarea următoarelor echipamente:

- centrale termice individuale pe baza de gaze naturale;
- sobe de încălzit și aragaze de preparare hrană, pe baza de gaze naturale;
- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid;
- sobe de încălzit sau aragaze pentru preparare hrană, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii);
- diferite echipamente ce utilizează energia electrică.

## A6 - TELECOMUNICATII

La nivelul comunei a fost realizată o lucrare de introducere a telefoniei digitale, fapt ce a permis ca peste 300 de familii să beneficieze și să utilizeze aceste servicii. Există de asemenea televiziune prin cablu iar majoritatea locuitorilor sunt abonați la rețea. Serviciul de poștă este asigurat de un personal format din 1 salariat. Accesarea internetului este disponibilă prin racordarea la cablul cu fibra optică îngropată ce se întinde de-a lungul DN 71.

## 2.10 PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI

### 2.10.1 Analiza calitatii factorilor de mediu - Disfunctionalitati

#### 2.10.1.1 Factorul de mediu "AER"

Aerul este factorul de mediu cu cel mai ridicat potențial ca "vector de transport", capacitatea de dispersie a unui poluant fiind extrem de ridicată, și totodată capacitatea de a colecta și epura ulterior un poluant fiind cea mai scăzută.

Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climii.

**Surse de poluare a atmosferei sunt:**

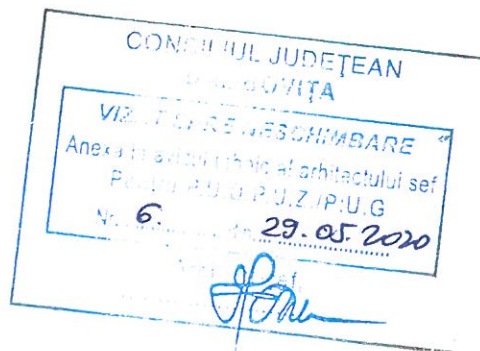
- ◆ surse naturale: solul lipsit de vegetație, reziduurile vegetale și animale care degaja în urma descompunerii o serie de substanțe gazoase poluante. Polenul sau fungii pot constitui aerosoli naturali care să influențeze negativ sănătatea populației umane;
- ◆ surse antropice.

Principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt:

- 1 Arderi în energetică și industrii de transformare
- 2 Instalații de ardere neindustriale
- 3 Arderi în industria de prelucrare
- 4 Procese de producție
- 5 Extractia și distribuția combustibililor fosili
- 6 Utilizare solvenți a altor produse
- 7 Transport rutier
- 8 Alte surse mobile și utilaje
- 9 Tratarea și depozitarea deșeurilor
- 10 Agricultură

#### SURSE DE POLUARE ZONALA

- Circulația rutieră;
- Surse difuze de combustie;
- Activități agrozootehnice;
- Activități cu profil variat;
- Emisii rezultate de pe platforme - deșuri (mirosuri, autoaprinderi).



CONFORM CU  
ORIGINALUL

### Procese de combustie

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme de încălzire) sau mobile (trafic rutier).

#### Surse fixe:

- sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) și lichid (motorina);
- poluanți de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare fixe se caracterizează prin funcționare zilnică intermitentă, îndeosebi în sezonul rece și sunt reprezentate prin emansiile de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie, datorită arderii combustibililor solizi (lemn, carbune) sau lichizi (motorina).

Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin cosuri de înălțime variabilă.

O sursă de poluare intermitentă cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezintă combustia neautorizată, în aer liber a unor deseuri din perimetrul localității, neîntreținerea salubrității domeniului public, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

**Surse mobile:** - circulația pe arterele rutiere majore (DN, DC) și pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburanților (benzine, motorine) și a combustibililor rezultă emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

### Activități agro-zootehnice

Activitățile agro-zootehnice desfășurate pe teritoriul comunei, în ferme sau în gospodăriile individuale reprezintă surse locale de poluare cu metan și amoniac.

#### Activități cu profil variat

În urma activităților specifice agenților economici, există posibilitatea evacuării în atmosferă a pulberilor organice sau anorganice, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot.

În afara acestor activități, zona este dominată de terenuri agricole.

Poluanții de interes sunt reprezentați prin pulberi în suspensie, oxizii de azot, oxizii de sulf. Poluanții sunt caracteristici atât arealelor cu densitate mare a locuințelor cât și celor din lungul principalelor artere de circulație.

În urma evaluării calității aerului prin modelare, conform **Ordinului MAPM NR. 592/2002**, s-a realizat încadrarea localităților în liste. Evaluarea calității aerului s-a realizat pe baza inventarelor de emisii locale, a informațiilor furnizate pentru anul 2005 și a datelor meteorologice, utilizând modele matematice pentru dispersia poluanților emiși în atmosferă.

Conform **Ordinului MMGA nr. 348/2007 privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 3 - Muntenia în liste potrivit prevederilor Ordinului MAPM nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerărilor și clasificarea aglomerărilor și zonelor pentru evaluarea calității aerului în România**, comuna Moțăieni este menționată pentru niveluri de concentrații a unuia sau mai multor poluanți, astfel:

**dioxid de azot (NO<sub>2</sub>) și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>)** în concentrații mai mari decât valoarea limită plus marja de toleranță, sau mai mari decât valoarea limită, în caz ca nu a fost fixată și o marja de toleranță

- **pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>)** în concentrații între valoarea limită și valoarea limită plus marja de toleranță
- **dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>)** în concentrații mai mari decât valoarea limită plus marja de toleranță, sau mai mari decât valoarea limită, în caz ca nu a fost fixată și o marja de toleranță.
- **plumb (Pb)** în concentrații mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare.
- **monoxid de carbon (CO)** în concentrații mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare
- **benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)** în concentrații mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare

### EFECTELE POLUARII AERULUI ASUPRA STĂRII DE SANĂTATE

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Efectele asupra sănătății după expunerea la poluanți iritanți sunt diferite în funcție de perioada de expunere și de natura poluantului. Astfel, pot apărea efecte acute sau acutizări ale bolilor cronice, după expunerea de scurtă durată, până la efecte cronice după expuneri de lungă durată la nivelele de poluare iritativ moderată.

În cazul poluării aerului, aparatul respirator este primul (dar nu singurul) care este afectat. Este de menționat faptul că morbiditatea prin afecțiuni ale aparatului respirator la copii ridică în prezent o serie de aspecte

epidemiologice particulare cu consecințe importante asupra capacității lor biologice. Populația infantilă reprezintă categoria cu risc la îmbolnăviri mai crescută datorită particularităților biologice (organism în creștere, sistem imunitar insuficient dezvoltat).

Legătura cauzală dintre morbiditatea/mortalitatea specifică prin boli posibil asociate poluării aerului și datele de monitorizare, nivelul poluanților din aer pot fi puse în evidență prin studii epidemiologice populaționale, prin metodele comparației și corelației statistice.

### 2.10.1.2 Factorul de mediu "APA"

Ca element fundamental al apariției și menținerii vieții pe pământ, protecția apei a început să fie o preocupare majoră a statelor lumii, când s-a constatat deteriorarea periculoasă a acestei resurse naturale, pe măsura ritmului dezvoltării economico-sociale. Cerința continuă a unor cantități din ce în ce mai mari de apă, atât pentru industrie și agricultură, cât și pentru alimentarea unei populații în creștere accelerată, precum și neglijarea adoptării măsurilor de protecție a calității ei, a condus în timp la degradarea multor ecosisteme acvatice, punând în pericol refacerea circuitului natural al acestei resurse. Promovarea utilizării durabile a apelor în totalitatea lor (subterane și de suprafață) a impus elaborarea unor măsuri unitare comune, care s-a concretizat la nivelul Uniunii Europene prin adoptarea Directivei 60/2000/EC referitoare la stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei. Caracterul limitat al resurselor de apă la nivelul județului, apare ca urmare a repartizării inegale în spațiu și în timp a acestor resurse.

Neuniformitatea resurselor de apă în timp se manifestă prin precipitații neliniare de-a lungul anilor și de-a lungul sezonelor fiecărui an, prin fenomene de îngheț și dezgheț ce contribuie la variația în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor și apelor subterane. Ca urmare chiar în zone cu resurse de apă însemnate, ca medie multianuală, apar, aleator, atât perioade de secetă, de lipsă de apă, cât și perioade de ape mari și de viituri, care creează riscul efectelor distructive ale inundațiilor. Din punct de vedere al resursei apei, la nivelul bazinelor hidrografice Ialomița și Dâmbovița, posibilitatea alimentării cu apă potabilă din sursa subterană de adâncime a fost analizată și fundamentată prin studii hidrologice pentru asigurarea necesarului de apă (mc/zi). Impactul utilizării resurselor limitate de apă, se manifestă în timp, atât la nivel național cât și la nivel local, fie prin utilizarea irațională a apei în mediul industrial și mediul urban, fie prin scăderea resurselor naturale datorate schimbărilor climatice.

Caracterizarea calității apei, pe bazine hidrografice și la nivel național, reprezintă evaluarea globală a rezultatelor analitice obținute periodic, în campanii expeditionare.

Potrivit legislației în vigoare, monitorizarea calității apelor de suprafață și subterane se realizează de către Administrațiile Bazinale de Apă, aflate în subordinea Administrației Naționale „Apele Române”. Supravegherea calității apelor în județul Dâmbovița se realizează de către Laboratorul Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea situat în Pitești, județul Argeș (pentru bazinul hidrografic Argeș-Vedea) și de către Laboratorul Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmbovița din Târgoviște, din structura Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița (pentru bazinul hidrografic Buzău-Ialomița).

Teritoriul comunei **MOȚĂIENI** este inclus în bazinul hidrografic "**Buzău-Ialomița**" monitorizat de **Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița**, aflat în subordinea **Administrației Naționale Apele Române** și cu atribuții de monitorizare a calității apelor din punct de vedere al gradului de poluare.

### ASPECTE PRIVIND POLUAREA APEI ÎN COMUNA MOȚĂIENI

Deoarece nu există sistem de canalizare la nivelul comunei, locuitorii folosesc pentru colectarea apelor reziduale menajere latrine, care constituie un permanent focar de infecție și de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietăți fose vidanjabile construite etans.

Disponerea latrinelor în incinta proprietăților conduce mai ales în perioadele cu precipitații abundente la deversări ale materiilor fecale și ale dejectiilor de la animale, atât în incinta proprietăților, cât și pe arterele de circulație, situația respectivă generând un puternic impact negativ asupra condițiilor de viață ale comunității.

O sursă de poluare majoră a apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce duce la poluarea solului și stratului freatic cu nitrati și nitriți.

ORIGINALUL

Comuna **MOTĂIENI NU** este mentionata în Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrați.

Alte surse de poluare a apelor sunt :

- ◆ platformele de materii prime si materiale;
- ◆ platformele de exploatare a petrolului;
- ◆ depozitarea necontrolata a deeurilor;
- ◆ cimitirele – reprezinta o importanta sursa de poluare în special datorita amplasamentelor actuale (în apropierea vetrelor de sat), nefiind respectate normele sanitare cu privire la zona de protectie a acestora.

Comuna **MOTĂIENI** dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat, dar nu beneficiaza de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

### 2.10.1.3 Factorul de mediu "SOL, SUBSOL"

Solul este în esenta o resursa neregenerabila. Solul este un mijloc de productie natural care se formeaza si evolueaza în timp la suprafata litosferei datorita interactiunii factorilor fizico-geografici.

Clima este un factor de contributie decisiv în formarea si dezvoltarea solurilor. De calitatea solului depinde formarea si protectia surselor de apa.

#### POLUAREA SOLURILOR

Poluarea solului este forma de poluare cel mai dificil de masurat si de controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa.

**Solul poate fi poluat :**

- ◆ direct – prin deversari de deseuri pe terenuri urbane sau rurale, sau prin îngrasaminte si pesticide aruncate pe terenurile agricole;
- ◆ indirect – prin depunerea agentilor poluanti din atmosfera, prin apa ploilor acide, transportul poluantilor de catre vânt de pe un loc pe altul, infiltrarea prin sol a apelor contaminate.

Nivelul contaminarii solului depinde si de regimul ploilor, deoarece acestea spala în general atmosfera de agentii poluanti care se depun pe sol, dar în acelasi timp spala si solul, ajutând la vehicularea acestora.

Principalele surse de poluare ale solului în comuna sunt :

- ◆ lipsa sistemului de canalizare;
- ◆ depozitele neamenajate de deseuri de orice tip: menajere, de constructii si demolari, reziduuri zootehnice;
- ◆ agricultura - utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale determina poluarea solului si a stratului freatic cu nitrați si nitriti;
- ◆ depozitele de materii prime si materiale eco-toxice;
- ◆ distributia combustibililor si pierderile accidentale de materiale eco-toxice în trafic;
- ◆ industria prin pierderile de materiale pe/în sol/subsol si prin poluantii cu efect acidifiant de tipul amoniac, oxizi de azot si oxizi de sulf care, prin intermediul precipitatiilor si prin pulberile în suspensie care sunt dispersate în mod similar, se depun pe sol.

#### POLUAREA SOLURILOR CU ÎNGRASEMINTE

Aplicate în mod rational îngrasamintele constituie premisa mentinerii si sporirii fertilitatii solurilor, în scopul cresterii productiei agricole. În cazul în care sunt folosite fara a lua în considerare natura solurilor, conditiile meteorologice sau necesitatile plantelor, îngrasamintele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic. Utilizarea nerationala a îngrasamintelor determina aparitia unui exces de azotati si fosfati care au un efect toxic asupra microflorei din sol si conduce la acumularea în vegetatie a acestor elemente.

#### PRODUSE PENTRU PROTECTIA PLANTELOR (FITOSANITARE)

Substantele fitosanitare includ urmatoarele categorii de substante chimice:

- ◆ erbicidele - substante chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;
- ◆ insecticidele – utilizate pentru combaterea insectelor daunatoare;
- ◆ fungicidele, bactericidele si virucidele - utilizate pentru combaterea diferitelor boli criptogamice.

CONSILIUL LOCAL  
MOTĂIENI  
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.  
nr. 6/29.05.2020

Monitorizarea activitatii operatorilor economici în ceea ce privește utilizarea substantelor fitosanitare este realizată de Unitatea fitosanitară din cadrul Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Dâmbovița.

Cele mai mari cerințe de utilizare s-au înregistrat pentru combaterea buruienilor, iar în ceea ce privește culturile tratate, cele mai mari cantități au fost folosite pe culturile de porumb, grâu și floarea soarelui.

**Cantitățile de substanțe fitosanitare menționate mai sus, utilizate pentru tratarea culturilor, sunt substanțe din grupa a III-a și a IV-a de toxicitate, deci substanțe mai puțin toxice. Substanțe din categoriile a I-a și a II-a de toxicitate au fost utilizate numai pentru tratarea semințelor și a depozitelor.**

### **POLUAREA SOLURILOR ÎN SECTORUL ZOOTEHNIC**

Acest tip de poluare se poate produce în urma depunerii pe sol a dejectiilor animale, care având în compoziție aproape exclusiv substanțe organice pot fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole. Administrarea necorespunzătoare a acestora poate provoca dereglarea compoziției chimice a solului prin îmbogățirea cu nitrati, cu efecte toxice și asupra apei freatică. Folosirea directă a acestor deseuri ca îngrășăminte pune și probleme legate de produsii de descompunere (intermediari) care sunt toxici pentru animale și om. De asemenea, aceste deseuri constituie un mediu prielnic de dezvoltare a microorganismelor, inclusiv a celor patogene, putând produce poluarea solului.

Fermele zootehnice din județul Dâmbovița produc și gestionează două tipuri de deseuri care sunt stocate temporar: deseuri animale preluate pe baza de contract de firme autorizate, deseuri tehnologice (dejectii lichide și solide) depozitate în bazine de stocare - decantare. După uscare namolurile de la epurare sau dejectiile animale sunt valorificate ca îngrășământ organic. Trecerea de la creșterea animalelor în complexe la creșterea în gospodării, a redus concentrarea reziduurilor în anumite puncte și disiparea lor pe suprafețe mai întinse dar cu o încărcare mai redusă, favorizând și utilizarea lor ca îngrășământ natural.

### **ZONE CRITICE SUB ASPECTUL DETERIORĂRII SOLURILOR**

Solul se află sub o presiune crescândă determinată de practici agricole și silvice necorespunzătoare, dezvoltarea industrială sau urbană, turismul. Aceste activități produc dereglarea funcționării normale a solului ca biotop în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau artificiale, afectând fertilitatea și capacitatea sa bioproductivă, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. Deoarece reprezintă o resursă limitată și neregenerabilă, degradarea solului are un impact puternic asupra altor zone de interes, precum: apa, sănătatea populației, schimbările climatice, protecția naturii, supraviețuirea ecosistemelor, securitate alimentară.

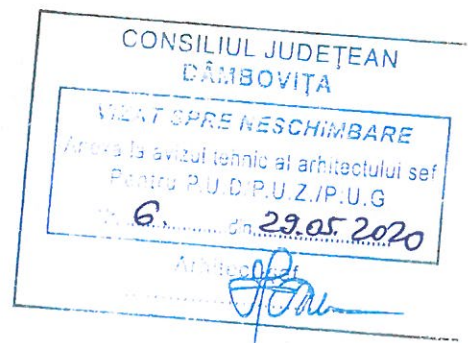
Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de diverse restricții. Influențele daunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă și mai grav în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări grave asupra calității vieții omului. Aceste restricții sunt determinate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice agricole și industriale. În multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

În județul Dâmbovița se pot descrie următoarele tipuri de degradări ale solului:

- eroziune de suprafață;
- eroziune de adâncime;
- terenuri afectate de alunecări active și semistabilizate;
- terenuri cu exces de umiditate freatică sau de suprafață;
- terenuri afectate de inundații;
- terenuri cu soluri pseudogleizate;
- terenuri cu soluri gleizate;
- terenuri cu vegetație degradată;
- zone în care se manifestă fenomenul de rupturi de maluri;
- terenuri afectate de poluare din industria petrolieră, minieră, chimică, metalurgică, etc.;
- terenuri cu deponii (industriale, menajere, resturi de la construcții).

Studiile efectuate în anul 2011 de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Dâmbovița reflectă următoarea situație a terenurilor agricole afectate de diversi factori limitativi ai capacității agroproductive:

Terenurile cu vegetație degradată includ suprafețele defrisate unde se pot produce fenomene de eroziune și alunecări, ce pot pune în pericol echilibrul natural.



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Un aport în deteriorarea stării de calitate a solurilor îl au exploatarea petroliere, a cărbunelui sau a altor substanțe minerale utile sau ocuparea terenurilor cu halde miniere, deseuri industriale sau menajere.

Printre măsurile care se impun pentru ameliorarea stării de calitate a solurilor, realizate sau în curs de realizare sunt: îndiguiri și regularizări ale cursurilor de apă, desecări, amenajări pentru combaterea eroziunii solului și ameliorarea terenurilor afectate de alunecări, perdele forestiere, plantări de arbori/arbusti etc.

În județul Dâmbovița sunt inventariate terenuri care prin degradare și-au pierdut total sau parțial capacitatea de producție pentru agricultura și care s-au constituit în perimetre de ameliorare.

Pe lângă aceste aspecte majore, alte disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt următoarele:

- Starea de degradare a infrastructurii rutiere în anumite sectoare;
- Starea de degradare progresivă a unor terenuri cu exces de umiditate, sau afectate de inundații și eroziuni în zona malurilor cursurilor de apă;
- Deficiențe privind infrastructura edilitară (canalizare menajeră și pluvială, alimentarea cu gaze naturale);
- Insuficiența spațiilor verzi existente (necesită reabilitare și lucrări de amenajare, întreținere, extindere);
- Lipsa plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă;
- Lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general;
- Lipsa plantațiilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație rutieră;
- Poluarea solului și a pânzei freatice datorate deversării necontrolate a apelor uzate menajere.

## 2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului administrativ și al localităților)

Analiza stadiului actual de dezvoltare al localităților comunei MOȚĂIENI a evidențiat următoarele disfuncționalități majore, care necesită soluții de eliminare sau remediere:

### ■ Condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit, necesar a fi remediate

Lipsa unor lucrări hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor, starea avansată de degradare a unor spații verzi neamenajate și neîntretinute, starea de uzură fizică și a fondului construit în anumite sectoare, necesitatea reabilitării protejării și punerii în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a protejării și reabilitării construcțiilor cu arhitectura tradițională;

### ■ Disfuncționalități privind dezvoltarea economică

Sistarea sau declinul unor activități economice au condus la pierderea locurilor de muncă pentru populația activă, la imobilizarea, destructurarea și degradarea unor terenuri din intravilan, degradarea și lasarea în paragină a unor construcții și echipamente.

În sectorul agro-zootehnic se poate constata un regres evident, prin dispariția anumitor forme de activitate, privind creșterea animalelor, prelucrarea și valorificarea produselor agricole în sistem organizat și structurat.

În domeniul agroturismului, încep să se manifeste diverse inițiative, teritoriul comunei dispunând de un cadru natural favorabil, atractiv, dar neamenajat, nevalorificat.

Comuna dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul valorificării resurselor locale. Crearea de locuri de muncă, fie prin reluarea unor activități meșteșugărești tradiționale, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa plecările din comună a forței de muncă.

### ■ Forta de muncă ocupată în comună - aproape exclusiv în agricultură;

### ■ Faramitarea terenurilor agricole pe mici proprietăți și practicarea agriculturii în sistem individual

(slabe inițiative de asociere pentru crearea de exploatați agricole eficiente);

### ■ Probleme sociale datorate săraciei și gradului de dotare;

### ■ Aspecte critice privind organizarea circulației

Pe teritoriul localităților și în afara acestora există sectoare de drumuri și străzi cu profile transversale și infrastructura necorespunzătoare, intersecții ce necesită amenajare, terenuri destructurate, cuprinse în intravilan, fără cale de acces rutier amenajate, sau cu acces nefuncționale, subdimensionate, în stare avansată de degradare.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitecturii șef

pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.G.

Nr. 6 din 29.05.2020

Arhitect





### ■ Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitara

Necesitatea realizarii sistemului centralizat de canalizare menajera cu microstatii de epurare si alte echipamente specifice in toate localitatile comunei.

Necesitatea realizarii sistemului de alimentare cu gaze naturale pentru toate localitatile comunei.

### ■ Aspecte legate de managementul deseurilor

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiental cât și pentru sănătatea populației.

Pe teritoriul localitatilor comunei **MOTĂIENI**, colectarea (preluarea) ritmica a deseurilor menajere de si transportul acestora la platforma de depozitare si neutralizare de pe teritoriul orasului TITU, se face de catre firma specializata **SC SUPERCOM SA** - Bucuresti, conform contractului nr. 170 / 33 / 31.03.2010 privind "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deseurilor in judetul Dambovita".

Precolectarea deseurilor menajere se asigura in containere de 1,1 mc, sau in pubele individuale de 120 litri, amplasate in locuri special amenajate stabilite de catre administratia publica locala, in fiecare sat, la fiecare obiectiv; colectarea deseurilor menajere se face saptamanal de catre firma specializata si apoi se transporta la rampa ecologica.

Aceeasi firma specializata in servicii de salubritate exercita si controlul asupra deseurilor depozitate necontrolat indeosebi in albiile cursurilor de apa sau la periferia vetrelor de sat.

## 2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

**Necesitatile si optiunile populatiei, punctul de vedere al administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localitatilor, punctul de vedere al proiectantului, solicitarile, propunerile si sugestiile exprimate, s-au concentrat pe urmatoarele probleme :**

- ◆ Extinderea teritoriului intravilan pe terenuri adiacente tramei stradale existente, in diferite zone de interes, pentru realizarea de locuinte in perspectiva, pentru dezvoltarea unor activitati economice, sau pentru includerea unor obiective existente (solicitarile de extindere a teritoriului intravilan sunt evidentiate in **plansa 2**);
- ◆ Valorificarea parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, in vederea dezvoltarii unor activitati benefice, care sa creeze locuri de munca in folosul comunitatii locale;
- ◆ Realizarea obiectivelor publice propuse (trasee turism de aventura si ecvestru, Dotarea serviciului de voluntariat în situații de urgență , amenajare piste biciclete)
- ◆ Reabilitarea obiectivelor de interes public existente (reconversia fostei scoli si a fostei gradinite in tabere pentru copii), modernizarea bazei materiale in toate institutiile publice ;
- ◆ Reabilitare modernizare si amplificare zone verzi ambientale si de agrement (amenajare terenuri de sport si locuri de joaca pentru copii) ;
- ◆ Dezvoltarea turismului si a sectoarelor conexe ;
- ◆ Reabilitare, modernizare si punere in valoare monumente istorice si de arhitectura, lacasuri de cult (biserici) ;
- ◆ Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, trotuare, zone verzi) ;
- ◆ Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice, in incintele acestora ;
- ◆ Modernizare statii de calatori pentru transportul in comun ;
- ◆ Realizarea principalelor lucrari de infrastructura tehnico-edilitara in sistem centralizat in toate localitatile (realizare sistem de canalizare a gospodariilor si a principalelor obiective publice, alimentarea cu gaze naturale, instalare centrale termice la principalele obiective de interes public) ;
- ◆ Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea unor activitati rentabile in agricultura ;
- ◆ Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala ; dezvoltarea sectorului privat, axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;

CONFIRMĂRI  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- ◆ Diversificarea activitatilor agricole generatoare de venit la bugetul local, implementarea unor tehnici si tehnologii moderne ;
- ◆ Finalizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare a tuturor obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare ;
- ◆ Imbunatatirea sistemului de sanatate publica la nivel local ;
- ◆ Impadurirea unor terenuri degradate, defrisata abuziv ;
- ◆ Realizarea lucrarilor hidrotehnice impotriva eroziunii, pe cursurile de apa permanente si pe torenti pentru prevenirea inundatiilor ;

Toate aceste probleme constituie elemente de tema pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare ce urmeaza a se elabora in continuare.

### 3. DIAGNOSTIC GENERAL SI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

#### 3.1 STUDII PREGATITOARE

Desi valoarea unui concept este deseori masurată prin gradul său de materializare, în practică, în cazul conceptului de dezvoltare urbană, cu toate că materializarea acestuia poate dura zeci de ani, valoarea lui influențează în mod fundamental evoluția localității și gândirea locuitorilor săi încă din momentul enunțării.

Conceptul de dezvoltare urbană gândit în formula mai multor alternative separate sau comasate reprezintă un instrument complex și interactiv, dar și suplu în același timp, fiind necesară adaptarea sa continuă la realitatea în schimbare, utilizatorii săi (Consiliul Local, Instituțiile județene și cele descentralizate ale Guvernului în teritoriu, dar și Societatea civilă) urmand sa-l adapteze treptat necesitatilor lor.

Planul Urbanistic General reprezintă un instrument care trebuie să funcționeze ca un ghid pe termen mediu și lung pentru coordonarea și armonizarea planificării și a deciziilor luate zi de zi.

Etapa de diagnostic cuprinde analize multidisciplinare, în plan social, economic și teritorial, care prezintă problematica, ierarhizarea și prioritățile domeniilor diagnosticate la nivel local, zonal și județean.

Sintetizarea problemelor identificate precum și a factorilor de favorabilitate pentru fiecare domeniu analizat s-a realizat sub forma unei analize. S-au evidențiat oportunitățile și riscurile, dar și prioritățile care se manifestă în teritoriul administrativ, în vederea prefigurării dezvoltării posibile viitoare.

Diagnosticul prospectiv s-a elaborat pe cele patru domenii țintă: structura teritoriului, structura socio-demografică, structura activităților economice și contextul suprateritorial.

Diagnosticul prospectiv urmărește investigarea și estimarea condițiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor ce au loc în teritoriu, pentru evidențierea atât a aspectelor negative cât și a oportunităților legate de desfășurarea acestora. Formularea acestor aspecte, care se constituie în factori favorabili, sau nu, pentru dezvoltarea teritoriului s-a realizat prin raportare la principalele obiective pe domenii țintă prezentate în etapa anterioară. Pentru problemele și oportunitățile identificate s-au identificat areale de manifestare relativ omogenă.

Pe baza diagnosticului prospectiv și a evaluării decalajului dintre situația actuală și cea considerată necesară pentru orizontul stabilit, s-a formulat diagnosticul general al teritoriului comunei.

Diagnosticul general are ca scop integrarea rezultatelor diagnosticului prospectiv pe domenii țintă, în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează structurile teritoriale, sociale și economice ale comunei, precum și a atuurilor și oportunităților de care acesta beneficiază. Se stabilesc astfel și relațiile dintre diferitele domenii, pentru a obține formulări sintetice ale unor probleme complexe și pentru a putea stabili ierarhia priorităților de soluționare, în funcție de gravitatea problemelor.

La baza formulării diagnosticului general au stat în primul rând rezultatele diagnosticului prospectiv efectuat de specialiștii înocinitori ai studiilor de fundamentare PUG.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Amplasat la avizul tehnic al arhitectului saș  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.S.

Nr. 6. din 29.05.2020

Arhitect  
*[Signature]*

### 3.1.1. DIANOSTIC PROSPECTIV PE BAZA INFORMAȚIILOR DIN STUDIILE DE FUNDAMENTARE

- 1 - Studiu hidro-geotehnic, Riscuri naturale elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - Bucuresti (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;
- 2 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat) - elaborat de SC "DOCT" SRL (autor - arh. Petrescu Doina) ;
- 3 - Studiu peisagistic - elaborat de SC "EMARH PROIECT" SRL (autor - arh. urb. Emil Stanescu)
- 4 - Studiu topografic suport P.U.G. – elaborat de S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - Targoviste
- 5 - Studiu arheologic – elaborat de Complexul National Muzeal "Curtea Domneasca" (autor – arheolog expert dr. Elena-Cristina Nitu).

#### STUDIUL CONDIȚII GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE – Propuneri și recomandări

##### Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Moțăieni sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu: „Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2014.

##### Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A<sub>r</sub> atestat.

##### Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

###### 1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

###### 2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

###### 3. Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă și de traseele de utilități, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea construcțiilor se va solicita aviz de la instituții competente (Electrică, Apele Române, etc)

#### STUDIUL ISTORIC GENERAL

##### Recomandări privind definirea și delimitarea zonelor de protecție și a celor construite protejate

###### Zp1 - sat Moțăieni

• Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.

• Funcțiuni admise: locuire și anexe ale locuinței, instituții, cultură, turism, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;

• Funcțiuni interzise: servicii – unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

• Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J. Dâmbovița, nr. 6/29.05.2020

-Regim maxim de înălțime : P+ M, sau D+P, h cornișă maxim – 5,00 m, h maxim coamă – 7,00 m.

-Module volumetric maxime: 8 x 10

-POT maxim : 30 % ; CUT = 0,6 ; Nr. niv. = 2

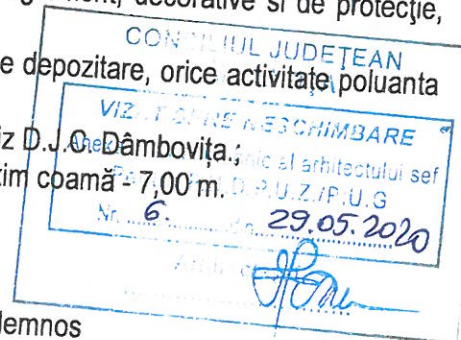
-Acoperișurile : în patru ape

-Invelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat) sau material lemnos

-Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).

-Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb, iar culoarea lemnăriei vopsite – nuanțe de gri, conform modelelor prezentate.
- Împrejmuirile se vor realiza din ulucă de lemn și vor avea înălțime maximă de 1,20 m. Curțile se vor păstra pietruite și înierbate, evitându-se betonarea aleilor sau folosirea pavelelor din beton.
- Se interzice divizarea parcelelor (cu excepția celor neconstruibile).
- In situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Dâmbovița.
- In situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează, întocmită de personal atestat și avizul DJC Dâmbovița.
- Se va încuraja repararea clădirilor cu valoare de arhitectură tradițională, cu materiale și prin mijloace tradiționale.

**Zp 2 – sat Cucuteni**

**Zp2** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-m-B-17447** Biserica "Sf. Nicolae și Cuvioasa Paraschiva". Zona de protecție cuprinde ambele fronturi ale drumului principal ce leagă satul de Moțăieni, pe direcția nord-sud, pe zona centrală a satului și este delimitată pe limite cadastrale conf. Planșa 3.2.

În cuprinsul zonei de protecție se află și o mare parte a caselor și gospodăriilor tradiționale bine păstrate ale satului Cucuteni, iar cele ce nu sunt cuprinse în zona de protecție, sunt marcate separat pe plan.

• **Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.**

• **Funcțiuni admise:** locuire și anexe ale locuinței, agro-turism, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;

• **Funcțiuni interzise:** instituții, servicii – unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

• **Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.C. Dâmbovița.;

- Regim maxim de înălțime : P+ M, sau D+P, h cornișă maxim – 5,00 m, h maxim coamă - 7,00 m.

- Module volumetric maxime: 8 x 10

- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,4 ; Nr. niv. = 2

- Acoperișurile : în patru ape

- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat) sau material lemnos

- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foșor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).

- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;

- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb, iar culoarea lemnăriei vopsite – nuanțe de gri, conform modelelor prezentate.

- Împrejmuirile se vor realiza din ulucă de lemn și vor avea înălțime maximă de 1,20 m. Curțile se vor păstra pietruite și înierbate, evitându-se betonarea aleilor sau folosirea pavelelor din beton.

- Se interzice divizarea parcelelor (cu excepția celor neconstruibile).

- In situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Dâmbovița.

- In situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează, întocmită de personal atestat și avizul DJC Dâmbovița.

- Se va încuraja repararea clădirilor cu valoare de arhitectură tradițională, cu materiale și prin mijloace tradiționale.

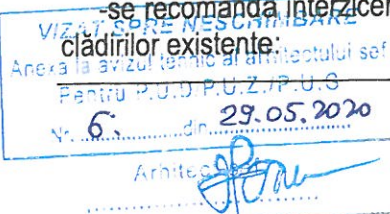
**STUDIU PEISAGISTIC****Propuneri de protecție și conservare peisagistică**

Modul de folosire a rezervelor naturale existente în intravilan trebuie subsumat, prin documentații de urbanism, păstrării peisajului și integrării în caracteristicile existente ale acestuia.

**Recomandări generale pentru vetrele satelor**

Păstrarea actuală a densității de construire și a parcellarului tradițional:

-se recomandă interzicerea divizării parcelelor, dezvoltarea urmând a se face prin remodelarea și modernizarea clădirilor existente;



-se va păstra modul tradițional de mobilare a parcelei specific parcelelor cu deschidere mică și medie la stradă.

Păstrarea actualului regim de înălțime: parter, în majoritate, cu posibilitatea realizării mansardelor în podul clădirii și accente de P+1 doar în centrul de comună. Menționăm că, așa cum este azi conformat, regimul de înălțime al clădirilor contribuie mult la echilibrul și frumusețea peisajului satelor.

Controlarea materialelor de finisaj și construcție (culori și texturi), la nivelul întregului intravilan, prin stabilirea unei unități cromatice și de material la învelitori (predomină tabla de zinc, dar există și nuclee cu țigle ceramice) și la pereți (predomină tencuielile colorate sau pacajele ceramice organice legate de peisaj).

Interzicerea utilizării de materiale imitative sau ne-tradiționale: țiglele de tablă, tâmplăria pvc etc

Păstrarea elementelor tradiționale de compunere a peisajului: garduri de ulucă cu sau fara socluri și stâlpi de porți din lemn, aliniamente de pomi fructiferi, ploi sau brazi, bolti tradiționale de vita-de-vie, alei înierbate etc.

### Reglementări specifice stabilite prin STUDIUL DE EVALUARE A POTENTIALULUI ARHEOLOGIC :

#### Măsuri de protejare a patrimoniului arheologic și istoric

Având în vedere confuzia creată între localitățile Moțăieni și Moroieni, se propune radierea monedei menționate în RAN pe teritoriul comunei Moțăieni (RAN: 65654.01) și repartizarea acesteia pe teritoriul comunei Moroieni.

Satul Moțăieni, cercetat integrat, nu prezintă nicio urmă arheologică, cel mai probabil din cauza amplasamentului pe o zonă amplu afectată antropoc în urma construirii barajului de la Pucioasa, dar și din cauza unei urbanizări foarte mari.

În urma cercetării arheologice și a situației din teren care nu a permis identificarea precisă a siliștei satului Cucuteni, s-a propus o unică arie de protecție pentru ambele situri aflate pe dealul Mănăstirea: situl arheologic medieval de la Cucuteni – Dealul Mănăstirea (RAN: 65663.01), Siliștea de la Cucuteni-Mănăstirea (RAN: 65663.02).

În cazul satului Cucuteni, în afară de dealul pe care există câteva urme arheologice, restul teritoriului este lipsit de descoperiri, principala cauză fiind determinată de fenomenele geomorfologice, astfel că o mare parte din teritoriu se va distruge în urma alunecărilor de teren. De altfel, aceleași alunecări de pământ vor distruge treptat și dealul unde sunt localizate urmele mănăstirii, de aceea s-a propus o arie de protecție mai mare pentru ameliorarea unor eventuale despăduriri.

#### BAZA LEGALA :

LEGEA nr. 422 / 18.06.2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice ;

Legea nr. 150 / 1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992

Legea nr. 157 / 1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985

Legea nr. 451 / 2002 privind ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000

OUG nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

OMCC nr. 2260 / 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice

## 3.2. OBIECTIVE ȘI PRIORITĂȚI ÎN EVOLUȚIA URBANISTICĂ

### 3.2.1. Obiective generale și specifice

3.2.1.1. Asigurarea condițiilor și climatului necesare ca localitatea Moțăieni să devină o comună sigură, cu acces la infrastructură și servicii comunale de calitate și grad sporit de accesibilitate, astfel încât să se răspundă nevoilor comunității:

- asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților economice;
- asigurarea accesului la servicii locale constante în calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;

COM. JUDEȚEAN  
 JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 VEȘTEȘTI  
 Anexa la Planul Urbanistic General al satului sef  
 PUG  
 N. 6. 29.05.2020

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

– stimularea introducerii și utilizării tehnologiilor informatice și ale comunicațiilor.

**3.2.1.2. Sporirea atractivității comunei Moțăieni ca destinație pentru întreprinzători, investitori, forța de muncă și propriii cetățeni:**

– valorificarea și protejarea moștenirii istorice și culturale;

– sporirea coeziunii culturale a comunei, prin promovarea identității comunei, festivaluri, activități culturale care să țină cont de specificul și tradițiile comunității;

– încurajarea participării cetățenilor la viața societății, în parteneriat cu sectorul ONG, instituțiile de învățământ.

**3.2.1.3. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale și construite locale:**

– ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;

– îmbunătățirea calității factorilor de mediu;

– protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, ariilor naturale

– promovarea consumului eficient de energie și valorificarea durabilă a resurselor naturale.

**3.2.1.4. Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială pentru toate grupurile social-profesionale și reducerea disparităților sociale:**

– îmbunătățirea serviciului public de învățământ;

– ajustarea ofertei educaționale la cererea de pe piața forței de muncă;

– promovarea ocupării și a incluziunii sociale;

– combaterea marginalizării sociale.

**3.2.1.5. Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și adaptat caracteristicilor locale, capabil să creeze locuri de muncă variate și stabile și să absoarbă forța de muncă:**

– asigurarea cadrului de promovare și sprijinire a apariției și dezvoltării afacerilor, acordarea de facilități;

– diversificarea activităților economice locale astfel încât să se valorifice resursele locale și să se extindă baza de ocupare a forței de muncă locale;

– revitalizarea agriculturii (reducerea suprafețelor de terenuri agricole neexploatate, promovarea agriculturii intensive durabile, îmbunătățirea șeptelului prin introducerea de animale de rasă pură, promovarea oportunităților legate de agricultura ecologică, crearea unui centru de dezvoltare a agriculturii care să găsească soluții concrete locale pentru situația existentă);

– promovarea vieții asociative la nivel de comunitate de afaceri locală.

– informatizarea administrației locale;

– îmbunătățirea capacității instituționale și reformei în administrație cu ridicarea standardelor funcționării;

– parteneriate strategice.

### **3.2.2. Principii generale de management urban**

– dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatori economici;

– întărirea capacităților instituționale prin management eficient, definirea și restructurarea serviciilor publice în raport cu resursele, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum și cu doleanțele și cerințele comunității;

– realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat;

– schimbul de informații între administrații publice locale cu privire la utilizarea celor mai bune practici (în managementul urban sau managementul de proiect);

– cofinanțare în realizarea programelor și proiectelor pe care sectorul privat nu le poate realiza;

– integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;

– managementul ponderat al resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane într-un ciclu natural;

– utilizarea mecanismelor de piață pentru a atinge ținta sustenabilității, respectiv emiterea de reglementări pentru eco-taxe și funcționarea utilităților publice în sistemul de piață;

– realizarea unui program sau proiect fără a afecta cultura comunității, ori pentru a recupera moștenirea culturală și / sau tradițiile întregii comunități locale;

– fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
VIZAT ȘI  
SEMNALAT  
la data 29.05.2020  
Nr. 6  
Arhitect



- urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
- evaluarea eficienței utilizării resurselor financiare și umane;
  - identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia; corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;
  - evaluarea nevoilor comunităților sărace și a capacităților administrației publice locale de a asigura accesul acestora la locuință, locuri de muncă și serviciile publice de bază;
  - protecția calității factorilor de mediu.

### **3.2.3. Priorități specifice localităților comunei Moțăieni**

#### **⇒ În domeniul activităților economice:**

- eliminarea slabei diversificări a sectoarelor economice și a dependenței de sectorul agricol;
- crearea de locuri de muncă în comună, care să atragă stabilirea populației tinere;
- atragerea investitorilor în comună;
- înființarea unor complexe agrozootehnice, puncte de colectare și prelucrare a produselor animaliere;
- inițierea unor investiții care să valorifice lemnul și derivatele acestuia prin prelucrare;
- utilizarea proprietăților agricole pentru culturi tip „bio”;
- crearea unor piețe de desfacere atât pentru produsele agricole, cât și pentru animale;
- încurajarea micilor producători prin implementarea unor programe de finanțare;
- atragerea de fonduri pentru procurarea unor utilaje agricole performante;
- folosirea eficientă a terenurilor agricole;
- îmbunătățirea infrastructurii de transport și tehnico-edilitare în localitate;
- încurajarea agroturismului și turismului rural în gospodăriile țărănești pentru valorificarea potențialului natural și uman al comunei;
- remedierea lipsei unui traseu rutier turistic corect amenajat pentru valorificarea peisajului;
- stimularea turismului rural și promovarea obiectivelor turistice din zonă, a tradițiilor și obiceiurilor locale;
- încurajarea și stimularea investițiilor în industria artizanală și în prestări de servicii turistice.
- creșterea vizibilității comunei prin promovarea produselor tradiționale și organizarea de serbări, festivaluri tematice.

CONFORM CU ORIGINALUL

#### **⇒ În domeniul infrastructurii de comunicație și al accesibilității:**

- creșterea accesibilității în teritoriul studiat;
- modernizarea tuturor străzilor prin aplicarea de covor asfaltic;
- realizarea unui sistem de parcaje care deservească multiple obiective publice și private situate într-o rază de deservire definită de o izocronă de 5-15 min;
- refacerea drumurilor afectate de fenomenele de eroziune;
- încurajarea mijloacelor de transport alternative – biciclete, role, transport pietonal, etc. – prin realizarea de căi de circulație dedicate exclusiv în acest sens; sistemele se vor dezvolta atât pentru rezolvarea necesităților de circulație interioare ale comunei Moțăieni, cât și pentru utilizarea acestora în scop turistic;
- dezvoltarea unui sistem de circulații pietonale între obiectivele de patrimoniu natural și antropic – promovarea localității prin simbolurile specifice – creșterea potențialului turistic – stimularea sentimentului de apartenență al cetățeanului la comunitatea locală

#### **⇒ În domeniul protejării mediului înconjurător:**

- măsuri de reabilitare a zonelor ce prezintă riscuri naturale;
- îmbunătățirea factorilor de mediu la nivelul comunei;
- protejarea resurselor naturale și exploatarea durabilă a acestora;
- utilizarea pe scară redusă a îngrășămintelor chimice în agricultură;
- evaluarea posibilităților de colectare selectivă a deșeurilor;
- amplasarea de coșuri pentru păstrarea curățeniei;
- reabilitarea zonelor afectate de activități de tip industrial, depozitare, zonelor de depozitare a deșeurilor, etc.;
- implementarea conceptelor ECO în tehnologiile de construire utilizate: dale înierbate, surse alternative de energie, sisteme verzi de reciclare a deșeurilor menajare etc. care pot fi dezvoltate pentru sustenabilitatea locală



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

⇒ **În domeniul echipării edilitare:**

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă;
- extinderea rețelei de canalizare;
- modernizarea iluminatului public;
- îmbunătățirea accesului locuitorilor comunei la servicii de telecomunicații;

⇒ **În privința dotării cu instituții publice de interes general:**

- modernizarea școlilor și gradințelor existente;

⇒ **În domeniul culturii, petrecerii timpului liber etc.:**

- integrarea comunei Moțăieni, prin valorile patrimoniului natural și cultural, în sistemul teritorial de valori;
- reabilitarea și consolidarea lăcașelor de cult;
- amenajarea zonelor cu potențial de petrecere a timpului liber, agrement și loisir, inclusiv a centrului civic.

**3.2.4. Optimizarea relațiilor în localitate, în teritoriu și în zona înconjurătoare**

Principalele acțiuni și măsuri ce trebuie întreprinse la nivelul comunei Moțăieni se referă la următoarele :

- conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort;
- modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametri tehnici nu corespund evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului și ranforsarea, semnalizarea rutieră, etc.);
- crearea unor legături organice între diferite categorii de drumuri (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare din punct de vedere funcțional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
- acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrativ și turistic;
- crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare, precum și supraveghere permanentă și revizie sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesare cunoașterii stării de viabilitate;
- organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înzăpezirii, corelat cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optimă a rețelei de drumuri.

**3.3 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

**Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a potențialului agricol existent, a capacităților existente și a forței de muncă din teritoriu, pe dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a activităților economice existente, pe folosirea ratională a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilități.**

Analiza principalelor activități economice ale comunei relevă un mediu economic în dezvoltare, "frânat" într-o oarecare măsură de efectele perioadei de recesiune economică, dar care încearcă prin măsuri de restructurare să își eficientizeze munca și procesele de producție.

Cele mai performante activități economice în perioada de analiză sunt cele din sectorul terțiar. Aceste activități "excelează" și fac față schimbărilor din economie reușind să se adapteze inclusiv unor condiții de recesiune. Din aceasta perspectivă economia comunei Moțăieni se conturează ca o economie modernă în care serviciile devin din ce în ce mai importante și oferă de la an la an un plus de locuri de muncă și valoare adăugată.

În aceste condiții se impune acordarea unei atenții speciale acestor tipuri de activități prin susținere din partea autorităților locale în sensul creerii de spații în favoarea acestora inclusiv prin remodelarea spațiului rural în defavoarea acelor activități mai puțin profitabile și care se dovedesc dificil de gestionat în perspectivă.

**Agricultura**

În agricultură, productivitatea muncii este, în continuare, relativ mare, dar ponderea cifrei de afaceri este mică, iar evoluția acesteia este destul de lentă. Acest fapt evidențiază un domeniu cu potențial, care nu este exploatat la maximum al valorii. Producțiile în agricultură au o valoare cantitativă și uneori calitativă mult sub potențialul de producție, fapt datorat în principal mijloacelor de producție și echipamentelor utilizate uzate fizic și moral.

Activitățile din domeniul agriculturii se vor desfășura preponderent în sistem privat individual sau asociativ.



Se pot dezvolta și o serie de activități conexe, de depozitare en-gros și de prelucrare a producției agricole pe teritoriul comunei.

Sunt necesare măsuri de stimulare privind valorificarea resurselor agricole, atât prin prelucrare locală, cât și pentru desfacere în sistem organizat, diversificarea și marketingul produselor agricole și animaliere.

Este necesară crearea unor asociații agricole private pentru valorificarea eficientă a potențialului agricol existent, înființarea unei ferme agrozootehnice, a unei plantații de afine și a unei plantații de nuci, înființarea unui depozit frigorific pentru fructe, înființarea unui centru de colectare și procesare a fructelor de pădure, ciupercilor și plantelor medicinale, înființarea unui centru de colectare și procesare a laptelui și achiziționarea unui tanc de răcire, înființarea unui centru de sacrificare a animalelor

**Silvicultura**, o ramură economică deosebit de importantă, beneficiază de un fond forestier însemnat și atrage o serie de activități de tip industrial (exploatare și prelucrare lemn, materiale de construcții). Administrația locală se va implica în dezvoltarea fondului forestier, prin plantarea unor importante suprafețe de teren neproductiv cu specii de vegetație forestieră adaptabile la condițiile pedoclimatice specifice zonei. Suprafețele mari de pădure oferă condiții deosebite dezvoltării unui fond cinegetic bogat și variat. Se vor încuraja investițiile în domeniul prelucrării lemnului și a tuturor produselor pădurii.

**Activitățile industriale** de producție, depozitare și transport, sau de mică industrie satească, se vor desfășura preponderent în sistem privat, în cadrul unor mici ateliere, unități de producție și depozitare, servicii industriale.

Se preconizează înființarea unor unități specializate în producția și comercializarea materialelor de construcții, pentru întreținerea și repararea locuințelor și obiectivelor de interes public, cât și pentru realizarea de construcții noi (locuințe, case de vacanță și alte obiective).

Dezvoltarea sectorului construcțiilor se află în strânsă legătură cu evoluția celorlalte domenii de activitate, dar și de investițiile publice în zonă.

Este necesară modernizarea bazei materiale a unităților de producție și prestări servicii existente.

Este necesară valorificarea de către administrația locală a zonelor destructurate cu activități sistate, acolo unde situația juridică permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de achiziție a acestor terenuri și construcții în vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activități economice rentabile, în folosul comunității locale.

Este necesară o identificare minuțioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, mesetuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparatii și întreținere utilaje și alte echipamente agricole, tâmplărie, dulgherie, materiale de construcții, reparatii, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice și ar putea absorbi forța de muncă locală.

### Activități comerciale, prestări servicii, turism

Comerțul și serviciile reprezintă alte domenii profitabile în ultimii ani și bine angrenate în economia reală. Aceste domenii sunt de perspectivă și reprezintă atât trecutul cât mai ales viitorul comunei.

În acest domeniu se apreciază faptul că există deja o mare disponibilitate de teren, în incintele obiectivelor existente, pe parcele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, cu destinația respectivă stabilită în PUG, dar nu este exclusă posibilitatea apariției unor solicitări ulterioare, în zone cu altă destinație funcțională în condiții de complementaritate sau compatibilitate cu funcțiunea dominantă a zonei. Activități comerciale și de prestări servicii se pot dezvolta atât în cadrul zonelor rezidențiale cât și în alte zone funcționale.

**Activitățile complexe în domeniul turismului** sunt considerate ca fiind opțiuni promițătoare pentru viitor deoarece astfel se poate realiza o dezvoltare economică a localităților cu **specific predominant agricol și silvic**, cu consecințe favorabile asupra atragerii și menținerii populației în mediul rural, impulsivării activității agricole în regiunile defavorizate din punctul de vedere al resurselor naturale și dezvoltării sociale și culturale.

Turismul în mediul rural oferă posibilitatea ca oamenii să se apropie, să-și cunoască condițiile de viață și cultura.

Turismul rural este un concept care cuprinde activitatea turistică organizată și condusă de populația locală și care are la bază o strânsă legătură cu mediul ambiant, natural și uman.

Turismului i s-au conturat noi valențe prin practicarea turismului rural, acest nou tip, fiind adecvat epocii moderne actuale. Turismul rural se derulează în spații relativ nepoluat, neperturbate, locuite de comunități

CONFORM CU ORIGINALUL

CONȘTIINȚĂ DE ÎNTRĂLĂCĂȘ  
DÂMBOVIȚA  
ACTE DE ÎNTRĂLĂCĂȘ  
Zăduștii tehnice ale arhitectului șef  
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA MOȚĂIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
6: 29.05.2020  
Arhitect: [Signature]

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

traditionale, satisfacând multiple nevoi: nevoia de "evadare", de mentinere sau refacere a stării de sanatate, de cunoaștere și educare, de frumos și inedit.

**Turismul rural** este o formă a turismului care include orice activitate turistică organizată și condusă în spațiul rural de către populația locală, valorificând resursele turistice locale (naturale, culturale, istorice, umane) precum și dotările, structurile turistice, inclusiv pensiunile și pensiunile agroturistice. Turismul rural presupune atât activități fizice (participarea la prepararea și degustarea de produse gastronomice specifice zonei, pescuitul, învățarea de mesesuguri, participarea la activități tradiționale, etc) cât și morale/educative (vizitarea locurilor istorice și monumentelor istorice, vizite în atelierele meșterilor populari, participarea la festivaluri de tradiții și datini rurale, învățarea unor rețete culinare cu tradiție, studiul naturii). Prin dezvoltarea mediului rural, amenajarea unor ferme, pensiuni și gospodării țărănești ca mediu de desfășurare al activităților sportive atât atractivitatea zonei cât și nivelul de trai al localnicilor ce pot participa direct la promovarea acestui tip de turism.

Gospodăria este structura de primire turistică cea mai reprezentativă pentru turismul rural, aici împletindu-se armonios primirea și gazduirea turiștilor cu serviciile de servire a mesei, care includ oferirea unor alimente proaspete și băuturi din surse proprii, locale, precum și cu serviciile ce cuprind activități de destindere și animație cuprinzând elemente legate de artă și creația populară, de manifestările etnofolclorice, tradiții, sărbători locale.

**Agroturismul** este activitatea de primire și ospitalitate realizată de întreprinzătorii agricoli individuali sau asociați precum și de familiile lor utilizând propria întreprindere (gospodărie, exploatare) sau una închiriată astfel încât activitatea desfășurată să fie într-un raport de complementaritate cu activitățile aferente cultivării terenului, silviculturii și creșterii animalelor, acestea trebuind să constituie și în continuare activități principale.

Din punct de vedere agro-economic, activitatea agroturistică se poate desfășura și sub forma simplei găzduiri, atunci când o gospodărie țărănească închiriază camere neutilizate de proprietar, din propriul său patrimoniu edilitar, fără a oferi în mod organizat, coordonat și continuu o altă formă de servicii (masă, vizite și excursii în împrejurimi, etc.) în interiorul sau în afara gospodăriei. În acest caz, activitatea de turism nu face parte dintr-o strategie proprie ci se prezintă doar ca o formă complementară de folosire a spațiului excedentă și a altor rezerve interne urmărind în principal o completare a veniturilor în anumite perioade ale anului, mai ales în sezonul estival.

Activitatea desfășurată, care poate să cuprindă cazarea, alimentația, agrementul ș.a. constituie un tot unitar care definește produsul agroturistic. În acest sens este obligatoriu să se asigure o corelație corespunzătoare între calitatea dotărilor, a echipamentului și aspectul general al spațiilor de cazare cu cele pentru alimentație și agrement.

Agroturismul este o formă complexă de turism ce oferă oamenilor care vor să se relaxeze, iubesc natura, cultura și arta populară, posibilitatea de a-și petrece timpul liber în gospodăriile familiilor țărănești.

Agroturismul cuprinde două mari laturi și anume:

- activitatea turistică propriu-zisă, concretizată în cazare, servicii de alimentație – pensiune, circulație turistică, prestarea serviciilor de bază și suplimentare;
- activitatea economică agricolă practică de prestatorii de servicii agroturistice, concretizată în producerea și prelucrarea primară a produselor agroalimentare în gospodărie și comercializarea acestora direct către turiști sau prin diferite rețele comerciale.

**Dezvoltarea turismului se poate realiza prin incurajarea pluriactivităților în agricultură, prin crearea unor oportunități de diversificare a activităților economice în mod special în comune care au în prezent un profil ocupational mixt, comune din care face parte și comuna studiată.**

În domeniul turismului se propun următoarele inițiative pe plan local :

Suprafața de teren din satul Moțăieni din zona str. Poenii, iar din Cucuteni din zona str. Comorii, str. Preot Nae Ppoescu, str. Croitorului și str. Plai, este rezervată pentru realizarea de pensiuni agroturistice, realizarea de piste pentru biciclete, amenajarea unui traseu pentru turism de aventură și ecvestru, amenajare trasee pentru practicarea sporturilor de iarnă : ski începători, sanie, bob și ski fond.

În clădirea fostei grădinițe din Motaieni și în clădirea fostei grădinițe din Cucuteni se propune realizarea unor tabere de vară-iarnă pentru copii. Tabăra de vară pentru copii oferă posibilitatea de a sta cât mai mult în natură, de a cunoaște mediul înconjurător, de a desfășura o multitudine de activități (tabere de cercetări, tabere de tenis, tabere de teatru, tabere de pictură, tabere de fotografie, tabere de echitație. Tabăra de iarnă are ca obiectiv principal inițierea și perfecționarea în ski.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZĂ ȘI ȘTAMPĂ  
ANEXA LA VIZĂ ȘI ȘTAMPĂ  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 6/29.05.2020

Arhitect

CONFORM CU  
ORIGINALUL

54

Pe langa activitatile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri in zonele destinate acestor functiuni, mai pot apare si alte cerinte in sfera serviciilor industriale, de industrie mica, mestesugareasca, artizanala, traditionala, neprevazute la momentul elaborarii documentatiei. Daca respectivele solicitari vor viza terenuri destinate altor functiuni, sau ar putea sa creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu functiunile invecinate, se va impune, prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentatii specifice (PUZ, PUD) pentru analiza impactului si implicatiilor in zonele riverane, pentru stabilirea conditiilor de amplasare si executie a constructiilor si amenajarilor.

Administratia publica va sprijini initiativele locale, sau investitorii privati din afara comunei, in realizarea de parcuri rezidentiale, sau alte obiective economice, in zonele rezervate prin PUG, (sau initierea unor documentatii de urbanism pentru alte amplasamente) si se va implica, eventual, in valorificarea unor terenuri proprietate privata pentru activitati economice, pe calea cea mai convenabila pentru parti (schimb, instrainare, asociere).

### 3.4. EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI

Analiza elementelor demografice si sociale, a cadrului natural (factor de conditionare a activitatilor), a problematicii teritoriului localitatilor (functiuni, activitati), au relevat o serie de disfunctionalitati, necesitati, aspiratii si optiuni ale colectivitatii locale, de importanta majora in definirea strategiei de dezvoltare urbanistica.

Analiza disfunctionalitatilor constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a prioritatorilor de interventie-prevenire, remediere) a impus instituirea unor masuri de interventie prin mijloace urbanistice sau organizatorice.

**Masurile de interventie vizeaza cu prioritate remedierea urmatoarele disfunctionalitati :**

- o Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundatii, zone cu probabilitate de producere alunecari de teren;
- o Deteriorarea fondului locuibil in anumite zone (uzura fizica si/sau morala) ;
- o Folosirea nerationala a unor terenuri, blocarea unor terenuri cu activitati sistate ;
- o Lipsa unor categorii de functiuni complementare locuirii ;
- o Nerespectarea regulilor de igiena si confort urban in amplasarea unor constructii ;
- o Starea tehnica nesatisfacatoare a unor artere de circulatie rutiera sau feroviara cu amenajarile specifice aferente
- o Lipsa spatiilor de parcare in zona obiectivelor de interes public si in zona centrala
- o Lipsa punctelor de precolectare selectiva pentru toate categoriile de deseuri ;
- o Depozitarea defectuasa, necontrolata a deseurilor menajere - poluare sol, apa, aer ;
- o Anumite lipsuri si deficiente privind infrastructura tehnico-edilitara ;
- o Probleme de salubritate, igiena si poluare la obiective economice;
- o Lipsa unei strategii coerente privind reabilitarea protectia si valorificarea patrimoniului natural si cultural de interes local si national, a zonelor cu valoare ecologica si peisagistica, lipsa unui plan de management elaborat intr-un cadru stiintific, necesitatea desemnarii unui administrator care sa gestioneze cu responsabilitate obiectivele cu valoare de patrimoniu natural sau construit.

**Necesitatile, cerintele si optiunile colectivitatii locale, reprezentand o alta categorie de factori ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistica a localitatilor, vizeaza cu prioritate urmatoarele probleme :**

- Includerea in intravilan a unor terenuri neconstruite, proprietate privata, sau aflate in domeniul public local, in vederea realizarii de locuinte si alte obiective economice de mare interes pentru comunitatea locala;
- Realizarea unor obiective de interes public si reabilitarea celor existente;
- Elaborarea unor politici si strategii, a unor proiecte atractive pentru accesarea unor programe de finantare si atragerea de investitori, in ideea relansarii economice si aducerii de noi locuri de munca in comuna.
- Realizarea unor obiective economice si asigurarea acestora cu utilitati.

Datorita dezechilibrelor economice, consecinta a mutatiilor existente in tipul de proprietate si in folosinta terenurilor, intarzierii restructurarii si revigorarii unor activitati traditionale din sfera productiei industriale sau agricole, si a activitatilor situate in aval de productia agricola, se apreciaza ca, pe termen scurt, nu se poate vorbi de o evolutie pozitiva.

CONFIRM CU ORIGINALUL

CONDIȚIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G  
Nr. 6.../29.05.2020

Comuna Moțâieni beneficiaza de conditii optime privind dezvoltarea activitatilor economice prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent, in domeniul exploatarei si prelucrării produselor agricole vegetale, creșterii animalelor, in domeniul silviculturii, exploatarei si prelucrării lemnului, si in aceeași masura ofera un cadru natural deosebit de valoros si atractiv pentru dezvoltarea așezărilor rurale existente si pentru dezvoltarea turismului, in stransa corelare cu prevederile / propunerile din secțiunile PATN, PATJ (programe pe termen mediu si lung, sau alte studii cu implicații in aprecierea direcțiilor de dezvoltare).

Prioritățile de intervenție, in funcție de nevoile imediate de amenajare si dezvoltare si de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizeaza rezolvarea problemelor prioritare prezentate anterior.

Piata imobiliara din teritoriile invecinate poate fi interesata si poate stimula achiziționarea de terenuri pe teritoriul comunelor situate in zonele de influență, in efortul de satisfacere a cererii mari de terenuri pentru locuințe individuale pe lot, sau pentru anumite activități economice atrase de poziția avantajoasă la rețeaua majora de comunicație rutiera si feroviara.

Administratia publica locala face eforturi sustinute pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si edilitare, pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, pe toate relațiile importante cu unitatile administrativ-teritoriale invecinate, pentru identificarea si atragerea unor surse de finanțare interne sau externe, pentru atragerea si stimularea investițiilor private sau in formula de **parteneriat mixt (public-privat)**.

### PORTOFOLIUL PROIECTELOR DE INVESTITII PUBLICE

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare contract LEI (fara TVA)	Surse posibile de finanțare	Stadiul implementării	Parti responsabile in implementare
1.	Asfaltare strada Linia Mica in comuna Motaieni	204.548,66	Buget local	Finalizat	Primaria
2.	Modernizare strazi pe L=1047 m, com Motaieni	500.638,63	Fonduri europene prin GAL Bucegi - Leaota	In curs de finalizare	Primaria
3.	Asfaltare drumuri de interes local (Tarina II, III, V, XIV) in com Motaieni	411.979,67	Asociere cu CJ D-ta si buget local	Finalizat	Primaria
4.	Dotarea cu utilaj multifunctional pentru interventii in situatii de urgenta a com Motaieni"	130.000	Fonduri europene prin GAL Bucegi - Leaota	Finalizat	Primaria
5.	Asfaltare str Carierei in sat Cucuteni, com Motaieni, jud Dambovita -	327.097,00	Buget local	Finalizat	Primaria
6.	Asfaltare str. Plai in sat Cucuteni, com Motaieni	1.278.008,15	PNDL II si buget local	In curs de finalizare	Primaria
7.	Asfaltare str Baia, drum vicinal Vulcanita, drum vicinal Baia-Higi si DC 135 de la km 2.1 – km 3	9.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria
8.	Alimentare cu apa potabila in sat Cucuteni	2.527.791,82	PNDL I si buget local	In curs de finalizare	Primaria
9.	Asfaltare str Tarina XII in com Motaieni	238.724	Buget local	Finalizat	Primaria
10.	Asfaltare str Chivoiesti in com Motaieni	434.181,36	Fonduri europene prin GAL Bucegi – Leaota si buget local	In curs de finalizare	Primaria
11.	Asfaltare DC 135 sat Cucuteni	1000	Asociere cu CJ D-ta si buget local	In curs de finalizare	Primaria
12.	Extindere retea de distributie apa potabila in zona Bariera - Pastravarie	60.193,29	Buget local	Finalizat	Primaria
13.	Modernizarea sistemului de iluminat public stradal in comuna Motaieni, judetul Dambovita	199.169,22	PNDL II	Finalizat	Primaria
14.	Actualizare PUG si RLU	96.400	Asociere cu CJ D-ta si buget local	In curs de finalizare	Primaria
15.	Asfaltare strada Tarina VII de la km 0+025 la km 0+510 in com. Motaieni, jud. Dambovita	18.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria

CONSILIUL JUDEȚEAN

VIZAT ȘI NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 6 din 29.05.2020

Arhitect Șef



16.	Asfaltare strada Tarina XIII in comuna Motaieni	13.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria
17.	Asfaltare drumuri locale in comuna Motaieni, judetul Dambovita – strada Haltei, strada Poienii, strada Tarina pe lungimea de 154 m, strada Tarina I, strada Tarina VIII, strada Tarina X, strada Tarina IX	16.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria

### 3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor / propunerilor / informatiilor din PATJ si din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu vizeaza in principal :

- Integrarea comunei, prin valorile de patrimoniu natural si cultural, in sistemul teritorial de valori al judetului;
- Reabilitarea si modernizarea unor artere de circulatie rutiera de pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, amenajare intersectiilor, reparatii, modernizare podete existente si realizarea unor podete noi peste cursuri de apa, pentru facilitarea transportului de marfuri si calatori ; realizarea unor strazi noi pentru deservirea parcelelor cu locuinte, sau destinate locuirii, din intravilanul localitatilor ;
- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localitatilor.

Propunerile de amenajare si dezvoltare la nivel teritorial depasesc limita administrativa a comunei **MOTĂIENI** si se inscriu in prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regionala (Planul de dezvoltare regionala) privind Resursele umane, Economia, Infrastructura (de transport si tehnico-edilitara), Mediul si Turismul.

### 3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Principalele cai de comunicatie rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea **lungimii totale in km**, a **lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate**, a **prioritatilor de interventie (reabilitare-modernizare, reparatii, propuneri) :**

#### DRUMURI NAȚIONALE :

DN 71 București – Târgoviște - Sinaia;  
**lungime totala 4,12 km, asfaltat, stare B.**

#### DRUMURI COMUNALE :

DC 135 se desprinde din DN 71 la nord de Primăria Moțăieni și asigură accesul în satul Cucuteni  
**lungime totala 2,9 km, asfaltat 2 km.**

#### DRUMURI LOCALE :

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, din care : drumuri asfaltate recent in stare buna; drumuri cu imbracaminte asfaltica mai veche, aflate intr-o anumita stare de degradare, sau cu alte deficiente constructive; drumuri slab impietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara trotuare.

Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau puncti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA se desfasoara preponderent pe traseul drumului national DN 71, precum si pe drumurile comunale .

TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane), este asigurat de firme de maxi-taxi, cu sediu in Pucioasa si Fieni. Referitor la transportul de marfa-exista pe raza comunei o firma care efectueaza in principal transport international. Statiile pentru calatori sunt amplasate pe traseele mentionate si beneficiaza de amenajari specifice corespunzatoare.

**PARCAJELE PUBLICE** de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop. Anumite obiective de interes public beneficiaza de spatii pentru parcare a autovehiculelor in incintele proprii sau in zonele adiacente, pe domeniul public. Exista insa, unele obiective publice si anumite obiective economice care nu dispun de spatiu pentru amenajarea de parcaje.

Tronsoanele de drumuri si strazi ce necesita lucrari de reabilitare-modernizare cu prioritate, precum si cele care necesita reparatii, traversarile peste cursuri de apa (poduri si podete) ce necesita reparatii-modernizare, propunerile de poduri noi, precum si intersecțiile principale ce necesita amenajari specifice pentru fluenta si siguranta circulatiei, sunt marcate pe Plansa 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

In planșa nr. 6 "Profile transversale strazi" sunt prezentate tipurile de profile reprezentative propuse.

La amplasarea noilor constructii se vor respecta **Zonele de protectie** ale drumurilor nationale, judetene si comunale (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului), conform Legii nr. 198 din 9.06.2015 privind aprobarea OG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (Anexa nr. 1 - Limitele zonei drumului)

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile nationale, de minimum 24 m pentru drumurile judetene si de minimum 20 m pentru drumurile comunale, conform OUG nr. 7/30.01.2010, art. 19, alin. 4 si 5.

### 3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

#### 3.7.1. INTRAVILAN PROPUȘ

Propunerile din Planul Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social ale comunei Moțăieni.

Se urmăresc: eliminarea zonelor cu riscuri naturale și reducerea noxelor și pulberilor rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau prin solicitări exprese din partea populației, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice, impunerea de interdicții permanente de construire în zona culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, impunerea zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice, impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală și zonele în care planul parțelar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.

Pentru îndeplinirea acestor deziderate, s-a extins și s-a propus structurarea teritoriului intravilan al comunei Moțăieni din punct de vedere morfo-funcțional.

În planșa „Reglementări urbanistice – zonificare” sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare a localității.

Bilanțul teritorial al terenurilor în funcție de categoriile de folosință din interiorul teritoriului administrativ al comunei Moțăieni:

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV									
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL	SPATII VERZI	APE	DRUMURI	CAI FERATE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	PADURI	TOTAL
	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)
INTRAVILAN PROPUȘ	150.68	2.50	0.23	27.11	4.82	173.54	0.00	0	358.88
EXTRAVILAN	564.27	0.00	1.25	11.02	0.64	1.16	3.72	236.96	819.02
TOTAL	714.95	2.50	1.48	38.13	5.46	174.70	3.72	236.96	1177.90
CONSILIU JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA	60.70	0.21	0.13	3.24	0.46	14.83	0.32	20.12	100.00

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 6 din 29.05.2020

Arhitect



BILANT INTRAVILAN PROPUS SAT CUCUTENI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
2	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	142.28	69.19%
3	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	50.56	24.59%
4	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	11.72	5.70%
5	ZONA CURSURI DE APA	0.17	0.08%
6	ZONE SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	0.15	0.07%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>		<b>205.64</b>	<b>100.00%</b>

BILANT INTRAVILAN PROPUS SAT MOTAIENI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	111.51	72.77%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	3.49	2.28%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.2	0.13%
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	15.27	9.96%
6	ZONE SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	0.03	0.02%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	1.74	1.14%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FEROFIAR	15.39	10.04%
9	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	4.82	3.15%
10	ZONA CURSURI DE APA	0.71	0.46%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>		<b>153.24</b>	<b>100.00%</b>

BILANT INTRAVILAN PROPUS COMUNA MOTAIENI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	<b>ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>		
2	<b>ZONA UNITATI AGRICOLE</b>	<b>253.79</b>	<b>70.72%</b>
3	<b>ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	<b>3.49</b>	<b>0.97%</b>
4	<b>ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	<b>0.2</b>	<b>0.06%</b>
5	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</b>	<b>65.83</b>	<b>18.34%</b>
6	<b>ZONE VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE</b>	<b>0.03</b>	<b>0.01%</b>
7	<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER</b>	<b>2.5</b>	<b>0.70%</b>
8	<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FEROVIAI</b>	<b>27.11</b>	<b>7.55%</b>
9	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE</b>	<b>4.82</b>	<b>1.34%</b>
10	<b>ZONA CURSURI DE APA</b>	<b>0.88</b>	<b>0.25%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>		<b>358.88</b>	<b>100.00%</b>

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 38,46 ha, de la 320,42 ha intravilan existent la 358,88 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate.

În urma zonificării funcționale s-a avut în vedere creșterea suprafețelor verzi pentru asigurarea a minim 26 m<sup>2</sup>/locuitor, conform OUG 114/2007.

Pentru atingerea țintei de 26 m<sup>2</sup> spațiu verde pe locuitor au fost identificate o serie de terenuri pentru care a fost propusă funcțiunea de „Zone verzi, de protecție și ambientale / zonă sport”.

De asemenea, au fost luate în considerare spațiile verzi din incinta instituțiilor publice (primărie, școli, grădinițe, cămine culturale, biserici), care, conform prevederilor R.L.U., trebuie să asigure un procent de 15% spațiu verde, din cimitire, care trebuie să asigure un procent de 20% spațiu verde, și drumurile, care trebuie să asigure un procent de 10% spațiu verde.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

În urma acestor calcule, rezultă următoarea situație a spațiilor verzi la nivel de comună:

Tabel nr. 32

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	2,50	100%	2,50
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	7,00	15%	1,05
Gospodărie comunală – cimitire	0,88	20%	0,18
Căi de comunicație și amenajări aferente	31,93	10%	3,19
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din comuna MOTĂIENI</b>			<b>6,92</b>

Conform datelor statistice, populația **comunei Motăieni** la nivelul anului 2011 este de 2069 de locuitori, rezultând o suprafață de **33,44 m<sup>2</sup> spațiu verde / locuitor**.

Tabel nr. 33

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	1,74	100%	1,74
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	5,20	15%	0,78
Gospodărie comunală – cimitire	0,71	20%	0,14
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	20,21	10%	2,02
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din sat MOTĂIENI</b>			<b>5,68</b>

Conform datelor statistice, populația **satului Motăieni** la nivelul anului 2011 este de 1512 de locuitori, rezultând o suprafață de **37,57 m<sup>2</sup> spațiu verde / locuitor**.

Tabel nr. 34

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	0,76	100%	0,76
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	1,80	15%	0,27
Gospodărie comunală – cimitire	0,17	20%	0,33
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	11,72	10%	1,17
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din sat CUCUTENI</b>			<b>2,53</b>

Conform datelor statistice, populația **satului Cucuteni** la nivelul anului 2011 este de 557 de locuitori, rezultând o suprafață de **45,43 m<sup>2</sup> spațiu verde / locuitor**.

### 3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

Măsurile și acțiunile pentru protejarea și îmbunătățirea calității mediului trebuie să respecte principiile generale ale sistemului integrat al managementului de mediu și anume:

- principiul precauției în luarea deciziilor;
- principiul prevenirii;
- principiul utilizării durabile a resurselor naturale;
- principiul „poluatorul plătește”;
- principiul precauției în luarea deciziilor;
- principiul prevenirii riscurilor ecologice;
- principiul conservării biodiversității;
- acordarea unei atenții sporite poluanților care dăunează sănătății populației;
- reconstrucția ecologică a zonelor degradate.

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

#### 3.8.1. Recomandări privind reducerea riscului de poluare atmosferică

Având în vedere că nu există agenți economici în urma activității cărora să existe depășiri la factorul de mediu aer, în comuna Motăieni nu au fost semnalate creșteri peste limita admisibilă la niciunul din indicatorii care compun acest factor de mediu.

Nr. 6. din 29.05.2020

Arhitect: *[Signature]*



ARCHITECTURE SRL  
TARGOVISTE, BULEVARDUL L.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, ROMANIA  
telefon : 0345 401 280, fax : 0345 401 281, e-mail : architecture\_tgv@yahoo.com





Cu toate acestea, sunt recomandate unele măsuri pentru prevenirea poluării factorului de mediu aer:

- colaborarea cu autoritatea competentă pentru protecția mediului, inspectoratele județene de poliție și serviciile deconcentrate ale autorităților județene în vederea monitorizării acestui factor de mediu;
- urmărirea și asigurarea prevederilor din planurile de gestionare a calității aerului, cu sprijinul autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului;
- orientarea în viitor spre implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
- utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire;
- extinderea zonelor verzi; în acest scop, la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi, se vor impune și respecta suprafețele minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale din Regulamentul General de Urbanism.

**3.8.2. Recomandări privind reducerea riscului de poluare a apei**

- se impune extinderea sistemului de alimentare cu apă în toate satele comunei și înființarea sistemului de canalizare și epurare pentru apele uzate;
- se impune evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor și sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente;
- se impune instituirea unor zone de protecție în lungul cursurilor de apă existente și instituirea zonelor cu restricții de construire;
- precizarea în documentațiile de urbanism ulterioare adoptării PUG-ului a restricțiilor privind regimul construcțiilor ținându-se cont de limita de inundabilitate;
- amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, a lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare;
- orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;
- pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a deșeurilor în albie și pe malul cursurilor de apă, precum și extragerea balastului din albie;

**3.8.3. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului, subsolului și apelor subterane**

- realizarea de rețele de canalizare pentru evitarea poluării freaticului cu ape uzate din gospodăriile individuale;
- dimensionarea rețelelor de apă și canalizare în conformitate cu planul de extindere a zonei;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectarea acestora;
- interzicerea depozitării deșeurilor în locuri neautorizate;
- interzicerea creării de depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- asigurarea managementului deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- conștientizarea producătorilor agricoli în ceea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.
- amenajarea de platforme pentru compostarea deșeurilor agricole și animaliere rezultate din gospodăriile sătești pentru reducerea nitriților și nitraților. Acestea vor fi amplasate pe terenuri aflate în domeniul public al localității cu respectarea distanțelor prevăzute în OMS 994/2018.

CONFIRMĂ  
ORIGINALUL

### 3.8.4. Recomandări privind obiectivele educației de mediu

Menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu contribuie la prevenirea problemelor mediului și sănătății locuitorilor pe viitor; pe de o parte, educația de mediu înseamnă informarea și sporirea cunoștințelor elevilor despre mediul înconjurător.

Pe de altă parte, educația de mediu sporește conștientizarea problemelor și înțelegerea valorilor personale prin „descoperirea” atitudinii și înțelegerii, ajutându-i pe elevi (dar și pe părinți) să-și evalueze și să-și clarifice sentimentele în ceea ce privește mediul și modul în care contribuie fiecare la problemele acestuia.

Educația de mediu este și practică, în sensul învățării unor lucruri de genul: cum se plantează un copac, cum putem să reducem consumul sau cum să trăim producând un impact negativ cât mai mic asupra mediului.

În mod specific, educația de mediu accentuează următoarele cinci obiective:

- ⇒ **Conștientizarea:** ajută oamenii să capete înțelegere și sensibilitate față de întreg mediul (dar și față de fiecare componentă evaluată separat) și problemele lui; le dezvoltă abilitatea de a percepe și de a deosebi stimulentele, de a procesa, rafina și extinde aceste percepții; contribuie la folosirea acestor abilități noi în mai multe contexte.
- ⇒ **Cunoașterea:** ajută oamenii să capete o înțelegere de bază privind funcționarea mediului, interacțiunea oamenilor cu mediul și despre cum apar și pot fi rezolvate problemele de mediu.
- ⇒ **Atitudinea:** ajută oamenii să capete un set de valori și sentimente de grijă pentru mediu, motivația și devotamentul de a participa la menținerea calității mediului.
- ⇒ **Deprinderi:** ajută oamenii să capete abilități necesare identificării și investigării problemelor mediului și să contribuie la rezolvarea lor.
- ⇒ **Participarea:** ajută oamenii să capete experiență în utilizarea cunoștințelor și abilităților dobândite, în vederea unor acțiuni pozitive și bine gândite care vor conduce la rezolvarea problemelor mediului.

Pentru înlăturarea cauzelor generatoare ale problemelor referitoare la educația ecologică, trebuie făcută legătura cu componentele esențiale în dezvoltarea structurii civile de opinie:

- dezvoltarea instituțională a ONG-urilor;
- dezvoltarea parteneriatelor cu structurile de stat, administrație județeană și locală și agenți poluatori;
- informarea publică și accesul la informație;
- implicarea autorităților locale (primărie, școală, dispensarul local, biserica, etc.) în activitatea de educație ecologică și prevederea unui buget pentru realizarea materialelor informative;
- întocmirea de proiecte de promovare care să cuprindă acțiuni de conștientizare a populației privind necesitatea protecției mediului înconjurător, în colaborare cu instituțiile de învățământ mediu și universitar;
- participarea populației la acțiunile de concepere, adoptare și implementare a programelor și proiectelor comunitare, atât cu finanțare europeană, cât și din programe naționale

### 3.8.5. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator atestat.

#### 3.8.5.1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

#### 3.8.5.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Pentru zonele cu potențial mediu și mediu-mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);

se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;

se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;

se vor dirija apele din precipitații prin rigole dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

### 3.8.5.3. Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă și de traseele de utilități, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române, etc).

## 3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

În Plansa nr. 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA", este prezentată situația existentă și reglementările privind asigurarea cu utilități a zonelor construite și amenajate din intravilan și extravilan.

**Problematika echipării tehnico-edilitare a teritoriului comunei, la nivel de PUG este structurată astfel :**

- A. - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII - UTILITĂȚI EXISTENTE
- B. - REGLEMENTARI - UTILITĂȚI PROPUSE

### B. REGLEMENTARI - UTILITĂȚI PROPUSE

- B 1 - ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA
- B 2 - ALIMENTAREA CU APA
- B 3 - CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE SI APELOR PLUVIALE
- B 4 - ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE
- B 5 - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA
- B 6 - TELECOMUNICATII

CONFORM CU  
ORIGINALUL



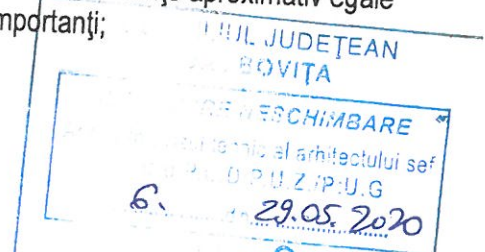
### B 1 - ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA

#### PROPUNERI

În următorii 5-10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică cu cca. 25%, atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări :

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora ;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent;
- alimentare cu energie electrică să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare ;
- toate circuitele principale vor fi trifazate ;
- derivațiile vor putea fi numai în mod excepțional mono sau bifazate ;
- alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizării casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări , iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări ;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi , acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale , cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- se va reabilita iluminatul public;
- branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor noi;
- electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- refacerea traseelor degradate;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;
- se propune pozarea în subteran a tuturor rețelelor electrice.



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea ca rețelele electrice de joasa tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderența subteran (în zona trotuarelor aferente strazilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumina corespunzătoare - de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Amplasarea corpurilor de iluminat este, în general, cea concentrată.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluenta traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), informațiile furnizate de distribuția iluminării sunt nesatisfăcătoare, astfel ca se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică cu unități de putere instalată mai mare.

### ZONE DE PROTECȚIE

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

#### Dimensiunea (latimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit :

- culoar de 24 m pentru LEA 1-110 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

#### Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de :

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 kV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

#### Zonele de protecție și de siguranță pentru stații electrice de conexiune / transformare :

- 20 m de la împrejurire - pentru stație electrică de tip exterior, cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV
- 35 m de la împrejurire - pentru stație electrică de tip exterior, cu tensiunea cea mai înaltă de 220-400 kV

Nu se vor monta în aceleași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor situate în zonele de protecție și de siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejuriri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicații, etc), amplasate în aceste zone, Primăria comunei MOTĂIENI va solicita în mod obligatoriu, prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare de la Electrica Furnizare - SFEE Muntenia Nord, AFEE Targoviste.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

V. 6 din 29.05.2020



## B 2 - ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Dezvoltarea centrelor populate implica cresterea gradului de confort al populatiei si consumul unor cantitati sporite de apa.

Asigurarea necesarului de apa si evacuarea apelor reziduale se inscrie in randul problemelor majore, acute si dificil de rezolvat.

Apa reprezintă mediul în care se desfășoară toate procesele vitale. Cantitatea mare de apă folosită în consum creează posibilitatea ca, atunci când este necorespunzătoare să devină factor de răspândire a bolilor în rândul populației. Ca urmare aprovizionarea cu apă trebuie să asigure apă în cantitate suficientă și de bună calitate. Apa potabilă trebuie să prezinte caracteristici organoleptice, fizice, chimice și bacteriologice proprii consumului și care, odată consumată să nu prezinte nici un pericol pentru sănătatea oamenilor.

Inițierea sistemului centralizat de alimentare cu apa în toate localitățile comunei va asigura necesarul de apa pentru nevoi menajere, pentru stingerea unui eventual incendiu și pentru nevoi tehnologice în cadrul unităților de micro-industrie, care vor utiliza apa rece în procesele tehnologice.

Sistemul de alimentare cu apa este un ansamblu de construcții specifice, instalații și măsuri constructive cu ajutorul cărora se asigura apa potabilă la toată sau la cea mai mare parte din populația localității. În ansamblul său, sistemul asigura captarea apei dintr-o sursă naturală, tratarea la calitate cerută de consumator conform prescripțiilor legale în vigoare, transportul, înmagazinarea și distribuția la utilizatori în cantitatea, de calitate și la presiunea normală de folosire.

Apa potabilă asigurată în mod curent va conduce la creșterea nivelului de trai, la îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare și creșterea confortului în rândul populației.

Calculul necesarului de apa se face conform "SR 1343-1/2006 - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale", "STAS 1343-2/1989 - Determinarea cantităților de apă pentru unități industriale", "STAS 1478-90 Alimentarea cu apa la construcții civile și industriale" și "P 66-2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apa și canalizare a localităților din mediul rural".

Necesarul de apa reprezintă suma cantităților de apa livrate loco bransament tuturor beneficiarilor / utilizatorilor.

Cerința de apa este cantitatea de apa care trebuie prelevată dintr-o sursă pentru satisfacerea necesarului (nevoilor) rațional de apa ale unui beneficiar / utilizator.

### Elementele componente ale necesarului de apa

- Necesarul de apa potabilă pentru localități cuprinde total sau parțial următoarele categorii de apa :
- apa pentru nevoi gospodărești : baut, preparare hrana, spalat, curatenie, utilizare WC precum și pentru animalele din gospodărie ;
  - apa pentru nevoi publice : unitati de invatamant, crese, spitale, policlinici, bai publice, cantine, camine, hoteluri, unitati de alimentatie publica, magazine, fantani publice de baut apa ;
  - apa pentru nevoi gospodărești în unități industriale și agricole dacă acestea au acces la sistemul centralizat de alimentare cu apa a localității ;
  - apa pentru alte folosințe ce nu pot fi asigurate din sisteme independente (stropitul strazilor, spalatul pietelor și strazilor, intretinerea spatiilor verzi, spalarea/desfundarea rețelei de canalizare. Pentru aceste folosințe se recomanda a nu se utiliza apa potabilă din sistem ci surse alternative de apa netratată (apa decantată din cursuri sau oglinzi de apa, apa meteorică, apa freatică) ;
  - apa pentru nevoile proprii ale sistemului : prepararea soluțiilor de reactivi, spalarea filtrelor, spalarea aducțiunilor, spalarea conductelor de distribuție și a rezervoarelor ;
  - apa pentru acoperirea pierderilor inevitabile din sistemul de distribuție datorate avariilor și defecțiunilor de execuție
  - apa pentru combaterea incendiilor în situațiile în care este asigurată din rețeaua de distribuție a apei potabile.

Comuna MOȚĂIENI, beneficiază de alimentare cu apa potabilă în sistem centralizat, cu rețele de distribuție la consumatori, pe traseul strazilor principale și secundare.

## PROPUNERI

● Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă, cu toate echipamentele aferente, în zonele încă neacoperite (pe anumite străzi și în zonele rezervate pentru dezvoltări viitoare, în momentul lansării unor proiecte de investiții)

### B 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE MEJAJERE ȘI APELOR PLUVIALE

În ceea ce privește canalizarea, în prezent nu există o rețea de canalizare a apelor uzate și nici o stație de epurare. Se propune racordarea la stația de epurare situată în sudul orașului Pucioasa, iar pentru apele meteorice canalizarea poate fi rezolvată prin rigole și șanțuri deschise în lungul străzilor și apoi în arterele hidrografice din zonă. Locuitorii utilizează closete simple, uscate, care constituie surse de infecție pentru pânza freatică.

### ZONE DE PROTECȚIE

Toate obiectivele generatoare de risc sanitar sau care produc disconfort pentru populație (prin acțiune chimică, biologică, zgomot, mirosuri, vibrații, gaze, radiații ionizante și neionizante, etc.) vor respecta distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de obiective care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației (pentru Stații de epurare modulare, containerizate - 100 m), conform OMS nr. 944/2018, art. 11 alin (1), precum și prevederile Cap. IV - Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și apelor meteorice

### B 4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent, comuna MOȚĂIENI nu dispune de posibilități reale, viabile, privind alimentarea cu gaze naturale a localităților, dar nu este exclusă posibilitatea realizării acestei investiții, prin cooperare cu unitățile administrativ teritoriale învecinate.

### ZONE DE PROTECȚIE

Conform reglementărilor tehnice cuprinse în LEGEA energiei electrice și a gazelor naturale Nr. 123 / 2012, în "NORME TEHNICE pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, respectiv în "NORMA TEHNICĂ pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008 din 05.02.2009" aprobată prin O. nr. 5 / 2009 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, se vor respecta distanțele minime pe orizontală, între axele conductelor de transport sau de alimentare gaze naturale, sau între alte echipamente specifice acestui domeniu și diferite obiective învecinate, precum și interdicțiile, condiționările și permisiunile referitoare la zonele de protecție și de siguranță.

**Zona de protecție :-** 2 x 2 m pentru  $D_n \leq 150$  mm - 2 x 3 m pentru  $150 \text{ mm} < D_n \leq 300$  mm  
- 2 x 4 m pentru  $300 \text{ mm} < D_n \leq 500$  mm - 2 x 6 m pentru  $D_n > 500$  mm

În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei.

**Zona de siguranță - 20 m** (de o parte și de alta a axei conductei)

Pe distanța de 20 m, de fiecare parte a conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane.

În vecinătatea zonei de siguranță, la distanța minimă de 20 m de o parte și de alta, sunt admise locuințe individuale și colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la 3 etaje inclusiv, dacă UCL-ul cuprinde maxim 45 de clădiri. (UCL= unitate clasa de locație = suprafața de teren de 200 m adâncime și 1600 m lungime, de fiecare parte a axei conductei)

**Zona de siguranță - 200 m** (de o parte și de alta a axei conductei)

Dacă în UCL există peste 45 de clădiri, sau clădiri cu mai mult de 3 etaje, distanța minimă va fi de 200 m

Pentru conductele de reducere a presiunii, distanța normată este de 0,5 - 1,0 m față de diverse construcții și instalații.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitecturii se  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 6. din 29.05.2020

Arhitect

**Pentru SRM, distanța minimă dintre împrejmuire și construcțiile învecinate este de 20 m, pentru clădiri cu până la 3 etaje inclusiv.**

**În vederea funcționării în deplină siguranță a rețelelor de gaze, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi în zona rețelelor, Primăria comunei Moțăieni va solicita prin certificatul de urbanism AVIZUL de amplasare emis de autoritatea ce deține instalații de gaze în zonele respective.**

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea în paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

### B 5 - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

Pentru încălzirea locuințelor și tuturor celorlalte obiective (instituții publice și servicii, agenți economici) din teritoriul localităților, în sezonul rece, pentru preparare apă caldă menajeră, preparare hrană sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termică necesară se produce prin utilizarea următoarelor echipamente :

- centrale termice individuale pe baza de gaze naturale ;
- sobe de încălzit și aragaze de preparare hrană, pe baza de gaze naturale ;
- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid ;
- sobe de încălzit sau aragaze pentru preparare hrană, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii) ;
- diferite echipamente ce utilizează energia electrică.

**Soluția ideală pentru rezolvarea acestui gen de utilitate este realizarea investiției de alimentare cu gaz metan.**

#### PROPUNERI

Până la finalizarea rețelei de alimentare cu gaz metan în toate localitățile și bransarea tuturor consumatorilor interesați, populația va trebui să facă eforturi proprii pentru încălzirea spațiilor, preparare hrană, preparare a.c.m., sau pentru diferite nevoi tehnologice, utilizând soluțiile alternative menționate.

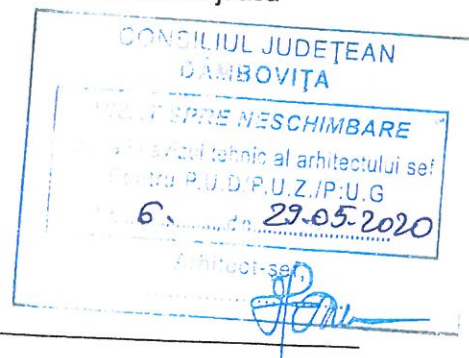
### B 6 - TELECOMUNICAȚII

La nivelul comunei a fost realizată o lucrare de introducere a telefoniei digitale, fapt ce a permis ca peste 300 de familii să beneficieze și să utilizeze aceste servicii. Există de asemenea televiziune prin cablu iar majoritatea locuitorilor sunt abonați la rețea. Serviciul de poștă este asigurat de un personal format din 1 salariat. Accesarea internetului este disponibilă prin racordarea la cablul cu fibra optică îngropată ce se întinde de-a lungul DN 71.

#### PROPUNERI

- Extinderea capacității centralei telefonice digitale existente, în funcție de necesități
- Refacerea (reconstrucția) sau reabilitarea rețelei de cabluri telefonice aeriene distruse ori degradate
- Recepția semnalelor TV în condiții optime, în toate localitățile comunei este condiționată de realizarea următoarelor echipamente :
- Un punct central de captare a semnalului T.V. amplasat la distanțe aproximativ egale față de extremitățile tuturor vetrelor de sat ;
- Rețea aeriană de cablu T.V., montată pe stalpi de folosință comună, alături de rețeaua electrică de joasă tensiune, iluminat public și cablu de telefonie fixă ;
- Racorduri în cablu aerian între stalpii de folosință comună și abonat.

CONFIRMARE  
L ORIGINALUL



### 3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Protectia mediului natural si construit: aer, apa, sol, subsol, vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om, reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

#### 3.10.1 Strategia de amenajare si dezvoltare a spatiului. Etape si obiective care vizeaza cadrulul natural

Analiza situatiei existente a reliefat pe de o parte cele mai mari oportunitati legate de componentele naturale ale teritoriului, care se constituie în elemente de favorabilitate ale dezvoltarii, iar pe de alta parte disfunctionalitatile legate de fiecare componenta naturala în parte. Evidentierea acestor puncte negre în evolutia teritoriala constituie un atu si obliga la fixarea unor prioritati în dezvoltarea viitoare a spatiului.

**Obiectivul general** care deriva din parcurgerea etapei diagnostic si care trebuie urmarit în planul urbanistic general îl constituie **valorificarea durabila a potentialului natural si conservarea, reabilitarea si protectia componentelor mediului natural, în contextul cresterii economice echilibrate si al expansiunii edilitare.**

În vederea realizarii acestui obiectiv este necesara elaborarea unei strategii care sa vizeze urmatoarele directii de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului;
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului;
- conservarea si protectia mediului în contextul cresterii economice si edilitare;
- valorificarea sustenabila a resurselor naturale;
- optimizarea functiilor urbane si îmbunatatirea raportului dintre functiile economice si componentele cadrului natural.

**Obiectivele specifice si directiile care deriva din obiectivul general sunt prezentate mai jos, alaturi de unele masuri care se impun a fi luate pentru diminuarea disfunctionalitatilor sau a riscurilor induse de factorii naturali si antropici si optimizarea spatiului si a conditiilor de mediu:**

#### 1. Amenajarea durabila a retelei hidrografice si diminuarea riscului hidrologic sau a riscurilor de alta natura legate de reseaua hidrografica

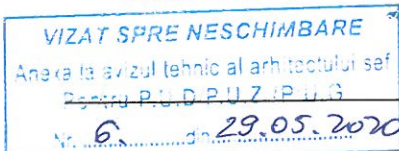
##### Directii:

- amenajarea retelei hidrografice si îmbunatatirea drenajului;
- gospodarierea rationala a resurselor de apa si protectia lor împotriva epuizarii si poluarii;
- asigurarea calitatii resurselor de apa si echiparea hidroedilitara;
- prevenirea si diminuarea riscului hidrologic si hidrogeologic.

##### Masuri:

- amenajarea ecologica a bazinului hidrografic în perimetrul comunei;
- întretinerea cursurilor de apa, a lucrarilor de aparare existente;
- interzicerea amplasarii de constructii în lunca inundabila în imediata apropiere a malurilor sau a îngustarii albiilor minore prin amenajari de orice natura;
- interzicerea blocarii albiilor cu deseuri menajere, pamânt sau materiale de constructii - moloz, care pot bloca scurgerea;
- realizarea de canale marginale si sisteme de canalizare de suprafata (santuri, rigole), mai ales pentru strazile aflate în panta, care sa asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- executarea unor lucrari de îmbunatatiri funciare si forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- amenajarea unor zone umede controlate cu rol de a valorifica zona cu meandre, dar care sa capete si un rol de agrement;

■ asigurarea calitatii resurselor de apa subterana si de suprafata prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate la parametri prevazuti în standardele actuale;





## 2. Structurarea echilibrată a categoriilor de folosință a terenurilor adaptată necesităților agriculturii și asigurarea calității terenurilor pentru destinațiile agricole propuse.

### Directii:

- reabilitarea și realizarea amenajărilor de îmbunătățiri funciare în scopul creșterii productivității solurilor și a pretabilității acestora pentru agricultură;

### Măsuri necesare în scopul ameliorării calității solurilor:

- lucrarea terenurilor destinate agriculturii;
- realizarea lucrărilor agricole la umiditatea optimă pentru a se evita tasarea, compactarea orizonturilor de sol;
- măsuri pedoameliorative de afânare, fertilizare cu îngrășăminte naturale;
- lucrări antierozionale: agroterasari, scarificare, afânare adâncă, lucrări de nivelare – modelare;
- măsuri de stabilizare și utilizarea sub formă livezi și padure;
- măsuri de reconstrucție ecologică a terenurilor degradate prin depozitare și poluare cu deseuri;
- se impune chiar amenajarea și valorificarea terenurilor degradate prin înființarea de pajști sau împaduriri;

## 3. Adaptarea structurii funcționale urbane la condițiile de mediu – zona funcțională să fie echilibrată, să joace un rol activ în dinamica urbană și în conservarea și protecția mediului

### Directii:

- creșterea ponderii spațiilor verzi din intravilan în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă și al creșterii gradului de "confort verde" al populației;
- extinderea și diversificarea spațiilor verzi și accentuarea rolului de protecție împotriva poluării și a rolului de spații de agrement și recreere a populației;
- organizarea funcțională astfel încât să se atenueze discrepanța dintre zonele funcționale, mai ales discrepanța dintre condițiile de viață prin raportarea la spațiile verzi pe cap de locuitor;

### Măsuri:

- constituirea unor culoare stradale verzi care să traverseze radial teritoriul extravilan și care converg spre nucleul urban polarizator;
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual și popularea cu specii rezistente;
- extinderea suprafeței forestiere;
- crearea unei rețele de coridoare verzi conform principiilor moderne de conservare a biodiversității;
- prezervarea speciilor și asociațiilor vegetale autohtone;
- introducerea de reglementări în RLU pentru dimensionarea spațiilor verzi la nivel maxim și monitorizarea respectării acestora;
- reamenajările și dotările cu locuri de joacă, agrement și activități sportive să nu se realizeze în detrimentul suprafețelor ocupate de acestea;
- dezvoltarea activităților de administrare a spațiilor verzi de către serviciile specializate ale primăriei, în sensul îmbunătățirii evidentei, gospodăririi, protecției și dezvoltării spațiilor verzi;

CONFORM CU  
ORIGINALUL

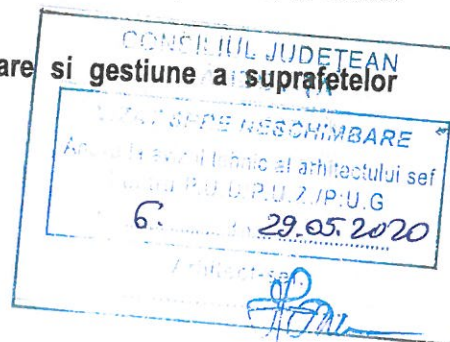
## 4. Conservarea, crearea și restructurarea fondului forestier, amenajare și gestiune a suprafețelor împadurite

### Directii:

- conservarea fondului forestier;
- valorificarea și gestiunea sustenabilă a fondului forestier;
- acțiuni ecologice de protecție a mediului.

### Măsuri:

- păstrarea integrității fondului forestier;
- executarea unor lucrări de amenajare silvică și luarea unor măsuri tehnice care să permită:
- regenerarea naturală a pădurilor;
- creșterea suprafețelor forestiere în zonele cu deficit și mai ales împadurirea unor noi suprafețe prin folosirea unor specii valoroase dar adaptate condițiilor de mediu – specii autohtone;
- creșterea ponderii pădurilor cu funcție de protecție prin împaduriri și crearea unor culoare forestiere în lungul căilor de comunicație principale;
- interzicerea defrisărilor și inițierea de programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a terenurilor;



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**5. Protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității, protecției și conservării speciilor și habitatelor****Directii:**

- protejarea ariilor naturale valoroase;
- menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor din flora spontană și fauna sălbatică;
- asigurarea măsurilor speciale de ocrotire și conservare a bunurilor patrimoniului natural.

**3.10.2 Salubritate, Gestionarea deșeurilor****3.10.2.a SISTEMUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR**

**Serviciul public de salubritate a localităților** este organizat și funcționează în baza **Legii serviciului de salubritate a localităților, nr. 101/2006**, precum și, complementar, în baza **Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor**.

Implementarea în România a politicii UE privind gestiunea deșeurilor se asigură prin **Strategia națională de gestionare a deșeurilor și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor - PNGD**, documente care au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului Național de gestionare a deșeurilor.

**PNGD** propune, într-o abordare regională, un sistem integrat de management al deșeurilor în conformitate cu principiile UE privind managementul deșeurilor:

a) prevenirea producerii de deșeuri: aplicarea tehnologiilor curate, economisirea materialului în timpul manufacturării și introducerea standardelor noi de manufacturare pentru producerea bunurilor; prevenirea producerii deșeurilor necesită și o schimbare în comportamentul consumatorilor, prin orientarea preferințelor acestora spre produsele cu o viață mai lungă;

b) reciclarea deșeurilor urbane: nivelul reciclării materialelor recuperabile din deșeurile urbane va fi gradual crescut de la 1%, în prezent, la 60% în 2020;

c) reciclarea deșeurilor speciale: rate speciale de recuperare au fost stabilite pentru deșeurile din împachetare, deșeurile petroliere și deșeurile bateriilor și acumulatorilor din plumb.

**Sursele generatoare** pe categorii de deseuri sunt următoarele:

- **gospodăriile:** generează deseuri menajere colectate în amestec (fiind principalul flux de deseuri, cu un conținut important al fracției biodegradabile), deseuri menajere colectate separate (în vederea reciclării-recuperării de material: hartie și carton, plastic, sticlă, metal, lemn; include și o mică fracție biodegradabilă și alte fracții), deseuri voluminoase (reprezentate de deseuri cu forme și volumuri necorespunzătoare pentru a fi depuse în containerele de colectare – piese de mobilier, utilaje de bucătărie, etc), deseuri menajere periculoase (reprezentate de mici cantități de baterii pentru aparatură electronică, medicamente expirate, resturi de vopsele și diluanți, etc), deseuri menajere necolectate (deseuri generate în general în mediul rural de către populația nedeservită de operatori de salubritate și depozitate ilegal);

- **sectorul industrial:** generează deseuri similare în compoziție celor menajere, provenite din diferite activități ale industriei (clădiri administrative, cantine, etc), deseuri industriale ne-periculoase (deseuri în general depozitate în depozite proprii);

- **sectorul comercial și instituțional:** generează deseuri similare în compoziție celor menajere, deseuri din ambalaje (parte din aceste deseuri sunt reciclate și recuperate, parte din aceste cantități sunt returnate producătorilor sau sunt depuse la depozit), deseuri voluminoase, deseuri medicale periculoase și deseuri periculoase;

- **sectorul de construcții:** fluxul principal este constituit de deseuri din construcții și demolari (incluând diverse cantități de lemn, metal, sticlă, plastic, etc – mare parte a acestor materiale sunt recuperate, restul constituie un refuz inert, care de obicei se depozitează);

- **sectorul municipal:** este reprezentat de diverse tipuri de deseuri rezultate din activitățile de curățenie și întreținere a infrastructurii municipale – deseuri stradale (rezultate din curățenie, din pubelele publice, reprezintă un amestec de fracții biodegradabile, materiale recuperabile, dar și praf și alte resturi), deseuri din pietre (în general

resturi specifice activității din piețe – deseuri verzi, fracții biodegradabile, ambalaje, etc), deseuri din parcuri și grădini (deseuri verzi rezultate din activitățile de curățenie și întreținere a spațiilor verzi);

- **activități cu impact asupra mediului:** namoluri (provenite din stațiile de tratare ape uzate menajere), reziduuri de incinerare (constituite din rezultatul incinerării deșeurilor); în cazul reabilitării sau relocării depozitelor rurale neconforme, cantități importante de deseuri vor trebui redistribuite;

- **fluxuri speciale de deseuri:** deseuri periculoase, deseuri provenite din echipamente electrice și electronice, deseuri rezultate din scoțerea din uz a autovehiculelor, deseuri de anvelope uzate.

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului lor negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiant cât și pentru sănătatea populației.

Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusiv monitorizarea acestor operații și modernizarea depozitelor de deseuri după închiderea lor.

Pentru reducerea impactului deșeurilor asupra mediului s-a implementat un sistem integrat de gestiune a deșeurilor prin realizarea și punerea în aplicare a proiectului "Reabilitatea colectării, transportului, depozitării prelucrării deșeurilor solide în Județul Dâmbovița".

**Proiectul include următoarele componente:**

- Sortarea și colectarea deșeurilor solide;
- Depozit ecologic la Aninoasa – Târgoviște;
- Depozit ecologic în Titu;
- Reabilitarea și închiderea depozitelor existente și a altor gropi de gunoi – au fost închise 6 depozite orășenești și reabilite 84 gropi de gunoi.

**Principalele obiective ale proiectului sunt:**

- Protejarea mediului și a sănătății populației din județ și localitățile învecinate;
- Îmbunătățirea peisajului care va conduce la creșterea gradului de confort al populației și va ajuta la crearea unor zone atractive din punct de vedere turistic;
- Reducerea gradului de utilizare a resurselor prin folosirea unor facilități mai performante pentru activitățile de sortare și reciclare a deșeurilor municipale.

### 3.10.2.b COLECTAREA ȘI NEUTRALIZAREA DESEURILOR MENAJERE

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "Reabilitarea colectării, transportului, depozitării, prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița" prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA a încheiat cu SC SUPERCOM SA - București, Contractul nr. 170 / 33 / 31.03.2010 privind "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare și transport a deșeurilor în județul Dâmbovița" cu scopul de a îmbunătăți infrastructura tehnico-edilitară a sistemului de colectare, transport, depozitare și prelucrare a deșeurilor solide în zonele de activitate a consiliilor locale asociate, precum și de a furniza / presta în comun serviciile comunitare de colectare, transport, depozitare și prelucrare a deșeurilor solide în zonele de activitate a respectivelor consilii locale. Durata contractului - 8 ani.

Partile au convenit ca pentru deșeurile menajere și asimilabile ritmicitatea de colectare să se realizeze în condițiile legislației în vigoare, indiferent de anotimp / sezon, conform Programului Analitic de lucru și în acord cu Regulamentul de funcționare a Serviciului de Salubritate Dâmbovița astfel :

a) Pentru zonele urbane :

- zilnic (luni-sambata inclusiv) pentru platformele de pre-colectare arondate asociațiilor de locatari / proprietari. În municipiul Târgoviște se asigură serviciul și duminică.
- o dată pe săptămână pentru utilizatorii casnici (locuințe individuale).

b) Pentru zonele rurale :

- o dată pe săptămână pentru utilizatorii casnici (locuințe individuale) și de pe platformele intermediare destinate zonelor inaccesibile.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
VIZAT ȘI SPRE NESCIMBARE  
Anexa la avizul tehnic al arhitectului  
PUG P.U.D.P.U.Z.P.U.G  
nr. 6 din 29.05.2020  
Arhitect-șef

Pe teritoriul localitatilor comunei MOȚĂIENI, Colectarea (preluarea) ritmica a deșeurilor menajere de se face de catre firma specializata SC SUPERCOM SA, conform contractului mentionat.

Disfuncționalitățile constatate au impus o serie de reglementări specifice privind un ansamblu de lucrări, amenajări și activități, menite să contribuie la asigurarea condițiilor de igienă și confort pe teritoriul localităților, astfel :

- Conform legislației actuale problema gestionării deșeurilor urbane revine administrației locale care trebuie să asigure condițiile și structura instituțională necesare colectării, transportului și depozitării acestora în condiții sigure pentru mediu și pentru sănătatea umană ;
- Pentru strângerea și depozitarea pe timp limitat a deșeurilor se vor amenaja puncte de precolectare stradale și la obiectivele publice, industriale și agricole, dotate cu cosuri metalice, pubele sau containere;
- În gospodăria precolectarea (strângerea și depozitarea pe timp limitat) a deșeurilor neutilizabile se va face manual în pubele, situate în apropierea unui acces carosabil ;
- În sarcina administrației publice locale intra înființarea unui serviciu de salubritate al comunei, dotat cu punct de spălare și dezinfectie, cu echipamente și mijloace mecanizate pentru colectarea (preluarea) ritmică și transportul deșeurilor la platforma de depozitare și neutralizare.

Atât autoritățile administrației publice locale, cât și producătorii sau deținătorii de deșuri (persoane fizice sau juridice) au obligația să respecte și să aplice prevederile Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deșeurilor :

#### "Art. 17

(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

(2) Producătorii de deșuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:

- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare."

### 3.10.2.c COLECTAREA ȘI NEUTRALIZAREA DEȘEURILOR DE ORIGINE ANIMALĂ

Neutralizarea deșeurilor de origine animală reprezintă activitatea de ecarisare a deșeurilor de origine animală urmată de procesarea sau de incinerarea/coincinerarea acestora prin transformarea lor în produse stabile biologic, nepericuloase pentru mediul înconjurător, animale sau om, respectiv activitatea de îngropare a acestora în condițiile stabilite de OUG nr. 24/2016.

### 3.10.2.d GESTIONAREA GUNOIULUI DE GRAJD

O sursă de poluare majoră a solului și apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce conduce la poluarea solului și stratului freatic cu nitrati și nitriți.

Comuna MOȚĂIENI NU este menționată în Anexa la Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabilă la poluarea cu nitrati.

În zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrati (prin Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552/743/2008, sunt obligatorii prevederile Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole, aprobat prin Ordinul comun al MMGA și MAPDR nr. 1182/1270/2005.

Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrati din surse agricole - aprobat prin Decizia nr. 221/983/GC/12.06.2013 emisă de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Comisia pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole - pune în aplicare măsurile prevăzute în Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole, stabilește responsabilități specifice unor structuri din subordinea MADR și MMSC,

precum și autorităților administrației publice locale și sunt obligatorii pentru toți fermierii care dețin sau administrează exploatarea agricolă și pentru autoritățile administrației publice locale.

Prevederile Programului de acțiune sunt obligatorii pentru toți fermierii care dețin sau administrează exploatarea agricolă și pentru autoritățile administrației publice locale.

**"Art. 4 (5) - Amplasarea și dimensionarea spațiilor de depozitare a gunoiului de grajd (platforme comunale sau sisteme individuale)** se va face cu respectarea următoarelor norme specifice :

a) nu se amplasează în zone cu risc de inundație, în zone cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m), în zone cu precipitații excesive sau în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rasinoase;

b) nu se amplasează **platforme individuale** pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanță mai mică de 50 m față de locuințe și surse de apă potabilă; dacă nu este posibilă respectarea acestei distanțe, se va amplasa la cel mai îndepărtat punct în aval de sursa de apă;

**Nu se amplasează platforme comunale pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanță mai mică de 500 m față de locuințe și surse de apă potabilă, conform OMS nr. 944 / 2018, Art. 11, alin. (1);**

c) distanța față de cursurile de apă trebuie să fie de minimum 100 m față de zona de protecție a cursului de apă definit în Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

d) dimensiunea platformelor se stabilește în funcție de cantitatea de gunoi;

e) gunoiul de grajd va fi depozitat pe o grosime maximă de 1,5 - 2,0 m ceea ce înseamnă că pentru fiecare mc de gunoi e necesară o suprafață netă de 0,50 - 0,75 mp;

f) suprafața totală pentru stocarea gunoiului de grajd trebuie să fie de 1,5 - 2 ori mai mare decât suprafața netă, luând în calcul și suprafața necesară pentru mutarea gramezilor de material (remaniere) în timpul procesului de compostare;

g) pentru estimarea spațiului necesar în funcție de numărul de animale, se utilizează valorile tabelare privind producția zilnică de gunoi (inclusiv asternutul) pe cap de animal și volumul lunar al gunoiului care trebuie stocat pe cap de animal

h) pentru calculul volumului de gunoi de grajd, după numărul de animale în echivalent UVM, se vor utiliza coeficienții medii de conversie.

**Art. 4 (6) - Depozitarea temporară a gunoiului de grajd în câmp (pe terenul agricol)** trebuie apreciată ca o situație de excepție și nu ca o practică obișnuită și trebuie respectate următoarele cerințe :

a) gunoiul de grajd se va depozita numai pe terenul agricol pe care urmează a se împrăști;

b) cantitatea de gunoi depozitată nu poate depăși cantitatea maximă de gunoi de grajd ce poate fi aplicată pe suprafața de teren în cauză, calculată pe baza standardelor privind cantitățile maxime de îngrășăminte cu azot ce pot fi aplicate pe teren;

c) gunoiul de grajd nu poate fi depozitat în gramezi temporare mai mult de un an de zile;

d) depozitele temporare de gunoi de grajd vor fi amplasate în fiecare an în locații diferite;

e) depozitele temporare de gunoi de grajd se vor amplasa în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;

f) la baza depozitului temporar de gunoi de grajd trebuie să fie amplasată o folie impermeabilă peste care să fie pus un pat de paie sau alte materii organice, în mod deosebit în cazul în care gunoiul de grajd prezintă un grad ridicat de umiditate; laturile depozitului, în special cele situate în josul pantei, să fie înconjurate de un strat de paie;

g) deoarece gunoiul provenit de la pasări are un conținut ridicat de nutrienți - în special fosfor - iar scurgerile de efluenți au un potențial de poluare ridicat, se recomandă acoperirea cu o folie impermeabilă, bine ancorată de sol sau cu un strat de paie/coceni de 0,4 - 0,5 m grosime; acoperirea trebuie realizată în cel mult 24 de ore după realizarea depozitului;

h) este interzisă realizarea gramezilor temporare de gunoi pe terenurile inundabile.

**În ceea ce privește gestionarea dejectiilor de animale - gunoiul de grajd, provenit din gospodăriile populației sau de la fermele zootehnice de pe teritoriul comunei MOȚĂIENI, acesta urmează a fi depozitat în spații special amenajate, pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, urmând a se împrăști pe terenul agricol ca îngrășământ.**

ORIGINAL  
 [Signature]

COMUNA MOȚĂIENI  
 JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 ÎNTR-UN BUCLET DE ÎNCHIMBARE  
 6. 29.05.2020

Dejecțiile animalelor (gunoiul de grajd) se depozitează temporar în spații special amenajate (platforme și bazine de colectare impermeabile)

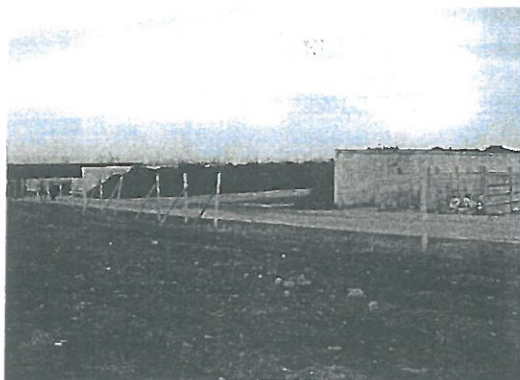
În funcție de condițiile locale specifice, autoritățile administrației publice locale trebuie să decidă asupra sistemului de stocare a gunoiului de grajd din UAT-ul respectiv, pe platforme comunale, sisteme individuale, sau combinație a celor două sisteme.

#### Caracteristicile generale ale unei platforme comune de depozitare temporară a gunoiului de grajd.

Construcție relativ simplă alcătuită dintr-o platformă de beton dreptunghiulară, înconjurată pe trei laturi cu panouri de beton cu înălțime de aprox. 2 m pentru depozitare temporară, în condiții tehnologice și ecologice a dejecțiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate sau nu cu alte reziduuri organice (resturi menajere sau de pe urma culturilor). Această platformă permite amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs omogen, stabil și valoros.

Platforma este prevăzută pe latura deschisă, cu un canal pentru drenarea și direcționarea lichidelor provenite din gunoiul de grajd sau din precipitații, către un bazin de colectare suficient de mare.

Anexe: împrejmuire cu acces controlat, utilaje de încărcare și rasturnare, utilaje de pompare și/sau umidificare (recirculare lichid), anexa adapost, utilități (apa, energie electrică, sursa de combustibil).



Imagine de ansamblu / Descărcarea gunoiului pe platforma



Canalul colector și direcționare lichide / Bazinul vidanjabil de colectare lichide

### 3.10.3 Gospodărirea apelor, Îmbunătățiri funciare

#### 3.10.3.a GOSPODĂRIREA APELOR

Implementarea în România a conceptului de dezvoltare durabilă în domeniul apei se realizează prin intermediul Schemei Directoare de Amenajare și Management a Bazinelor Hidrografice. Ea este prevăzută în Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare ca instrument de planificare care fixează orientările fundamentale în direcția gospodării durabile, unitare, echilibrate și complexe a resurselor de apă și a ecosistemelor acvatice, precum și pentru protejarea zonelor umede și diminuarea efectelor negative generate de excesul de apă sau de lipsa acesteia. Schema Directoare este alcătuită din Planul de Amenajare – componenta de gospodărire cantitativă a apei și Planul de Management – componenta de gospodărire calitativă a apelor.

Planul de amenajare are ca scop fundamentarea acțiunilor, măsurilor, opțiunilor, soluțiilor și lucrărilor necesare

pentru:

Anexa tehnică al arhitectului șef

Pentru P.U.D.P.U.Z./P.U.G

Nr. 6 din 29.05.2020


Arhitect: [Signature]

- realizarea și menținerea echilibrului dintre cerințele de apă ale folosintelor și disponibilul de apă la surse;
- diminuarea efectelor negative ale fenomenelor naturale asupra vieții, sănătății, bunurilor și activităților umane și mediului (inundații, exces de umiditate, secete, eroziunea solului etc);
- utilizarea potențialului apelor (producerea de energie hidromecanică, hidroelectrică, navigație, turism, agrement, estetică etc);
- determinarea cerințelor de mediu asupra resurselor de apă.

Planul de Amenajare a Bazinului Hidrografic are următoarele obiective principale:

- a) inventarierea resurselor hidrologice (naturale) de apă de suprafață și subterană;
- b) determinarea situației actuale a utilizării pe folosințe a resurselor de apă;
- c) identificarea amenajărilor structurale existente pentru asigurarea disponibilului la surse și a principalilor parametri de performanță;
- d) determinarea cerințelor viitoare socio-economice și de mediu privind resursele de apă;
- e) identificarea opțiunilor fezabile pentru realizarea echilibrului dintre disponibilul la surse și cerințele de apă ale folosintelor;
- f) evaluarea preliminară a riscului potențial la inundații pe bazinul hidrografic;
- g) identificarea acțiunilor, măsurilor, soluțiilor și lucrărilor necesare pentru:
  - atingerea gradului acceptat de protecție la inundații a așezărilor umane și a bunurilor;
  - diminuarea efectelor secetelor, tendințelor de aridizare, excesului de umiditate și a eroziunii solurilor;
  - utilizarea potențialului apelor;
  - satisfacerea cerințelor de mediu asupra resurselor de apă (cerințe hidrologice, hidraulice și ecologice).
- h) identificarea constrângerilor, a conflictelor de interese și a soluțiilor de rezolvare;
- i) analiza de impact și evaluarea riscurilor induse de acțiunile, măsurile, soluțiile și lucrările propuse în planul de amenajare al bazinului hidrografic.

CONFORM CU ORIGINALUL



**Teritoriul comunei MOȚĂIENI, județul Dambovita se situeaza in bazinul hidrografic Ialomița - Buzău, activitatea complexa de gospodărire a apelor fiind gestionata de ANAR - Administratia Bazinala de apa Buzău - Ialomița.**

Este necesară elaborarea unor studii de specialitate privind amenajarea tuturor cursurilor de apă care prezintă risc de inundabilitate (recalibrare albie, protecție și consolidări de maluri, regularizări și alte lucrări specifice necesare), apoi declansarea imediată a lucrărilor de execuție, pe sectoarele prioritare.

La faza de proiectare SF, în documentațiile pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiectiv de investiții se vor avea în vedere următoarele :

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială (pentru procese tehnologice), corespunzător capacităților efective ale tuturor activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albia majoră inundabilă a cursului de apă, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;
- se vor institui zone de protecție conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare - Legea nr. 310 / 28.06.2004, Legea nr. 112 / 04.05.2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apă cu lățimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apă cu lățimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apă cu lățime peste 51 m; zona de protecție se măsoară de la limita albiei minore) și HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 DÂMBOVIȚA

AVIZ DE NEȘCHIMBARE

pentru avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

la data 6. 29.05.2020

Arhitect-șef,



### 3.10.3.b ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

**Amenajarile de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se compun din :**

- Lucrarile din amenajarile de irigații care cuprind prize, stații de pompare de baza inclusiv cele reversibile, stații de repompare, canale și conducte de aducțiune, transport și distribuție a apei de irigații până la stațiile de pompare de punere sub presiune inclusiv construcțiile hidrotehnice și instalațiile aferente, stațiile de pompare de punere sub presiune, rețele interioare de irigații formate din conducte, construcțiile hidrotehnice și instalațiile aferente, lucrări de alimentare și evacuare a apei din orezării.
- Lucrarile din amenajarile de desecare cu evacuare prin pompare și/sau gravitațională care cuprind canale colectoare, principale, secundare, canale de desecare de ordin inferior (tertiare) cu stațiile de pompare și construcțiile hidrotehnice aferente și rețeaua de drenaj subteran compusă din drenuri absorbante și colectoare.
- Lucrări din amenajarile pentru combaterea eroziunii solului, care cuprind lucrări de combatere a eroziunii de adâncime prin baraje, traverse, praguri, consolidări de mal, ziduri de sprijin, plantații antierozionale a eroziunii de suprafață prin terase, benzi și fâșii înierbate, valuri de pământ și lucrări de evacuare a apei prin captări izvoare, drenaj închis canale (de coastă, marginale), debusee și construcțiile hidrotehnice (caderi, podete) aferente
- Cladiri de producție și administrative

Conform propunerilor de organizare urbanistică, prezentate în cadrul documentației "**Plan Urbanistic General pentru localitățile comunei MOȚĂIENI, Județul Dambovița**", toate terenurile prevăzute pentru extinderea intravilanului localităților (extindere zone rezidențiale, sau rezervate pentru alte funcțiuni), presupun schimbarea folosinței actuale, cu scoaterea din circuitul agricol, deci implicit reducerea capacității de irigații, în momentul solicitării autorizațiilor de construire.

În conformitate cu prevederile **Regulamentului privind conținutul documentației de scoatere temporară și definitivă a terenurilor agricole din circuitul agricol, necesar amplasării obiectivelor de investiții**, aprobat prin **Ordinul comun MMAPDR/MAI nr. 897/798/2005**, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Ordin al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală.

După obținerea Ordinului DADR pentru scoatere din circuitul agricol, urmează o nouă solicitare de Aviz ANIF pentru stabilirea zonelor de protecție și a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

**În principiu, la autorizarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele condiții :**

- Nu se vor autoriza nici un fel de construcții (cladiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe o zonă cu lățimea de **3 metri** de la ampriza canalului de irigații și pe o fașie de **1,5 metri** de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații;
- Se vor prezenta și analiza în detaliu toate aspectele privind evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate din stația de epurare, debitele și punctele de evacuare, emisar;
- La elaborarea documentațiilor de urbanism sau a documentațiilor tehnice se vor respecta legislația și normativele în vigoare cu referire la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare : **Legea nr. 138 / 2004 (Legea îmbunătățirilor funciare), Legea nr. 18 /1991 (Legea fondului funciar), Ordinul MAPDR nr. 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;**
- Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare;
- Evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate se poate face în canal, aflat în administrarea ANIF, numai cu condiția respectării măsurilor de decantare și epurare a acestora la stadiul de "convențional curate" conform normativelor în vigoare. În acest caz se va reveni cu o nouă documentație distinctă din care să reiasă debitele și punctele de evacuare în canal, urmând ca la eliberarea acordului respectiv, să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF;
- Conform **Legii 18 / 1991 - republicată**, cu modificările și completările ulterioare, **art. 107, "distrugerea și degradarea...lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal"** ;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

la nr. 6 din data 29.05.2020

*[Signature]*





- Conform **Legii 138 / 2004** - republicată, cu modificările și completările ulterioare, **faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k**, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform **art. 83, alin. (2) și (3)**.

### 3.10.4 Surse regenerabile de energie

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 aprobată prin **Hotărârea Guvernului nr. 1069/2007** prevede ca obiectiv strategic în ceea ce privește dezvoltarea durabilă, promovarea producerii energiei din surse regenerabile astfel încât ponderea energiei electrice produse din aceste surse în totalul consumului brut de energie electrică să fie de 33% în anul 2010, 35% în anul 2015 și 38% în anul 2020, în timp ce 11% din consumul intern brut de energie la nivelul anului 2010 va fi asigurat din surse regenerabile.

Energia regenerabilă este o formă de energie ce poate fi produsă fără epuizarea resurselor naturale, cum ar fi combustibilii fosili (cărbuni, gaze naturale, petrol) sau lemnul. Nu se bazează pe arderea combustibililor fosili pentru a crea electricitate. Sursele din care poate proveni energia regenerabilă includ soarele, vântul, marea, râurile și căldura geotermală. Biomasa este și ea considerată energie regenerabilă, pentru că este produsă din surse care nu sunt epuizabile.

În ceea ce privește **utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE)**, în județul Dambovită la ora actuală pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență energia solară, eoliană și cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei.

**Energia solară** este una din sursele de bază ale dezvoltării acestui mileniu, încadrându-se în conceptul de energie regenerabilă și ecologică, fiind oferită Pământului de către Soare în cantități uriașe, comparativ cu potențialul energetic ce ar putea fi folosit, economisind astfel sursele convenționale (petrol, gaze naturale, cărbuni, etc), în plus fiind chiar prietenoase cu mediul înconjurător.

Utilizarea energiei solare presupune o investiție recuperabilă, având prețuri de cost relativ scăzute comparativ cu eficiența aportului energetic și - chiar mai mult - dacă ne gândim la faptul că energia solară este complet gratuită, adică în afară de investiția inițială nu vor apărea costuri ulterioare de întreținere, sistemele având în componență panouri solare ale căror randamente sunt în mod obișnuit garantate 10 ani pentru mai mult de 85%.

Costul investiției inițiale este mai ridicat decât în cazul folosirii surselor clasice, dar la calculul perioadei de amortizare trebuie ținut seama și de creșterea continuă a costului energiei, precum și de introducerea taxei de mediu, fără a mai ține seama de reducerea poluării aerului în zona alăturată surselor de energie termică, în special în perioada de vară.

Acest tip de energie are un domeniu larg de utilizări, începând cu producerea curentului electric, până la încălzirea locuinței, producerea de apă caldă menajeră, alimentarea pompelor cu apă potabilă, în agricultură pentru pompele de irigații sau uscarea produselor agricole, pentru automatizări diverse și în prepararea hranei, asigurând astfel o independență energetică ce va permite utilizarea acestei energii gratuite.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea **celulelor fotovoltaice**, soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale.

Energia solară este valorificată în județ într-o măsură redusă. Universitatea Valahia Târgoviște dispune de un generator de energie electrică folosind panouri solare, cu rol didactic și de cercetare, privind tehnologiile neconvenționale de producere a energiei electrice. De asemenea, energia solară mai este valorificată la nivelul unor gospodării individuale prin instalații specifice care transformă energia solară în energie termică și/sau electrică.

Pentru stimularea creșterii gradului de valorificare a resurselor de energie regenerabilă, Administrația Fondului pentru Mediu a demarat "Programul privind producerea energiei din surse regenerabile: eoliană, geotermală, solară, biomasă și hidro", în cadrul acestui program fiind aprobate spre finanțare două proiecte din județul Dâmbovița care vor fi implementate în comunele Ocnitza și Dărmănești (Școala de Arte și Meserii Dărmănești și Școala Generală nr. 1 Ocnitza). Alte două proiecte (Înlocuirea parțială a sistemelor de încălzire și completarea cu sisteme ce utilizează energia produsă de surse regenerabile pentru Spitalul Județean Dâmbovița și Centrul de Asistență și Îngrijire Pucioasa) se afla în curs de analiză în vederea obținerii unei finanțări prin același program al Administrației Fondului pentru Mediu.

În ceea ce privește investițiile private, în județ există mai multe parcuri fotovoltaice unde investiția este finalizată.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

În ceea ce privește **energia eoliană**, fiecare kWh de electricitate produsă prin energia vântului reduce poluarea cu circa 1 kg de CO<sub>2</sub>, de asemenea, înlăturându-se poluarea cu pulberi, SO<sub>2</sub> și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>).

Utilizarea **biomasei** are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă.

**Promovarea utilizării de energie neconvențională** și eficientizarea sistemelor de distribuție și a consumului se va face în funcție de următoarele criterii indicative de prioritizare pentru linia de intervenție:

- raportul între costul kwh și costul total al investiției;
- proiecte care prevăd reciclarea materiilor reziduale (din agricultura, exploatarea lemnului);
- proiecte care prevăd acțiuni combinate între producție și distribuție;
- raportul dintre cantitatea tratată și emisiile de CO și CO<sub>2</sub>;
- sustenabilitatea și integrarea cu alte proiecte;
- localizarea în zone de risc și în zone sensibile (parcuri naturale și Delta Dunării);
- proiecte situate în zone unde există potențial de dezvoltare economică care contribuie la scoaterea din izolare.

**Din punct de vedere al indicatorilor urmăriți, aceștia vor fi:**

- indicatori de impact: reducerea consumului de energie din surse tradiționale și respectiv a cheltuielilor, reducerea poluării factorilor de mediu prin substituirea de combustibili poluanți prin cei ecologici, autonomie energetică sporită față de furnizorii de energie;
- indicatori de rezultat: creșterea numărului de persoane/instituii care folosesc energie neconvențională, reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- indicatori de realizare: unități create de generare a energiei din surse alternative (eoliană, solară, etc.) la particulari, firme, instituții, unități create de producere a biogazului.

### 3.10.5 Măsuri privind protecția și îmbunătățirea calității factorilor de mediu în contextul implementării PUG :

#### 3.10.5.1 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu " AER "

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale :

- Q obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizație de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- Q respectarea cu strictețe a "Planului de conformare" pe care agenții economici îl obțin odată cu autorizația de mediu;
- Q orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
- Q utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- Q reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea alimentării cu gaze ;
- Q reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutieră cu toate amenajările aferente ;
- Q implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- Q realizarea plantațiilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație ;
- Q realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general ;
- Q organizarea sistemelor de spații verzi cu rol ambiental, de agrement și sport, conform normelor legale;
- Q interdicția de evacuare în atmosfera a substanțelor daunatoare sub formă de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezintă pericol, în zonele unde consecințele defectiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalațiilor și dispozitivelor corespunzătoare pentru reținerea și neutralizarea substanțelor poluante.

#### 3.10.5.2 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu " APA "

- Q interdicția de evacuare, aruncare sau injectare în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care conțin diverse substanțe nocive, bacterii sau microbi în cantități si

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

concentrații ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau în albiile cursurilor de apă sau ale lacurilor, de gunoaie ori deseuri de orice fel, folosirea de îngrășăminte chimice sau pesticide la distanțe mai mici de 300 m față de malurile cursurilor de apă și lacurilor.

Q amplasarea unor obiective zootehnice în apropierea cursurilor de apă și a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activităților ce se desfășoară în cadrul acestor unități, asupra mediului înconjurător (analiza de impact) și aplicarea măsurilor de remediere a tuturor deficiențelor constatate.

Q protecția surselor de alimentare cu apă potabilă (zone de protecție sanitară).

Q respectarea prevederilor cuprinse în "**Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005

Q interdicția exploatării materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apă, fără autorizație.

Q executarea unor lucrări hidrotehnice, pentru protecția și consolidarea malurilor, în zonele unde s-au remarcat acțiuni erozionale exercitate de cursurile de apă din teritoriu.

Q implementarea măsurilor de limitare a eroziunilor de mal și degradării terenurilor adiacente cursurilor de apă

Q realizarea canalizării menajere în sistem centralizat în toate satele comunei, inclusiv stații de epurare ;

Q instituirea unor zone de protecție în lungul cursurilor de apă existente și zone cu restricții de construire;

Q amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;

Q pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărare de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare ;

Q orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;

Q pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deșeurilor în albie și pe malul cursurilor de apă, precum și extragerea balastului din albie.

### 3.10.5.3 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu "sol, subsol, ape subterane"

Q realizarea sistemului de canalizare menajera și pluvială, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate în sol și în apele subterane;

Q se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Q se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;

Q se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;

Q se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșuri pe teritoriul administrativ;

Q se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșuri conform prevederilor legale specifice;

Q se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșuri;

Q autoritățile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile populației sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (OUG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.);

Q autoritățile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarsaj conform legislației în vigoare (OUG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3);

Q se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform Legii nr. 211 / 15.11.2011, privind regimul deșeurilor);

Q se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.

Q amendarea producătorilor agricoli care ard miriștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol)

O sursa de poluare majora a apelor o reprezinta agricultura prin utilizarea necorespunzatoare a îngrășămintelor chimice si naturale fapt ce duce la poluarea solului si stratului freatic cu nitrati si nitriti.

**Comuna MOȚĂIENI NU este mentionata în Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrati.**

In zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrati (prin Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552/743/2008), sunt obligatorii prevederile Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole, aprobat prin Ordinul comun al MMGA si MAPDR nr. 1182/1270/2005 .

Programul de actiune pentru zonele vulnerabile la nitrati din surse agricole - aprobat prin Decizia nr. 221.983/GC/12.06.2013 emisa de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice - Comisia pentru aplicarea Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole - pune in aplicare masurile prevazute in Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole, stabileste responsabilitati specifice unor structuri din subordinea MADR si MMSC, precum si autoritatilor administratiei publice locale si sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploatarea agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

#### 3.10.5.4 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "vegetație și așezări umane"

Q imbunatatirea microclimatului, infrumusetarea peisajului, mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie estetica si recreativa, mentinerea conditiilor de igiena.

Q se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;

Q se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare;

Q respectarea prevederilor cuprinse în "Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 994/2018.

Q se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislatiei în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;

Q se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului;

Q se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;

Q realizarea plantatiilor de protectie pe perimetrul interior al cimitirelor existente si pe malurile cursurilor de apa ;

Q obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri;

Q la autorizarea constructiilor, autoritățile se vor implica in coordonarea si avizarea celor mai bune solutii privind aspectul estetic arhitectural al noilor constructii, in reabilitarea si modernizarea fondului construit degradat, in optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

#### 3.10.5.5 Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea implementării planului din punct de vedere al impactului asupra calității factorilor de mediu nu va putea sa fie facută în exclusivitate de titular datorită lipsei mijloacelor tehnice necesare.

Urmărirea în timp a calității factorilor de mediu va trebui să se realizeze în colaborare cu instituții ale statului de profil cu personal calificat.

Monitorizarea titularului de plan se va referi numai la acele activități ce pot fi cuantificabile ca valori, cantități și timp de execuție.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

PLANUL PUG

6. 29.05.2020

Arhitect

CONFIRMĂRI  
ORIGINALUL

### 3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

În **Plansa 3 "Reglementari urbanistice-Zonificare"** sunt prezentate prioritățile de intervenție și propunerile urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spatială pentru satele componente ale comunei **MOȚĂIENI**.

#### 3.11.1 Zone de protecție / interdicție

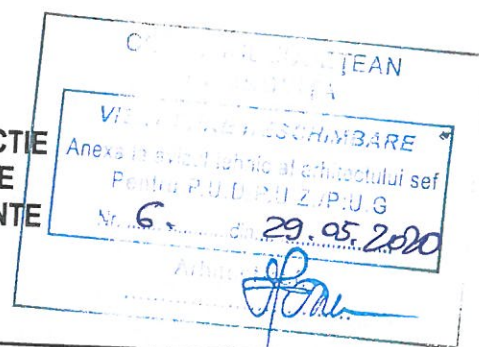
S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- zone de protecție pe baza normelor sanitare la cimitire, gospodărie de apă;
- zone de protecție pe bază de norme, la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune.

#### 3.11.2. Zonificare funcțională

Zonificarea funcțională propusă prin prezentul PUG are următoarea structură:

- LI ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
- TE ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
- CR ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE
- CF ZONA PENTRU CIRCULATIE FERoviARA CU AMENAJARILE AFERENTE
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA



## 4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domeniile speciale, programe sectoriale și programarea și finanțarea proiectelor.

Se asigură astfel evitarea situației în care diferite strategii sau concepte sectoriale blochează conceptul global stabilit prin Planul Urbanistic General.

În același timp strategia poate fi un factor de atractivitate, fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați, cât și pentru rezidenți, generând astfel programe la scară amplă, în formula parteneriat public-privat, (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport, protecția mediului sau asistență socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Linii directe rezultate din strategia de dezvoltare urbană reprezintă o viziune cu perspectivă largă care determină imaginea și planificarea urbană pe termen lung (2030).

Treptele de integrare în acest program sunt reprezentate de strategia pe termen mediu (2025) și cea pe termen scurt (2020).

Asigurarea condițiilor necesare pentru potențiala păstrare a populației în spațiul rural Moțăieni trebuie să asigure ca acesta să rămână un teritoriu tânăr și atractiv, cu o populație cu un nivel educațional acceptabil.

Pentru păstrarea populației în actualul intravilan este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și de spații atractive aferente zonelor de locuit cu suficiente facilități care să răspundă cât mai multor nevoi ale diferitelor grupuri țintă ale populației, fără a altera natura de excepție.

Mentineră populației în perimetrul comunei înseamnă asigurarea condițiilor optime pentru creșterea economică și implicit mărirea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și alte facilități în raport cu nevoile acestora și conceptul de dezvoltare durabilă.

Creșterea nu se referă numai la populația băștinașă, ci și la posibilitatea stabilirii pe teritoriul său a unor companii (investitori) care pot să-și desfășoare activitatea economică în aceste locații. În această situație se pun în discuție rezervele de teren existente pentru dezvoltare pe termen scurt, mediu sau lung.

Propunerea de dezvoltare spațială include inventarierea următoarelor domenii :

CONFORM CU ORIGINALUL

## I. Creșterea urbană,

Creșterea urbană rezultă din două procese paralele :

### 1. Densificarea intravilanului existent

Creșterea densității în zonele cu densități reduse și reconversia și restructurarea zonelor cu funcțiuni abandonate, precum și reabilitarea altor zone destructurate sau cu calități funcționale diminuate reprezintă o alternativă a creșterii capacității teritoriului ;

### 2. Expansiunea perimetrului intravilan (extinderea) în zonele cu potențial de urbanizare

Extinderea controlată în spații neconstruite, cu încorporarea zonelor cu tendințe preexistente de construire, a zonelor care pot completa funcționalitatea la scară întregului teritoriu comunal, a zonelor afectate de extinderea traficului, pentru soluționarea schemelor de circulație la macroscară teritorială, a zonelor cu rezerve de utilități.

Funcțiuni potrivite precum cele mixte, industrie nepoluantă, servicii, își pot găsi locul, ca zone controlate, cu densități reduse, împreună cu funcțiunea de locuire, în vecinătatea zonelor naturale, în perimetrul intravilan.

Această abordare lasă posibilitatea includerii unor culoare de spații deschise dinspre zonele urbanizate spre spațiile naturale din vecinătatea intravilanului.

## II. Centralitatea

Centralitate - funcțiuni specifice zonei centrale ale comunei și echipamente publice de interes comunitar

Propunerea 1 - sugerează o dezvoltare a conceptului de centralitate prin constituirea unei scheme spațiale de anvergură, echilibrată:

- reabilitarea prin protecție, conservare, dezvoltare, densificare parțială a actualei zone centrale a comunei, în relație cu zonele de interes din orașele Sinaia, Pucioasa și Fieni și recent declarata stațiune Moroieni-Peștera-Padina, astfel încât aceasta să-și mențină și să-și amplifice rolul de coordonator și ca zonă de maximă atractivitate ce include protecția arhitecturii tradiționale, accesibilitate îmbunătățită pentru pietoni, rezervă funcțională pentru programe reprezentative, o relaționare directă și facilă cu celelalte localități și cu cadrul natural extrem de generos;

- dezvoltarea unui al doilea pol de centralitate, reprezentat de zona de maximă atractivitate turistică Cucuteni, care să includă preponderent funcțiuni și obiective de utilitate publică care să beneficieze de o bună accesibilitate, legată de modernizarea tramei stradale, echipare și dotare la scară localității, care să permită libertatea de mișcare și densitate cerută de programe arhitecturale specifice zonelor turistice, având deja câteva dotări turistice de excepție.

În același timp se va urmări crearea și dezvoltarea mai multor "nuclee de centralitate" în fiecare localitate, fiecare dintre ele dezvoltându-și propria identitate, creând o rețea de "spații de calitate" cu forță de atracție în aria de interes, potrivit deja tradiției, având în vedere că fiecare localitate are școală, biserică și cămin cultural, locuitorii având acces la acestea în zone mai apropiate decât tradiționala zonă centrală, reducându-se astfel matricea deplasărilor în și dinspre zona centrală. Aceste zone sunt amplasate astfel încât să beneficieze de condiții optime de accesibilitate prin circulații (clasice sau alternative), în vecinătatea elementelor majore ale cadrului natural, ceea ce creează premiza unor concepte echilibrate în privința cadrului construit ca și a spațiului public conectat la cadrul natural.

## III. Locuirea

Funcțiunea de locuire este asigurată prin locuințe individuale și locuințe speciale, care prezintă funcțiuni turistice sezoniere.

Se propune :

- conservarea, reabilitarea și dezvoltarea funcției de locuire în toate spațiile propice acestei funcțiuni;
- reabilitarea zonelor de locuire prin reconsiderarea cadrului construit și a spațiului public, inclusiv a centrelor de interes din fiecare sat ;
- reabilitarea zonelor de locuințe individuale prin limitarea procesului de mixare de funcțiuni cu grad redus de compatibilitate cu acestea, reducerea circuitelor circulației de tranzit, protejarea în raport cu vecinătăți invazive și poluante ce s-ar putea solicita spre autorizare;
- îmbunătățirea calității spațiului urban aferent zonelor de locuit constituite în condiții speciale (teren în pantă, etc) prin reabilitarea tramei stradale, a spațiilor publice, echipării cu utilități;
- creșterea densității zonelor de locuit cu parcelar de tip semirural;

- introducerea în intravilan pentru crearea de zone de locuit a unor suprafețe limitate care prezintă potențial pentru această funcțiune prin accesibilitate și rezerva de utilități.
- În paralel se propune dezvoltarea zonelor de locuit în mai multe spații de extindere a intravilanului în formula zone predominant alocate funcției de locuire sau în combinații cu alte funcțiuni compatibile specifice (mai ales turism).
- accentuarea identității diferitelor zone de locuit prin păstrarea tipologiei locuirii
- dezvoltarea de zone rezidențiale mixte prin reabilitarea sau construcții noi în scopul creșterii compatibilității noilor funcțiuni în raport cu cea tradițională de locuire
- dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul satelor componente ale comunei Moțăieni, pentru o dezvoltare uniformă ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;
- stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect uniform al localității prin tipologia fondului construit, materiale și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit, atât în zonele protejate cât și în afara acestora;
- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local.

#### IV. Spații pentru muncă

Sunt reprezentate de zonele în care se desfășoară activități aparținând sectorului primar, secundar și terțiar, respectiv zonele destinate locurilor de muncă.

Strategia propune conservarea principală a zonelor cu astfel de activități (de altfel foarte rare) privindu-le ca potențiale centre de greutate, tradițional destinate pentru activități secundare și terțiare nepoluante (reabilitare, reconversie, crearea de parcuri de activități, implantarea de funcțiuni compatibile cu cea de producție și servicii, dar și cu locuirea și situarea într-un cadru natural ce merită protejat).

- conservarea nucleelor de producție și servicii integrate în diferite zone urbane și dezvoltarea lor prin reabilitare, reconversie sau extindere;
- integrarea serviciilor și a micii producții în zone cu profil dominant rezidențial sau în zonele de dezvoltare în condiții de compatibilitate reciprocă;
- crearea în intravilan, în zonele cu condiții naturale dificile sau în zonele de protecție ale infrastructurii majore de grădini pentru agricultură ecologică.

#### V. Spații verzi și pentru petrecerea timpului liber

Spațiile verzi, circulațiile alternative, spațiile pentru petrecerea timpului liber reprezintă o prioritate legată de îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor.

Strategia dezvoltă un concept de multiplicare a scuarurilor de dimensiuni mici și medii în toată structura localităților, acolo unde există spații de rezerva neconstruite sau obținute prin reconversie.

Acest concept valorifică specificul țesutului rural tradițional derivat din vechea structură rurală, care oferă posibilitatea amenajării de mici zone verzi amenajate (square-uri) în zonele generate de modificări și/sau corecții ale tramei stradale (intersecții) sau la întâlnirea diferitelor tipuri de parcelar.

În zonele fără parcelar, această alternativă propune reamenajarea spațiului public în scopul sporirii procentului de zonă verde rezultat din optimizarea funcțiunii de circulație și parcare.

În paralel se sugerează crearea unei "centuri verzi" cu spații ample care să valorifice elementele majore ale cadrului natural, respectiv pădurile adiacente intravilanului, izvoarele cu apă minerală, climatul de cruțare aflat la îmbinarea foioaselor cu coniferele. Acest sistem de spații verzi cu rol ecologic va putea fi valorificat pentru legarea printr-un sistem de circulații alternative a diferitelor zone ale țesutului urban. Amenajarea malurilor de ape precum și a anumitor trasee din "padurea-parc" vor crea spații pentru petrecerea timpului liber, precum și puncte de interes pentru turismul de sfârșit de săptămână, valorificând apropierea de centrele urbane importante cum este municipiul Târgoviște și orașele Sinaia, Pucioasa și Fieni și stațiunea montană Moroeni-Peștera-Padina.

Este foarte importantă legarea prin trasee pietonale a diferitelor parcuri, maluri de ape și a zonelor aferente pădurii-parc, în scopul suprapunerii unui sistem ecologic și natural peste cel construit.

## VI. Circulații

Un sistem de circulații integrat și performant este esențial pentru buna funcționare a unui ansamblu de localități de mici dimensiuni răspândite într-un areal mare și poate fi îmbunătățit pe mai multe căi:

- îmbunătățirea sistemului de transport public ca o alternativă a deplasărilor cu autoturisme proprietate particulară;
- legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative;
- aplicarea principiului "multimodal" pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare (parcaje la instituțiile reprezentative, parc de biciclete, etc).

## VII. Structura spațială

Structura spațială propusă urmărește amplificarea legăturii între localități, zona centrală a comunei urmând să asigure locații pentru noi funcții urbane cu potențial de centralitate.

De asemenea se are în vedere atenuarea în timp a structurii de tip rural dezvoltată în zona căilor de acces prin transformarea perimetrului intravilan într-unul ceva mai compact, fără pierderea specificului satului răsfirat.

Dezvoltarea spațială va avea la bază principiul care are în vedere gestionarea terenului ca resursă primară și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare, urmând câteva reguli de organizare a structurii urbane (legate și de ponderea intravilanului existent în raport cu teritoriul administrativ) :

- Zonele restructurabile (tip brownfield) vor avea prioritate în raport cu cele greenfield (terenuri neocupate) într-un raport echilibrat la nivel teritorial ;
- Extinderea intravilanului – ponderată – și pe baza evaluării necesarului de teren și funcțiuni pentru perioada vizată (termen mediu și lung) ;
- rbanizare etapizată și structurată în funcție de situația sistemului global (intravilan și zone înconjurătoare) ;

Schema spațială mai are în vedere :

- dezvoltarea legăturilor cu elementele majore ale cadrului natural (ape, păduri, terasele dealurilor înconjurătoare, statutul unor arii protejate) ;
- echilibrarea dezvoltării de tip unidirecțional prin extinderea liniilor de forță în teritoriu în ideea creării unui intravilan echilibrat și funcțional.

CONFORM  
ORIGINALUL

## 5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

Câteva principii ale dezvoltării locale durabile:

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;
- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;
- capacitatea comunităților de autodeterminare dezvoltată prin respectarea drepturilor la propria dezvoltare;
- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor;
- conservarea și protecția mediului înconjurător bazată pe crearea, educarea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;
- încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin construirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltarea locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și nu în ultimul rând prin parteneriatul cu mediul privat.

Începând cu anul 2015, au fost lansate 153 apeluri de proiecte pentru programele operaționale (PO) gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (PO Infrastructură Mare, Capital Uman, Competitivitate, Asistență Tehnică, Regional, Capacitate Administrativă, Inițiativa pentru IMM-uri). Bugetul total lansat pentru aceste apeluri este de aprox. 19,7 miliarde euro, reprezentând 71% din alocarea totală de aprox. 28 miliarde euro disponibilă pentru implementarea acestor programe.

Până la data de 17 noiembrie 2017, la nivel național au fost semnate 1.383 de contracte de finanțare în valoare totală eligibilă de peste 6,1 miliarde euro, reprezentând aprox. 22% din alocarea totală aferentă acestor PO. În cadrul acestor contracte au fost efectuate plăți de către autoritățile de management în sumă totală de 1,02 miliarde

COMUNA JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT ȘI  
PENTRU  
ANEXA LA AVIZUL

ANEXA LA AVIZUL TENNIC AL ARHITECTULUI ȘI  
PENTRU P.U.D.P.U.Z./P.U.G

Nr. 6. din 29.05.2020

Arhitect  
*[Signature]*





euro. Pentru PO mai sus menționate, s-au primit de la CE fonduri de prefinanțare în cuantum de 1,4 miliarde euro, reprezentând 6,2% din alocarea UE de aproximativ 22,54 miliarde euro aferentă acestora.

Până în prezent, valoarea aplicațiilor de plată transmise la Comisia Europeană este de aproximativ 664 mil. euro, din care CE a rambursat, până în prezent, suma de 579,2 mil. euro.

În conformitate cu prevederile regulamentelor europene aplicabile actualei perioade de programare, rambursarea cheltuielilor declarate se realizează după finalizarea procesului de desemnare a autorităților implicate în sistemul de management și control al fondurilor, care a implicat evaluarea acestora de către Autoritatea de Audit din România și emiterea unei opinii cu privire la conformitatea sistemului cu cerințele de acreditare.

Sumele alocate României pentru cadrul financiar multianual 2014-2020, pe total, pe ani, pe obiective distincte și pe programe operaționale (exprimate în euro) sunt pentru perioada rămasă următoarele

Programe Opera	Fonduri ESI		Total	2018	2019	2020
	FEDR	FC				
PO Infrastructura Mare	FEDR		2.483,53	380,35	420,24	431,96
	FC					
PO Capital Uman	FSE		6.935,00	1.046,79	1.093,83	1.134,60
PO Ajutorare persoane dezavantajate	FEAD		4.220,84	636,80	664,94	691,72
Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”	Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”		441,01	63,24	75,37	42,37
PO Capacitate Administrativă	FSE		105,99	0,00	0,00	0,00
PO Competitivitate	FEDR		553,19	83,04	86,43	89,66
PO Asistență tehnică	FEDR		1.329,79	201,79	210,67	236,50
PO Regional (POR)	FEDR		212,77	31,91	31,91	34,91
PO IMM	FEDR		6.600,00	1.005,65	1.029,44	1.057,87
Programul Național de Dezvoltare Rurală	FEADR		100,00	0,00	0,00	0,00
PO Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM)	FEPAM		8.128,00	1.184,73	1.141,93	1.139,93
TOTAL			168,42	24,53	24,70	25,15
			31.278,54	4.658,83	4.779,46	4.884,67

Toate aceste resurse financiare, la care se adaugă aportul financiar județean și local pot fi utilizate la materializarea unora dintre direcțiile de dezvoltare și proiectele definite prin programe și strategii județene / locale:

### Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivelul regiunii Sud Muntenia

Strategia se concentrează pe șapte priorități cheie, care individual sau în combinație, contribuie la implementarea acesteia, asigurând prin structură și conținut corelarea între acțiuni și obiectivele strategice.

Strategia va fi deci implementată pe baza următoarelor priorități cheie, ce sunt orientate spre nevoile specifice de dezvoltare ale regiunii și sunt conforme și cu Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014 – 2020, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

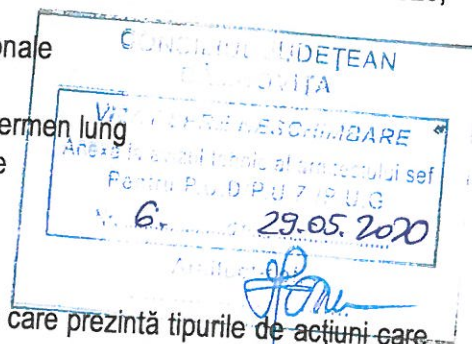
- Prioritatea 1 - Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale
- Prioritatea 2 - Dezvoltare urbană durabilă
- Prioritatea 3 – Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung
- Prioritatea 4 – Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Prioritatea 5 – Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Prioritatea 6 – Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Prioritatea 7 – Dezvoltarea rurală și agricultura

Fiecare din prioritățile de mai sus conține un set de măsuri corespondente care prezintă tipurile de acțiuni care trebuie întreprinse, enumerate succint în rândurile următoare :

**1. Prioritatea 1. Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale**, având ca obiectiv „Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile”:

**Măsura 1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport**, având drept acțiuni indicative :

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere prin investiții care vizează stimularea mobilității regionale și conectarea cu regiunile învecinate, durabilitatea, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (cu precădere: drumurile ce asigură conectivitatea la rețeaua trans-Europeană de transport - TEN-T, drumuri



conexiune între județe, șosele de centură, drumuri regionale noi, modernizare străzi urbane, realizare piste biciclete);

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii feroviare interoperabile, modern, de înaltă calitate;
- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii navale;
- Investiții privind siguranța și eficientizarea transportului;
- Investiții pentru modernizarea transportului public rutier, feroviar și naval de mărfuri și călători;
- Investiții pentru promovarea sistemelor de transport durabile, eficiente și ecologice;
- Creare de centre multimodale de transport (Pitești, Giurgiu, Ploiești, Titu);
- Investiții pentru crearea, dezvoltarea și modernizarea transportului pe cablu.

**Măsura 1.2. Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de servicii publice, acțiuni indicative :**

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare a utilităților publice;
- Activități de îmbunătățire a calității serviciilor publice, în vederea îndeplinirii cerințelor privind performanța;
- Construcție, reabilitare și modernizare de locuințe pentru tineri sau categorii socio-profesionale (medici, profesori, etc.), locuințe sociale;
- Consolidarea locuințelor și clădirilor nerezidențiale în vederea reducerii riscului seismic.

**Măsura 1.3. Dezvoltarea infrastructurii informaționale și de telecomunicații, acțiuni indicative :**

- Investiții în rețele de internet în bandă largă;
- Investiții pentru informatizarea completă a instituțiilor publice din domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc. (conexiuni de mare viteză);
- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru cetățeni (în domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc.);
- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru sectorul IMM-urilor (comerț și tranzacții electronice).

**Măsura 1.4. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice, având drept acțiuni indicative :**

- Construirea, reabilitarea și modernizarea structurilor de cazare;
- Amenajarea, reabilitarea și promovarea obiectivelor naturale cu potențial turistic;
- Activități de valorificare a potențialului turistic local și regional (cu precădere activități de promovare a potențialului turistic local și regional).

**Măsura 1.5. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale, sportive și recreative, acțiuni indicative :**

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și consolidarea infrastructurii culturale;
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii sportive;
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii recreative;
- Realizare zone verzi în cartiere rezidențiale.

**Măsura 1.6. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural, acțiuni indicative :**

- Restaurarea, protecția și valorificarea siturilor, monumentelor și ansamblurilor culturale, istorice și de artă, inclusiv infrastructura de acces la acestea;
- Amenajarea, marcarea și promovarea traseelor turistice, tematice și itinerariilor culturale folosind potențialul Tehnologiilor Informației și Comunicației;
- Reabilitarea clădirilor cu valoare ambientală;
- Realizarea de monumente (opere) culturale pentru a valorifica identitatea și personalitatea poporului român.

**2. Prioritatea 2. Dezvoltare urbană durabilă, având ca obiectiv „Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane” :**

**Măsura 2.1. Consolidarea capacității locale, județene, regionale de planificare spațială urbană, acțiuni indicative:**

- Sprijin pentru îmbunătățirea competențelor de planificare spațială și urbană;
- Sprijin pentru elaborarea și implementarea de strategii și planuri spațiale și urbane (de dezvoltare urbană, amenajare peisagistică, amenajare a teritoriului periurban, planuri zonale pentru centrele civice, planuri de

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 DÂMBOVIȚA  
 VIZAT SPER  
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Pentru P.U.G., P.U.Z., P.U.G.  
 Nr. 6: ..... din 29.05.2020  
 Arhitect șef

mobilitate urbană și strategii de transport public urban, plan de amenajare a teritoriului regiunii, acțiuni de înscriere în cadastru și cartea funciară a centrelor urbane și a UAT-urilor învecinate, etc.).

**Măsura 2.2. Dezvoltarea și regenerarea urbană durabilă, având ca acțiuni indicative :**

Infrastructura:

- Dezvoltarea unor infrastructuri de conectare;
- Asigurarea mobilității persoanelor și mărfurilor;
- Susținerea unui transport eficient și ieftin (înlocuirea parcului de mașini

Mediul:

- Stimularea eficienței energetice în clădirile existente;
- Reducerea amprentei lăsate asupra mediului;
- Promovarea utilizării energiilor regenerabile și iluminatul public;
- Reciclarea terenurilor (prin decontaminarea și introducerea lor în circuitul economic pentru a contribui la reducerea consumului de teren și la combaterea expansiunii urbane);
- Protejarea zonelor naturale și întărirea legăturilor dintre aceste zone și orașe (de exemplu, prin intermediul centurilor verzi și/sau a coridoarelor conectate și în continuitate cu rețelele de parcuri și spații publice), „reînverzirea” orașului existent, etc.

Incluziunea socială:

- Integrarea persoanelor ce fac parte din comunități defavorizate, asigurând egalități de șanse în educație formare profesională și integrarea pe piața forței de muncă;
- Asigurarea disponibilității și accesibilității serviciilor de sănătate și asistență socială;

Aspecte economice:

- Creșterea ocupării forței de muncă;
- Susținerea antreprenoriatului autohton și diversificarea economiei și sistemelor de producție locală, în paralel cu pregătirea adecvată a pieței forței de muncă prin programe educaționale și de formare pentru muncitori.

Cultura și arhitectura:

- Protejarea patrimoniului și introducerea lui în circuitul turistic;
- Stimularea eco-eficienței și a facilităților clădirilor;
- Rezolvarea problemelor de accesibilitate;
- Creșterea calității diversității și identității arhitecturale;
- Revalorizarea spațiilor publice deteriorate și crearea de noi spații deschise.

Inovarea

- Acțiuni inovatoare în mediul urban (proiecte urbane pilot, proiecte demonstrative sau studii aferente de interes european).

**Măsura 2.3. Creșterea cooperării între mediul urban și rural, având ca acțiuni indicative :**

- Sprijinirea parteneriatelor între localitățile urbane și rurale mici și mijlocii în cadrul sistemelor urbane;
- Sprijinirea asocierilor între municipiile de rang superior și localitățile ariei de influență (zone metropolitane);
- Sprijin pentru dezvoltarea unor forme de cooperare și asumare a rolului de centru urban, de către localitățile rurale cu loc central în relație cu teritoriul înconjurător rural, în zonele profund rurale.

**3. Prioritatea 3. Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung, având ca obiectiv „Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea cercetării-inovării” :**

**Măsura 3.1. Sprijinirea dezvoltării sectorului IMM, în special a celor bazate pe cunoaștere, acțiuni indicative:**

- Promovarea culturii antreprenoriale (campanii de conștientizare și educare a populației, în special a celei din mediul rural; dezvoltarea abilităților de planificare strategică pentru întreprinzătorii existenți și potențiali);
- Diversificarea și modernizarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri (măsuri ce vizează atât crearea infrastructurilor și dotarea acestora, cât și diversificarea și promovarea serviciilor furnizate de acestea);
- Sprijin pentru investiții în active tangibile și intangibile;

CONFORM CU ORIGINALUL

ING. LUCIAN PETEAN  
 DÂMBOVIȚA

PROIECT DE SCHIMBARE

29.05.2020

- Sprijin pentru accesarea de servicii adaptate nevoilor IMM (în special instruire, consultanță, standardizare, certificare, obținerea drepturilor de proprietate intelectuală, acces pe noi piețe și internaționalizare);
- Sprijin pentru crearea de rețele de furnizori de capital de risc (business-angels);
- Sprijin pentru crearea de programe de capital de pre-inițiere și inițiere a afacerilor;
- Dezvoltarea și implementarea de noi modele de afaceri pentru IMM-uri

**Măsura 3.2. Susținerea cercetării-dezvoltării-inovării ca factor important al competitivității, acțiuni indicative:**

- Dezvoltarea culturii inovării (îndeosebi campanii de conștientizare despre rolul și importanța inovării în creșterea competitivității, de conștientizare asupra necesității de cooperare dintre mediul de afaceri și cercetare);
- Investiții pentru crearea, reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de CDI;
- Investiții pentru derularea activităților de CDI, în domeniile competitive la nivel regional (industria extractivă, industria prelucrătoare, industria construcțiilor de mașini, domeniul energiei nucleare, agricultură);
- Investiții pentru derularea de proiecte de CDI complexe;
- Sprijin pentru obținerea și protejarea drepturilor de proprietate intelectuală.

**Măsura 3.3. Facilitarea aplicării inovării în economia regiunii, acțiuni indicative:**

- Sprijin pentru dezvoltarea de centre de transfer de cunoștințe și tehnologie;
- Dezvoltarea de parteneriate între mediul de afaceri și cercetare (în special dezvoltarea de programe comune pentru transferul de cunoștințe și tehnologie);
- Sprijin pentru crearea și dezvoltarea firmelor inovative de tip start-up și spin-off;
- Sprijin pentru dezvoltarea de servicii personalizate pentru aplicarea inovării (transfer de know-how, asistență tehnologică, consultanță pentru inovare);
- Sprijin pentru accesarea serviciilor pentru aplicarea inovării;
- Sprijin pentru investiții în echipamente și tehnologii inovative, de ultimă generație;
- Programe de mobilitate între mediul de afaceri și cercetare.

**Măsura 3.4. Promovarea cooperării interne și internaționale, acțiuni indicative:**

- Sprijin pentru conștientizarea mediului de afaceri cu privire la beneficiile lucrului în parteneriat, dezvoltării de rețele, cercuri ale cunoașterii;
- Sprijin pentru crearea și funcționarea clusterelor, cu precădere în domeniile economice performante ale regiunii (cu precădere în domenii precum industria constructoare de mașini, industria electric și electrotehnică, agricultura, energii regenerabile);
- Sprijin pentru integrarea în cadrul rețelelor naționale și internaționale de producție și comercializare.

**4. Prioritatea 4. Protecția mediului și creșterea eficienței energetice, având ca obiectiv „Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural” :**

**Măsura 4.1. Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu, cu acțiuni indicative:**

- Investiții pentru amenajarea, extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile, cu precădere în mediul rural;
- Investiții pentru amenajarea, extinderea, reabilitarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate, cu precădere în mediul rural;
- Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii pentru colectare selectivă;
- Investiții pentru modernizarea și eficientizarea managementului integrat al deșeurilor la nivel local, județean, și regional, (se includ aici și deșeurile ce solicită măsuri specifice, cum ar fi cele municipale, de ambalaje, periculoase, de echipamente electrice și electronice, din construcții și demolări);
- Campanii de informare, educare și conștientizare a populației privind necesitatea racordării la sistemul de apă și canalizare, consumul rațional de apă potabilă, protecția mediului pentru evitarea poluării apelor uzate peste normele impuse, a solului cu produse chimice, uleiuri, alți solvenți, necesitatea selectării și reciclării deșeurilor, campanii privind normele legislative în domeniul mediului înconjurător și respectarea principiului „poluatorul plătește”

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCĂMBIARE  
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Pentru P.U.D.P.U.Z./P.U.G

Nr. 6/29.05.2020

Arhitect



**Măsura 4.2. Protejarea și conservarea mediului și a biodiversității regionale, având ca acțiuni indicative:**

- Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității;
- Măsuri de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului;
- Reconstrucția ecologică a zonelor forestiere și agricole degradate, afectate de activități antropice și/sau din cauza fenomenelor naturale;
- Refacerea zonelor/siturilor contaminate industrial;
- Investiții în infrastructuri ecologice (zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice);
- Crearea, amenajarea și extinderea parcurilor ecologice cu destinații sociale și recreative;
- Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic);
- Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună;
- Investiții pentru modernizarea și inovarea tehnologiilor și echipamentelor de refacere a mediului.

**Măsura 4.3. Reducerea vulnerabilității la riscuri și adaptarea la schimbările climatice, cu acțiuni indicative:**

- Investiții pentru creșterea capacității locale și regionale de prevenire a riscurilor (elaborarea de strategii și planuri de acțiuni, cartografierea riscurilor, îmbunătățirea competențelor în domeniu);
- Investiții pentru prevenirea dezastrelor naturale (consolidarea malurilor și regularizarea cursurilor de apă, crearea de zone de inundabilitate controlabile, consolidarea de versanți, lucrări de împădurire, construirea de perdele forestiere în apropierea căilor de transport și a plantațiilor agricole);
- Investiții pentru crearea, operaționalizarea, modernizarea și creșterea capacității de răspuns la nivel local, județean și regional în situații de urgență și dezastre naturale, în zonele vulnerabile sau acolo unde ecosistemele sunt expuse riscului unor asemenea efecte (inclusiv investiții pentru îmbunătățirea sistemelor de avertizare și alarmare a populației);
- Campanii pentru informarea, pregătirea și conștientizarea populației privind comportamentul în situații de urgență și dezastre naturale, generate de schimbările climatice și dezastre naturale;
- Investiții pentru prevenirea riscurilor și intervenții în caz de poluare accidentală a Dunării și râurilor interioare;
- Investiții pentru crearea și extinderea unor centre de pregătire a personalului operativ (salvări din medii ostile vieții, scafandri).

**Măsura 4.4. Eficientizarea consumului energiei și promovarea utilizării resurselor regenerabile, acțiuni indicative:**

- Investiții în programe de informare și conștientizare a populației privind necesitatea eficientizării consumului de energie și a utilizării resurselor regenerabile;
- Investiții pentru crearea de centrale de cogenerare pentru energie electrică și termică folosind deșeuri;
- Retehnologizarea și modernizarea sistemului de producție, transport și distribuție a energiei electrice;
- Sprijin pentru investiții în echipamente de producere a energiei electrice cu eficiență energetică ridicată (inclusiv reabilitări și retehnologizări);
- Realizarea infrastructurii de generare și distribuire de energie alternativă;
- Sprijinirea sectorului IMM pentru creșterea eficienței energetice atât în producție, cât și în sfera serviciilor;
- Investiții în reabilitarea termică a locuințelor și clădirilor non-rezidențiale;
- Investiții în eficientizarea iluminatului public;
- Sprijin pentru achiziționarea de echipamente cu consum redus de energie;
- Realizarea de studii pentru eficiența energetică la nivel de județe și localități;
- Investiții privind eficientizarea consumului energetic în instituțiile publice.



**5. Prioritatea 5. Susținerea educației și ocupării forței de muncă, având ca obiectiv „Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă” :**

**Măsura 5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și de cercetare, acțiuni indicative:**

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale, precum și dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație (inclusiv pentru centrele de formare profesională continuă);

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de cercetare fundamentală, inclusiv dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație;

**Măsura 5.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului educațional, de cercetare și formare continuă:**

- Programe de formare continuă a specialiștilor și a cercetătorilor;
- Programe ce vizează modernizarea și creșterea calității educației și cercetării (cu accent pe stimularea creativității, spiritului antreprenorial și inovării);
- Activități privind creșterea capacității instituțiilor și organizațiilor locale și regionale responsabile pentru dezvoltarea și implementarea politicilor legate de sistemul educațional, de cercetare, formare continuă și mobilitatea lucrătorilor;
- Crearea și dezvoltarea de parteneriate și rețele de cooperare în educație, cercetare și ocuparea forței de muncă (inclusiv la nivel internațional);
- Programe de informare, educare și conștientizare a populației privind importanța educației.

**Măsura 5.3. Corelarea programelor educaționale cu cerințele pieței muncii, având ca acțiuni indicative:**

- Activități de sprijin privind educația și instruirea profesională;
- Programe de informare, consiliere și orientare profesională pentru elevi și studenți;
- Programe ce vizează creșterea nivelului pregătirii profesionale de bază (inclusiv stagiile de ucenicie);
- Sprijin pentru dezvoltarea, funcționarea și cooperarea structurilor de furnizare a educației, instruirii și pregătirii profesionale cu partenerii economici și sociali;
- Elaborarea de studii, prognoze specifice privind educația și piața forței de muncă.

**Măsura 5.4. Sprijinirea adaptabilității forței de muncă și promovarea antreprenoriatului, cu acțiuni indicative:**

- Programe ce vizează instruirea, specializarea și perfecționarea angajaților și angajatorilor;
- Programe de orientare și consiliere profesională pentru populația ocupată și șomerii;
- Programe de instruire antreprenorială, consiliere și mentorat.

**Măsura 5.5. Politici active de angajare, având drept acțiuni indicative:**

- Programe de instruire adresate persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă;
- Servicii de asistență și sprijin pentru persoanele supuse riscului șomajului pe termen lung;
- Programe de integrare și reintegrare pe piața forței de muncă.

**6. Prioritatea 6. Susținerea sănătății și asistenței sociale, având drept obiectiv principal „Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale” :****Măsura 6.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate și asistență socială, acțiuni :**

- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de asistență socială, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Construcția/modernizarea infrastructurii pentru sprijinirea tranziției de la asistența instituțională la cea de proximitate.

**Măsura 6.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului sanitar și de asistență socială, acțiuni indicative:**

- Formarea continuă pentru specialiștii din domeniu, cu accent pe specializările deficitare;
- Crearea de servicii de asistență socială noi (pentru noi grupuri vulnerabile: copii aflați în situații de dificultate, tineri care ies din sistemul social de protecție, familii aflate în risc de destrămare cu foarte mulți copii, copii rămași în țară cu părinți plecați în străinătate să muncească, persoane adulte și vârstnice dependente socio-medical);
- Derularea de programe (consiliere/ mediere) în vederea prevenirii existenței unor situații de abuz sau neglijență în familie și/ sau separarea de familie;
- Programe și campanii de educare și informare a populației (cu precădere programe de educare pentru pacienții incluși în programele naționale de sănătate);

**Măsura 6.3. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăcie, având drept acțiuni indicative:**

- Programe integrate de incluziune socială a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;

- Programe de dezvoltare comunitară integrată (pentru obținerea consensului și participării comunității asupra căreia se realizează intervenția);
- Susținerea economiei sociale și a întreprinderilor sociale (cu precădere campanii de informare și conștientizare a conceptelor de economie socială și întreprindere socială și sprijin acordat pentru înființarea și funcționarea întreprinderilor sociale);
- Formarea de competențe digitale de bază a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;
- Activități de informare și conștientizare cu privire la efectele excluziunii și discriminării sociale.

**7. Prioritatea 7. Dezvoltarea rurală și agricultura, având ca obiectiv principal „Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia” :**

**Măsura 7.1. Revitalizarea comunităților rurale, având drept acțiuni indicative:**

- Programe integrate de dezvoltare ce vor combina măsuri de dezvoltare a infrastructurii, revigorare a activității economice, de soluționare a problemelor sociale și de mediu.
- Mecanismul de implementare recomandat este utilizarea dezvoltării locale sub responsabilitatea comunității, prevăzută de Regulamentul General al CE, art. 28;
- Acțiuni de dezvoltare a capacității de dezvoltare locală (investiții pentru crearea și funcționarea Grupurilor de Acțiune Locală inclusiv a celor din sectorul de pescuit, crearea de competențe de planificare a dezvoltării, elaborarea, implementarea și monitorizarea strategiilor de dezvoltare locală, investiții pentru dezvoltarea componentei economice a structurilor asociative prin crearea de clustere);
- Acțiuni pentru dezvoltare integrată rural-urban (cu precădere acțiuni pentru asocierea comunelor și a formării de parteneriate între acestea și zonele/ aglomerațiile urbane și orașele mici și mijlocii).

**Măsura 7.2. Conservarea și îmbunătățirea mediului înconjurător a comunităților rurale și protejarea moștenirii culturale (patrimoniul material și imaterial), cu acțiuni indicative:**

- Renovarea clădirilor, monumentelor culturale și istorice cu scopul de a promova și păstra imaginea tradițională a satelor;
- Modernizarea zonelor rurale unde există potențial cultural, istoric și recreativ;
- Activități artistice pentru păstrarea identității culturale a mediului rural.

**Măsura 7.3. Diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia, cu acțiuni indicative:**

- Investiții pentru producția, distribuția și promovarea produselor bazate pe valorificarea superioară a resurselor locale;
- Crearea și dezvoltarea de întreprinderi mici și mijlocii în sectorul non-agricol;
- Sprijin pentru activități turistice durabile (cu precădere activități de turism ecologic în mediul rural);
- Sprijin pentru dezvoltarea echilibrată a activităților economice din toate ramurile agriculturii.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**Măsura 7.4. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de sprijin a agriculturii și silviculturii :**

- Sprijin pentru dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere agricole și forestiere;
- Realizarea și reabilitarea infrastructurii de irigații și îmbunătățiri funciare;
- Investiții infrastructura de producție, procesare, depozitare și distribuție a produselor agricole;
- Construirea de depozite ecologice pentru gestiunea eficientă a deșeurilor animaliere și vegetale;
- Lucrări privind adaptarea la schimbările climatice, inclusiv prevenirea și gestionarea riscurilor în fondul funciar agricol și forestier.

**Măsura 7.5. Diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar, având ca acțiuni indicative:**

- Dezvoltarea serviciilor specifice pentru agricultură și industria alimentară (sectorul agricol și pescuit);
- Achiziția de utilaje și echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Achiziția de tehnologii și material genetic inovatoare, de ultimă generație;
- Programe de cercetare aplicată și transfer de know-how în domeniul agricol și forestier;
- Sprijin pentru asocierea și integrarea în rețele de producători.

**-Măsura 7.6. Instruire și consultanță în agricultură, cu acțiuni indicative :**



- Cursuri de instruire, specializare și perfecționare în domeniul agricol;
- Sprijin pentru furnizarea de servicii de consultanță în domeniul agricol (consolidarea capacității instituționale pentru desfășurarea de servicii de consultanță pentru micii fermieri);
- Sprijin pentru accesarea serviciilor de consultanță în domeniul agricol.

### Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivel județean Dâmbovița

- **Directia de dezvoltare nr. 1 – vizând asigurarea accesului populației la servicii publice de calitate:**

#### Obiectivul 1.1. Infrastructura și serviciile de transport:

- 1.1.1. Îmbunătățirea mobilității și accesibilității județului Dâmbovița în cadrul rețelei TEN-T
- 1.1.2. Creșterea accesibilității regionale a teritoriului județean
- 1.1.3. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării urbane;
- 1.1.4. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării rurale.

#### Obiectivul 1.2. Asigurarea accesului egal la servicii medicale, sociale și culturale:

- 1.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor medico-sanitare;
- 1.2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de asistență socială;
- 1.2.3. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și învățământ;
- 1.2.4. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de cultură.

#### Obiectivul 1.3. Creșterea accesului populației județului Dâmbovița la infrastructura și serviciile de protecție și conservare a mediului :

- 1.3.1. Extinderea accesului populației județului Dâmbovița la serviciile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și de colectare și management integrat al deșeurilor;
- 1.3.2. Creșterea eficienței energetice și a nivelului de utilizare a energiei verzi în județul Dâmbovița;
- 1.3.3. Protejarea și conservarea biodiversității, decontaminarea solurilor poluate istoric, monitorizarea calității aerului și adaptarea la schimbările climatice;
- 1.3.4. Infrastructură și servicii de intervenții în situații de urgență.

- **Directia de dezvoltare nr. 2 – vizând dezvoltarea economică a județului Dâmbovița** va trebui să se bazeze în perioada următoare în mai mare măsură pe atingerea unor obiective dezvoltate în extenso în Strategia de dezvoltare a județului Dâmbovița 2012-2020, varianta actualizată 2014. Acestea ar fi :

#### Obiectivul 2.1. Dezvoltarea agriculturii dâmbovițene:

- 2.1.1. Asigurarea unei forțe de muncă calificate și suficiente pentru agricultură;
- 2.1.2. Încurajarea și sprijinirea unei agriculturi sustenabile și competitive, și a inovării în domeniu;
- 2.1.3. Încurajarea structurilor colaborative și a transferului de cunoștințe;
- 2.1.4. Valorificarea și promovarea produselor agricole locale.

#### Obiectivul 2.2. Valorificarea potențialului local de dezvoltarea turismului și diversificarea economiei locale:

- 2.2.1. Promovarea turismului cultural;
- 2.2.2. Promovarea turismului balnear;
- 2.2.3. Promovarea turismului montan;
- 2.2.4. Promovarea agroturismului în zona Pietrari - Voinești.

#### Obiectivul 2.3. Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea economică durabilă a județului Dâmbovița:

- 2.3.1. Dezvoltarea capitalului uman;
- 2.3.2. Încurajarea și susținerea mediului antreprenorial;
- 2.3.3. Atragerea Investițiilor Străine Directe;

- **Directia de dezvoltare nr. 3 – vizând dezvoltarea capacității administrative:**

Administrația publică locală este principalul actor al procesului de dezvoltare sustenabilă a comunității, la care își aduc contribuția deopotrivă cetățenii săi, sectorul privat și cel civil. Însă acțiunile acestora trebuie concertate, administrația publică având datoria de a crea cadrul propice manifestărilor acestora, astfel încât să se îndrepte către obiective prioritizate după criterii care țin de factori precum avantaje competitive locale, resurse disponibile, tradiții și identitate - intersectate primordial cu voința comunității și suprapuse perspectivelor setate la nivel supraterritorial.

De asemenea, administrația publică trebuie să inițieze, perfecționeze și eficientizeze permanent relația între instituția sa și comunitatea civilă și mediul de afaceri, reducând povara administrativă asupra acestora,

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZA ȘI SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.G.

Nr. 6 ..... dn. 29.05.2020



transparentizând actul administrativ, asigurând cointeresarea și organizând comunicarea și consultarea tuturor actorilor menționați pentru validarea activităților proprii. Concomitent, administrația publică trebuie să se asigure că serviciile publice pe care le prestează sunt de o calitate înaltă și din ce în ce mai accesibile membrilor comunității.

La baza tuturor acestor demersuri se află resursa umană, care poate pune toate aceste deziderate în practică, sub condiția existenței unui sistem de management adecvat, capabil să pregătească salariații, să le aloce competențe în mod eficient și complementar, să îi motiveze și responsabilizeze. Pentru a atinge aceste deziderate, administrația trebuie să investească permanent în perfecționarea și formarea resurselor sale umane, în modernizarea instrumentelor și mijloacelor de lucru, îmbunătățirea politicilor, procedurilor și metodologiilor pe care le aplică în fiecare domeniu de activitate, validându-le prin implementarea celor mai noi sisteme de calitate:

**Obiectivul 3.1. Întărirea capacității comunităților locale de a genera și gestiona dezvoltarea:**

- 3.1.1. Creșterea capacității de a dezvolta, implementa, monitoriza, evalua strategiile locale și de a realiza evaluări ale impactului acestora;
- 3.1.2. Crearea unor proceduri și abilități de a realiza politici fiscale locale îmbunătățite;
- 3.1.3. Schimbul de informații și de bune practici cu instituții aflate la alte paliere administrative;
- 3.1.4. Dezvoltarea și implementarea unor mecanisme de eficientizare a cheltuielilor publice;
- 3.1.5. Repartizarea adecvată a resurselor în sectorul public;
- 3.1.6. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

**Obiectivul 3.2. Îmbunătățirea managementului resurselor umane în administrația publică :**

- 3.2.1. Crearea unei politici unitare și integrate pentru asigurarea managementului resurselor umane;
- 3.2.2. Orientarea managementului resurselor umane către nevoi, strategii și proceduri transparente;
- 3.2.3. Dezvoltarea mecanismelor și îmbunătățirea competențelor necesare derulării etapelor ciclului managementului resurselor umane - evaluarea nevoilor, planificare, dezvoltare, evaluare a performanței;
- 3.2.4. Asigurarea și utilizarea în mod adecvat a capitalului uman din sectorul public;
- 3.2.5. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

**Obiectivul 3.3. Creșterea calității și accesibilității serviciilor publice oferite de către administrația publică.**

- 3.3.1. Creșterea calității serviciilor publice furnizate de administrația publică;
- 3.3.2. Diversificarea serviciilor furnizate on-line;
- 3.3.3. Reducerea costurilor de livrare a serviciilor publice;
- 3.3.4. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului;
- 3.3.5. Implementarea Sistemului de Control Intern/Managerial (SCIM) în sectorul public.

**Obiectivul 3.4. Creșterea transparenței, integrității și responsabilității la nivelul administrației publice :**

- 3.4.1. Aplicarea unor sisteme, instrumente, metodologii noi și îmbunătățirea celor existente cu privire la transparență, integritate și anticorupție;
- 3.4.2. Formarea resurselor umane în domeniul eticii, integrității și anticorupției.

**Obiectivul 3.5. Reducerea poverii administrative pentru mediul de afaceri și cetățenii județului Dâmbovița:**

- 3.5.1. Implementarea de proceduri simplificate în mediul relației dintre cetățeni/mediul de afaceri și CJ;
- 3.5.2. Achiziționarea și dezvoltarea unor instrumente TIC noi sau îmbunătățite;
- 3.5.3. Îmbunătățirea calificării resurselor umane implicate în această relație.

**Obiectivul 3.6. Sprijinirea activității formelor asociative dintre unitățile administrației publice locale sau dintre acestea și mediul privat, pentru întărirea capacității acestora:**

- 3.6.1. Sprijin pentru implementarea strategiilor de dezvoltare și pentru animarea comunităților în a colabora în cadrul G.A.L.-urilor.

**OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ  
A COMUNEI MOȚĂIENI**

**1. Obiectivul general al dezvoltării**

Obiectivul general al strategiei este atingerea unei dezvoltări economice și sociale durabile, care să ducă pe termen lung la creșterea nivelului de trai al populației și poziționarea comunei Moțăieni pe un loc onorabil în ceea ce privește nivelul de dezvoltare.

Obiectivul general al Strategiei de dezvoltare a comunei Moțăieni urmărește dezvoltarea armonioasă a localității, astfel încât aceasta să devină o zonă competitivă în cadrul județului și regiunii, cu o economie dinamică și

CONFORM CU  
ORIGINALUL

CEAN  
DÂMBOVIȚA  
BARE  
se  
P.U.Z./P.U.G  
29.05.2020  
Arhitect  
J.M.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

diversificată, cu resurse umane superior calificate.

Dezvoltarea teritorială este procesul de transformare a geografiei teritoriilor locuite (elemente fizice: infrastructură, peisaj, localități, dar și structura teritorială și distribuția geografică a populației și activităților umane). Dezvoltarea teritorială este un concept folosit, de asemenea, ca obiectiv al politicilor publice: nu se urmărește numai creșterea economică în regiunile respective, ci și durabilitatea, cu aspectele sale economice, sociale, de mediu și culturale.

Europa 2020, noua strategie a UE privind creșterea economică, include cinci obiective ambițioase care vor trebui îndeplinite, până în anul 2020, în următoarele domenii:

- ❖ ocuparea forței de muncă,
- ❖ inovare,
- ❖ educație,
- ❖ incluziune socială
- ❖ climă / energie.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## 2. Obiective specifice

Pe lângă obiectivul general, strategia își propune și o serie de obiective specifice:

- creșterea gradului de atractivitate a comunei Moțăieni prin dezvoltarea infrastructurii și consolidarea relațiilor de cooperare teritorială;
- dezvoltarea și diversificarea activităților economice din zonă prin inovare, atragere de investiții strategice și dezvoltarea mediului de afaceri, în condițiile respectării normelor europene privind calitatea factorilor de mediu;
- creșterea gradului de ocupare în zonă, asigurarea de oportunități egale pentru toate categoriile sociale și îmbunătățirea nivelului de trai al populației;
- diminuarea disparităților interzonale prin dezvoltarea rurală policentrică și sprijinirea celorlalte zone;
- dezvoltarea unei agriculturi performante în vederea creșterii nivelului economic și social al spațiului rural comunal și asigurarea unei dezvoltări echilibrate în funcție de potențialul agricol (și nu numai) al fiecărei zone;
- asigurarea unei infrastructuri complexe, integrate, capabile să sprijine dezvoltarea multifuncțională a sectorului agroalimentar din spațiul rural al zonei;
- diversificarea activităților agricole și non-agricole, dezvoltarea serviciilor în spațiul rural în vederea creșterii timpului de lucru și a prevenirii migrației populației, în special a tinerilor și femeilor;
- sprijinirea agriculturii ecologice și a măsurilor de protecție și ocrotire a mediului înconjurător;
- îmbunătățirea și conservarea calității factorilor de mediu în vederea asigurării dezvoltării durabile și promovarea turismului la nivel local și zonal.

## 3. Obiective specifice și priorități privind dezvoltarea comunei Moțăieni

### 3.1. Obiectivul 1: Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Moțăieni

Obiectivul de dezvoltare a infrastructurii de bază a comunei Moțăieni răspunde unora dintre cele mai stringente probleme identificate în analiza SWOT și prin studiul de evaluare a nevoilor și aspirațiilor populației, (exemplu: lipsa sistemului de canalizării).

De asemenea, sunt vizate probleme tipice pentru comunele din România, evidențiate și în analiza SWOT, cum ar fi: surse alternative de alimentare cu apă, fondul locativ mediocru, precum și sistemele rutiere precare, neamenajate pentru devierea traficului greu.

#### 3.1.1. Direcții strategice de acțiune

Pentru realizarea obiectivului strategia propusă se axează pe două *direcții strategice de acțiune*, și anume:

**1.1. Extinderea și modernizarea infrastructurii de transport** are ca scop o mai bună conectare între satele aparținătoare comunei, precum și între acestea și localitățile învecinate, sporind astfel mobilitatea persoanelor și accesul la servicii, locuri de muncă, zone comerciale și petrecerea timpului liber, precum și fluidizarea traficului în condiții de siguranță și calitate a sistemului rutier.

Investitiile se vor concentra pe realizarea unui drum de ocolire în partea de vest a comunei, amenajarea drumurilor din extravilanul localității, care va facilita accesul între zonele cu potențial economic și turistic ale localității

și cele locuite, precum și între cele locuite și zonele comerciale. De asemenea, această direcție cuprinde acțiuni legate de îmbunătățirea și extinderea sistemului stradal în întreaga comună, atât în zonele rezidențiale, cât și în cele de dezvoltare economică și turistică, etapizat.

**1.2. Dezvoltarea infrastructurii de utilități publice** are ca scop asigurarea de servicii de calitate egală pentru toată populația, prin extinderea, îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii prin intermediul căreia se furnizează aceste servicii.

Prioritare sunt investițiile în infrastructura de apă, inclusiv crearea de surse alternative de alimentare cu apă, precum și apa uzată, identificate de populație cu cele mai mari nevoi ale comunității, urmând apoi infrastructura de alimentare cu gaze naturale și cea de electricitate.

Investițiile în aceste tipuri de infrastructuri sunt conexe cu investiții legate de protecția mediului - respectiv epurarea apelor uzate și creșterea calității apei potabile, în conformitate cu angajamentele asumate de România la Capitolul 22 "Mediu".

În același sens sunt necesare investiții într-un termen mediu pentru introducerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la sursă, conexe cu investiții legate de colectarea deșeurilor verzi.

În asigurarea serviciilor de gospodărie comunală și demararea proiectelor de infrastructură se va avea în vedere corelarea cu inițiativele zonale sau județene, în vederea atingerii masei critice de beneficiari aflați sub incidența unor operatori unici zonali - regionali, care ar permite eficientizarea serviciilor, atingerea unor rapoarte optime cost-beneficiu și atragerea de finanțări din fondurile structurale.

### 3.1.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie ca și cofinanțare a proiectelor pentru care se vor atrage fonduri externe;
- Fonduri externe de la bugetul de stat și fondurile structurale. În ceea ce privește fondurile structurale, Fondul de Coeziune, prin Programul Operational Mediu va putea fi accesat numai în cazul în care proiectele vizate (infrastructură de apă și ape uzate, infrastructura pentru gestionarea deșeurilor) vor fi integrate în proiecte de amploare zonală, care să respecte condițiile de eligibilitate (întindere geografică, număr beneficiari, operatori).
- Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operational Regional, va finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local.
- Parteneriate public-public sau parteneriate public-privat, ca soluții mai ales pentru proiectele în care implicarea societății civile este importantă și poate fi suplinită prin implicarea altor instituții sau firme interesate.

### 3.2. Obiectivul 2: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru siguranță publică

Obiectivul vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii comunitare esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale. Investițiile au ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de sănătate și al participării populației la piața muncii.

#### 3.2.1. Direcții strategice de acțiune

- 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public de învățământ;
- 2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public medico-social;
- 2.3. Dezvoltarea serviciilor pentru siguranță publică.

**Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public de învățământ** se va concentra pe reabilitarea și modernizarea clădirilor destinate desfășurării procesului de învățământ, pe echiparea mai bună a unităților de învățământ, astfel încât actul de învățământ să înzestreze absolvenții cu cunoștințe și aptitudini adecvate cerințelor actuale de pe piața muncii.

Investițiile vor permite accesul la educație al copiilor din localitățile aparținătoare și al celor provenind din medii sociale vulnerabile, care este încă dificil din cauza distanțelor mari până la școli și a insuficienței unor spații de rezidență, în apropierea școlilor. Prin aceasta se va aduce o contribuție și la reținerea elevilor în sistem, reducându-se, astfel, abandonul și absentismul școlar.

În acest sens, se propune modernizarea clădirilor grădinițelor și a școlii, echiparea și reechiparea cu mobilier și dotări de laboratoare, inclusiv echipamente IT. Pentru stimularea studiului și accesului la informație, fondul de carte și materialul didactic al bibliotecilor școlare și a celei comunale trebuie îmbunătățite, inclusiv prin introducerea unui sistem de schimb de carte între biblioteci și dezvoltarea conceptului de e-biblioteca.

CONFORM  
 ORIGINALUL

*[Signature]*

Se va urmări și eventuala construire a unui after-school, cu program prelungit.

**Îmbunătățirea infrastructurii și a sistemului public medico-social** vizează îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală și socială pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la serviciile medico-sociale.

**Dezvoltarea serviciilor pentru siguranța publică** urmărește creșterea gradului de siguranță a cetățeanului, prin tratarea problemelor de insecuritate locală, prin creșterea efectivelor și dotării instituțiilor implicate în menținerea ordinii publice, prin acțiuni de monitorizare în școli și în locuri publice, dar și prin continuarea acțiunilor de asanare a mediului locuit și eliminare a factorilor animali de disconfort.

Se urmărește supravegherea zonelor problematice din întreaga comună cu camere de luat vederi.

### 3.2.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie ca și cofinanțare a proiectelor pentru care se vor atrage fonduri externe;
- Fonduri externe de la bugetul de stat și fondurile structurale. În ceea ce privește fondurile structurale, Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional, va finanța proiecte de reabilitare, dotare și echipare a cabinetelor medicale și ambulatoriilor, modernizare/extindere și echiparea clădirilor unui eventual centru social, precum și proiecte de reabilitare/modernizare/dezvoltare și echipare infrastructură educațională preuniversitară;
- Parteneriate public-public sau parteneriate public-privat.

### 3.3. Obiectivul 3: Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale

Obiectivul urmărește facilitarea exercitării drepturilor sociale pentru toți cetățenii, monitorizarea furnizării serviciilor sociale pentru urmărirea respectării drepturilor beneficiarilor, adaptarea permanentă la nevoile în evoluție ale diferitelor categorii vulnerabile de populație și responsabilizarea tuturor actorilor implicați în acordarea de servicii sociale în funcționarea eficientă a întregului sistem. Pe de altă parte, obiectivul vizează echilibrarea ofertei de forță de muncă, astfel încât să se asigure necesarul de calificări pe plan local și să se stimuleze, astfel, diversificarea bazei de ocupare, în același timp promovând accesul la condiții de viață decente care, pe termen lung, să reducă disparitățile sociale la nivel de comună.

Strategia în domeniul resurselor umane se bazează pe redimensionarea cantitativă și calitativă a învățământului la nivel local, extinzându-l la un învățământ pe toată durata vieții și accesibil tuturor grupurilor vulnerabile, prin intermediul unui parteneriat larg între furnizorii din sistemul public, din sectorul privat, reprezentanții mediului de afaceri, ai autorităților locale publice, etc. O atenție specială se va acorda promovării oportunităților egale și combaterii excluziunii sociale a femeii.

Strategia în domeniul reducerii disparităților sociale urmărește ca toate grupurile dezavantajate să aibă acces la servicii sociale primare sau specializate, astfel încât, pe termen mediu și lung, șansele acestora de reinserție socială și profesională, de acceptare la nivel de societate să crească puternic. Pentru ca serviciile sociale furnizate să aibă această finalitate, este necesară dezvoltarea pieței mixte de servicii sociale prin inițiative în parteneriat public-public, public-sectorul ONG, public-biserică, precum și prin încurajarea sectorului privat și a practicilor de voluntariat. Partenerii identificați vor fi invitați să inițieze în comun cu Primăria sau cu alți actori locali proiecte de servicii sau asistență socială. De asemenea, este necesară instruirea permanentă a resurselor umane implicate și, complementar, atragerea reprezentanților grupurilor dezavantajate în furnizarea acestor servicii.

#### 3.3.1. Direcții strategice de acțiune

- Promovarea ocupării forței de muncă și a incluziunii sociale
- Combaterea marginalizării sociale

**Promovarea ocupării forței de muncă și a incluziunii sociale** urmărește promovarea și facilitarea accesului la învățământ a tuturor categoriilor socioprofesionale și a grupurilor considerate vulnerabile. Acțiunile prin care se va atinge acest obiectiv vizează crearea cadrului general în care cererea și oferta de pe piața muncii să se ajusteze reciproc, sub coordonarea și recomandările unei *structuri permanente* de lucru, cuprinzând reprezentanți ai Primăriei comunei Motăieni, instituțiilor de învățământ preuniversitar, organizațiilor furnizoare de instruire (altele decât cele din sistemul național), AJOFM, CNE, marilor angajatori din sectorul industrial, etc.

VIZAT DE PRIMĂRIA  
Anexa nr. 3 la PUG  
Pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.G.  
nr. 6 din 29.05.2020  
Arhitect: [Signature]

În baza concluziilor *structurii permanente*, se va dezvolta coerent piața serviciilor de instruire, prin stimularea implantării de furnizori de învățământ/formare profesională pe toată durata vieții, acreditați în acest sens; prin crearea unui *Centru zonal de pregătire profesională pe toată durata vieții*, care să asigure logistica necesară programelor de calificare/recalificare, instruirii în domenii de sporire a adaptabilității forței de muncă, etc.

**Combaterea marginalizării sociale** este o direcție de acțiune care contribuie la integrarea socială și pe piața muncii a grupurilor dezavantajate. În funcție de dimensiunea și gradul diferit de vulnerabilitate a diverselor grupuri dezavantajate existente în comuna Moțăieni, piața de servicii sociale trebuie dezvoltată în consecință, prin promovarea parteneriatelor active și specializate dintre autoritatea publică locală și sectorul nonguvernamental, Biserica, instituțiile de stat care gestionează problemele diferitelor grupuri defavorizate, etc., astfel încât calitatea și acoperirea serviciilor sociale furnizate să răspundă nevoilor și așteptărilor acestor grupuri.

Numărul redus de tipuri de servicii sociale oferite în prezent face necesară diversificarea acestora, insistându-se pe integrarea lor, pe reunirea serviciilor adresate chiar unor grupuri diferite, pentru a facilita interacțiunea și convivialitatea, dar și utilizarea în comun a unor resurse și servicii importante, cum ar fi cele medicale, de consiliere psihologică, etc., iar calitatea acestor servicii va fi urmărită și sporită permanent.

Famiiliile cu venituri modeste sau sub limita de sărăcie vor fi sprijinite, în continuare, prin măsuri care să le asigure venitul minim garantat, accesul gratuit la utilități de bază, precum și la alte servicii comunitare.

### 3.3.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor sau inițiativelor locale, fie sub forma cofinanțării de proiecte pentru care se vor atrage fonduri externe sau care vor fi implementate în parteneriat local cu alte organizații (furnizori privați de instruire, fundații cu caracter social);
- Fonduri externe de la bugetul de stat: ex. programe de susținere a dezvoltării asistenței sociale;
- Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European vor finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local. În domeniul serviciilor sociale se vor încuraja abordările integrate și de impact la nivel zonal/regional;
- Fonduri din sectorul nonguvernamental, pentru proiectele dezvoltate în parteneriat cu sectorul ONG sau exclusiv de acest sector;
- Fonduri private, pentru acele proiecte în care implicarea sectorului privat este o soluție.

### 3.4. Obiectivul 4: Îmbunătățirea calității mediului înconjurător și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale

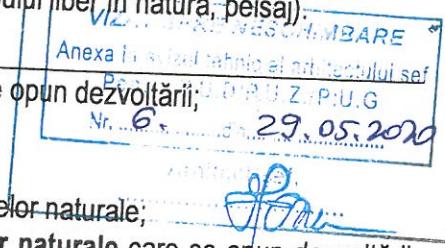
Obiectivul vizează, în primul rând, transpunerea obligațiilor de mediu care revin comunelor, parte din obligații identificate ca puncte slabe și în analiza SWOT. În acest sens, trebuie ameliorate problemele de poluare a solului datorate gestiunii neselective de colectare a deșeurilor. Resursele locale naturale sunt subvalorificate economic și social, fiind insuficient protejate față de sursele de poluare sau de degradarea prin neutilizare (ape de suprafață/subterane, terenuri agricole, zona protejată, zone de petrecere a timpului liber în natură, peisaj).

#### 3.4.1. Direcții strategice de acțiune

- Reducerea riscurilor și ameliorarea / eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- Îmbunătățirea și protejarea factorilor de mediu;
- Protejarea și promovarea peisajului, a spațiilor verzi și a biodiversității;
- Promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor naturale;

**Direcția de acțiune de reducere a riscurilor și ameliorare a elementelor naturale** care se opun dezvoltării urmărește diminuarea efectelor topografiei și condițiilor naturale locale prin acțiuni de stabilizări de văi și maluri și împăduriri ale terenurilor aflate în situații de risc sau degradate. Această direcție permite sporirea siguranței cetățenilor care locuiesc în zone cu risc, a căror locuințe sau sedii pot fi afectate de alunecările de teren sau sunt amenințate de inundații. Beneficiile acestor acțiuni sunt multiple: climatice, social-economice, hidrologice, antierozionale, de regenerare a aerului și a solului, estetice, de sănătate, recreativ-turistice.

**Îmbunătățirea și protejarea factorilor de mediu** este o direcție de dezvoltare care tratează factorii de mediu cei mai afectați în zona comunei Moțăieni, anume apele și solul. În acest sens, investițiile se vor orienta către implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor - proiecte care să asigure reducerea volumului de deșeuri generate și depozitate, tranzitul rapid către depozitele finale, colectarea selectivă, spații de depozitare a



deseurilor verzi, etc. - și măsuri concrete de diminuare a efectelor secetei asupra solului, în special asupra terenurilor degradate datorită abandonării activităților agricole tradiționale. Factorul apă va fi abordat în ceea ce privește sursele de poluare - respectiv epurarea apelor uzate conform legislației de mediu în vigoare - dar și ca resursă naturală față de care trebuie găsite soluții alternative pentru diminuarea pericolului de epuizare sau indisponibilizare temporară. Aceste acțiuni vor fi atent corelate cu acțiunile de investiții în infrastructura de apă și ape uzate, de gestionare a deșeurilor ca servicii de gospodărie comunală.

**Protejarea și promovarea peisajului, a spațiilor verzi și a biodiversității** vizează ameliorarea climatului de locuire prin sporirea suprafeței destinate spațiilor verzi sau deschise. Aceste acțiuni vor trebui corelate cu acțiunile de reducere a riscurilor de alunecări și eroziuni tratate prin împădurire.

**Promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor naturale** se va corela cu acțiunile de promovare a atitudinii conștiente față de mediu înconjurător, stimulând abordările eficiente față de cetățeni și de mediu de afaceri.

### 3.4.2. Surse de finanțare

Strategia de mediu a comunei Moțăieni va fi finanțată preponderent din surse externe, datorită costurilor mari ale proiectelor de acest tip. Aceste fonduri vor trebui atrase în perioada imediat următoare, astfel încât să se poată respecta termenele de conformare fixate de strategiile de profil: epurarea apelor uzate, asigurarea calității apei potabile, sistemele de gestionare a deșeurilor, eficientizarea consumului de energie, etc.

Sursele de finanțare identificate pentru diferitele tipuri de proiecte sunt următoarele:

- Fonduri externe de la bugetul de stat: Fondul de Mediu este o sursă importantă de finanțare pentru oricare dintre proiectele care vizează direct îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală vor finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local. Programele europene Life și Intelligent Energy Europe constituie surse de finanțare pentru proiecte experimentale, inclusiv investiționale, care au o dimensiune europeană pregnantă;
- Fonduri externe internaționale: în sectorul energiei, Fondul Român pentru Eficiența Energiei poate finanța atât proiecte publice, cât și private;
- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie ca și cofinanțare a proiectelor pentru care se vor atrage fonduri externe;
- Fonduri private, pentru acele proiecte în care implicarea cetățenilor, proprietarilor, firmelor este obligatorie, conform legislației în vigoare (ex. eficientizarea consumului de energie în clădirile proprii).

### 3.5. Obiectivul 5: Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv

Obiectivul de dezvoltare a unui mediu de afaceri dinamic și competitiv urmărește să amelioreze structura și interconectivitatea mediului de afaceri local, în același timp contribuind la crearea de noi locuri de muncă și a unei baze extinse de impozitare la nivel local.

Agenții economici stabili și care asigură locurile de muncă de calitate sunt în domeniile industrie, agricultură, prestări servicii.

Activitățile de comerț și anumite tipuri de servicii (sociale, în sănătate, tehnice) asigură locuri de muncă de calitate redusă, cu caracter temporar, salarii mici sau cu norme reduse. Această situație determină o fluctuație mare a personalului și determină populația să le identifice ca fiind nesigure și instabile ca evoluție în timp.

Este necesară promovarea dezvoltării serviciilor de petrecere a timpului liber, turismului, în domeniul instruirii, asistenței și consultanței financiare și de afaceri, corelat cu disponibilitatea spațiilor necesare.

Agricultura, având la dispoziție terenuri importante și pretabile la culturi diverse, este practică preponderent de gospodăriile individuale, în condiții precare (agricultură de subsistență).

Produsele vegetale și animale sunt utilizate în scop intern gospodăriilor, iar surplusul prin vânzare directă, ceea ce face necesară promovarea unei agriculturi organizate, care să beneficieze de tehnologii moderne pentru cultura vegetală și creșterea animalelor, și care să valorifice potențialul local, inclusiv utilizarea redusă a îngrășămintelor chimice din ultimii ani.

Serviciile societății informaționale sunt foarte slab prezente pe piața locală.

### 3.5.1. Direcții strategice de acțiune

- Dezvoltarea serviciilor și infrastructurii de sprijin pentru afaceri;
- Diversificarea activităților economice prin valorificarea resurselor locale;
- Revitalizarea agriculturii.

**Dezvoltarea serviciilor și infrastructurii de sprijin pentru afaceri** urmărește crearea cadrului necesar de promovare și sprijinire pentru dezvoltarea afacerilor. Aceasta direcție va permite instituțiilor implicate să identifice firmele sau activitățile cu potențial și să aplice diverse măsuri de sprijin integrat prin care să le fie accelerată dezvoltarea și consolidarea pe piață. Astfel, se prevede crearea unui centru zonal integrat de informare, consultanță și asistență pentru afaceri, care să reunească pe baze de voluntariat și tarife modice, instituții și organizații locale care pot sprijini firmele: Primării, Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă, bănci, firme de consultanță, firme locale al căror succes le recomandă ca modele de urmat, Camera de Comerț și Industrie, patronate și servicii deconcertate ale ministerelor cu profil relevant. Complementar serviciilor tradiționale de informare și asistență pentru firme, se propune ca Centrul să preia și rolul de promovare a economiei locale prin organizarea de activități specifice de participare la târguri și expoziții, organizarea de misiuni economice în străinătate, întâlniri de afaceri.

**Diversificarea activităților economice prin valorificarea resurselor locale** este o măsură care va conduce, în timp, pe de o parte la utilizarea potențialului local - resurse naturale, materii prime - iar pe de altă parte la lărgirea bazei de ocupare, prin crearea de locuri de muncă în diverse domenii, destinate unor varii pregațiri profesionale, ceea ce va contribui inclusiv la utilizarea potențialului local, și anume resursele umane. Unul dintre domeniile cel mai puțin dezvoltat în comună, dar care ar avea potențial, este turismul. Prin dezvoltarea de produse turistice locale de calitate se pot crea condiții pentru o serie de tipuri de turism: turism de agrement, sporturi extreme, pescuit sportiv. Nici unul dintre aceste tipuri de turism încă nu este exploatată la maxim. Potențialul agricol, pe măsura reexploatării lui, va constitui, de asemenea, o sursă pentru demararea și dezvoltarea micii industrii și industriei.

**Revitalizarea agriculturii** este o direcție de dezvoltare care va stimula reintroducerea în circuitul agricol a terenurilor din perimetrul administrativ al comunei Moțăieni, pe baza unor evaluări riguroase ale potențialului real, ale celor mai adecvate culturi, inclusiv ale culturilor ecologice.

Aplicând principiile ale dezvoltării durabile, strategia prevede măsuri de stimularea a producției locale prin încurajarea populației față de consumul cu precădere a produselor locale (în gospodării, unități de alimentație publică, comerț, etc). Se urmărește găsirea cât mai multor posibilități pentru ca producătorii agricoli să-și poată vinde marfa.

### 3.5.2. Surse de finanțare

- Bugetul local, fie prin finanțare integrală a proiectelor, fie sub forma cofinanțării de proiecte;
- Fonduri externe de la bugetul de stat: programe de susținere a sectorului privat.
- Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală vor finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local, proiecte ale sectorului privat.

### 3.6. Obiectivul 6: Sporirea identității și coeziunii locale

Obiectivul de sporire a identității și coeziunii locale urmărește, pe termen lung, sporirea atractivității comunei Moțăieni, astfel încât întreprinderile, forța de muncă, cetățenii în general, să fie atrași și reținuți să locuiască, să opereze, să muncească aici. Sentimentul de apartenență la o comunitate dinamică, în expansiune economică, socială și culturală, va contribui la stabilitatea și coerența în dezvoltare a întregii comune.

#### 3.6.1. Direcții strategice de acțiune

- Întărirea coeziunii comunității locale;
- Direcția de valorificare și protejare a moștenirii istorice și culturale locale.

**Întărirea coeziunii comunității locale** are în vedere valorificarea resurselor culturale intangibile și diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber, valorificarea resurselor naturale, a peisajului și spațiilor deschise existente, încurajarea activităților recreative de grup. Pentru realizarea acestei direcții de dezvoltare, sunt propuse acțiuni care să stimuleze reunirea cetățenilor, în varii activități, de la sporturi, festivaluri și concursuri, până la acțiuni caritabile și de voluntariat.

PROIECT DE DESCRIERE  
 Anexa nr. 1 la proiectul de arhitectură și PUG  
 PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL  
 Nr. 6 / 29.05.2020  
 [Signature]

**Directia de valorificare si protejare a moștenirii istorice și culturale locale** se bazează pe conexiunile tangibile și intangibile dintre comunitate și resursele sale culturale unice și neregenerabile, create în timp sau în prezent. Aceste resurse includ monumentele de arhitectură civilă și imaterială, peisajele, obiecte de patrimoniu, dar și ceremonii, mâncare, produse tradiționale, dansuri populare, obiceiuri, etc.

### 3.6.2. Surse de finantare

- Bugetul local, fie prin finantare integrală a proiectelor, fie sub forma cofinanțării de proiecte;
- Fonduri externe de la bugetul de stat: programe de susținere a inițiativelor culturale, programe de susținere a instituțiilor de ordine publică;
- Fonduri externe europene: Fondul European de Dezvoltare Regională va finanța proiecte locale/zonale mari sau proiecte de interes local;
- Fonduri private, pentru proiectele care pot fi implementate în parteneriat public-privat.

### 3.7. Obiectivul 7: Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale

Obiectivul de îmbunătățire a capacității instituționale și de acțiune a Consiliului Local și Primăriei urmărește îmbunătățirea performanțelor administrației locale și adaptarea la principiile europene din domeniu.

Una dintre cele mai vizibile probleme în adaptarea la standardele europene este legată de coordonarea informațiilor și gestionarea integrată a problemelor, atât în interiorul autorității publice, cât și în relația cu exteriorul - comunitatea și grupurile locale de interes.

Strategia de îmbunătățire a capacității administrației locale urmărește realizarea unei administrări mai eficiente și durabile, printr-o gestiune modernă a informațiilor pe care se bazează decizia, de către un colectiv pregătit profesional pentru a face față provocărilor reformei continue din administrație.

Planificarea multianuală propusă de strategia de dezvoltare locală, prioritizarea problemelor și gestionarea bugetului local pe proiecte, precum și actualizarea instrumentelor de dezvoltare și controlul spațial urmează să contribuie la reconsiderarea modului de funcționare a administrației și serviciilor publice.

Informațiile vor fi deschise către public prin intermediul tehnologiei informațiilor, iar bazele de date locale vor fi integrate în bazele de date județene/regionale/naționale, pentru a asigura validarea lor.

#### 3.7.1. Direcții strategice de acțiune:

- Îmbunătățirea managementului informației;
- Îmbunătățirea capacității instituționale în conformitate cu standardele de funcționare în vigoare;
- Parteneriate strategice.

**Îmbunătățirea managementului informației** se bazează pe crearea bazelor de date specializate, în format digital și integrarea lor pe o platformă interioară, deschisă către public, prin intermediul site-ului de web al Primăriei, iar unde este cazul, integrate în bazele de date județene/regionale/naționale. Această direcție de acțiune este prevăzută a se dezvolta în timp, datorită specializărilor, instruirilor, instrumentelor de hard și software necesare și a costurilor ridicate pentru realizarea acestei platforme.

De asemenea, pentru facilitarea gestionării informației privitoare la comună, la dezvoltarea sa, la priorități de dezvoltare, etc., se propune actualizarea Planului Urbanistic General și a celorlalte regulamente urbanistice și integrarea prevederilor strategiei de dezvoltare locală, astfel încât cele două instrumente de planificare pe care se va baza activitatea Primăriei să se coreleze până la detaliu.


**Îmbunătățirea capacității instituționale în conformitate cu standardele de funcționare în vigoare** cuprinde acțiuni destinate îmbunătățirii performanțelor resurselor umane, în special prin participarea la instruirea resurselor umane existente și de introducere, progresivă, a sistemelor de evaluare și control a modului de funcționare a autorității locale și serviciilor publice.

**Directia de dezvoltare a parteneriatelor strategice** promovează întărirea poziției și performanțelor autorității locale prin crearea de alianțe locale, regionale, naționale și chiar internaționale.

Colaborarea cu alte autorități locale județene sau centrale, prin inițierea de proiecte comune conduce la

îmbunătățirea climatului și condițiilor locale.

Promovarea relațiilor interne și internaționale va cuprinde proiecte de colaborare între autorități locale, proiecte de colaborare între reprezentanții comunității locale de afaceri, grupuri dezavantajate, tineri, învățământ, etc. Aceste

Județul Dâmbovița  
 Municipality of Moțăieni  
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Pentru P.U.D. P.U.Z./P.U.G.  
 Nr. 6 din 29.05.2020  
 Arhitect  




relatii vor permite inclusiv îmbunătățirea viziunii generale a autorității locale prin contactul cu autorități europene, transfer de cunoștințe și bune practici, etc.

### 3.7.2. Surse de finanțare

Strategia de îmbunătățire a capacității instituționale și de acțiune a Consiliului Local și Primăriei comunei Motăieni va fi finanțată din surse mixte, cu precădere din bugetul local.

Pentru proiecte punctuale, de stabilire și dezvoltare a relațiilor interne și internaționale, programe europene specializate vor putea fi accesate pentru finanțarea acțiunilor de schimburi sau plasamente de persoane, organizarea de misiuni economice, înfrățiri, etc..

De asemenea, în proiectele în care va fi implicat mediul de afaceri, fondurile private pot constitui o sursă importantă pentru finanțarea acțiunilor cu valoare adăugată.

CONFORM CU ORIGINALUL

## 6. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare contract LEI (fara TVA)	Surse posibile de finantare	Stadiul implementarii	Parti responsabile in implementare
1.	Asfaltare strada Linia Mica in comuna Motaieni, judetul Dambovita -	204.548,66	Buget local	Finalizat	Primaria Motaieni
2.	Modernizare strazi pe L=1047 m, com Motaieni, judetul Dambovita	500.638,63	Fonduri europene prin GAL Bucegi - Leaota	In curs de finalizare	Primaria Motaieni
3.	Asfaltare drumuri de interes local (Tarina II, III, V, XIV) in com Motaieni, jud Dambovita	411.979,67	Asociere cu CJ D-ta si buget local	Finalizat	Primaria Motaieni
4.	Dotarea cu utilaj multifunctional pentru interventii in situatii de urgenta a com Motaieni"	130.000	Fonduri europene prin GAL Bucegi - Leaota	Finalizat	Primaria Motaieni
5.	Asfaltare str Carierei in sat Cucuteni, com Motaieni, jud Dambovita -	327.097,00	Buget local	Finalizat	Primaria Motaieni
6.	Asfaltare str. Plai in sat Cucuteni, com Motaieni, jud Dambovita	1.278.008,15	PNDL II, buget local	In curs de finalizare	Primaria Motaieni
7.	Asfaltare str Baia, drum vicinal Vulcanita, drum vicinal Baia-Higi si DC 135 de la km 2.1 – km 3 in com Motaieni, jud Dambovita	9.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria Motaieni
8.	Alimentare cu apa potabila in sat Cucuteni, com Motaieni, jud Dambovita	2.527.791,82	PNDL I, buget local	In curs de finalizare	Primaria Motaieni
9.	Asfaltare str Tarina XII in com Motaieni, jud Dambovita	238.724	Buget local	Finalizat	Primaria Motaieni
10.	Asfaltare str Chivoiesti in com Motaieni, jud Dambovita	434.181,36	Fonduri europene prin GAL Bucegi – Leaota si buget local	In curs de finalizare	Primaria Motaieni
11.	Asfaltare DC 135 sat Cucuteni	1000	Asociere cu CJ D-ta si buget local	In curs de finalizare	Primaria Motaieni
12.	Extindere retea de distributie apa potabila in zona Bariera - Pastravarie	60.193,29	Buget local	Finalizat	Primaria Motaieni
13.	Modernizarea sistemului de iluminat public stradal in comuna Motaieni, judetul Dambovita	199.169,22	PNDL II	Finalizat	Primaria Motaieni
14.	Actualizare PUG si RLU	96.400	Asociere cu CJ D-ta si buget local	In curs de finalizare	Primaria Motaieni
15.	Asfaltare strada Tarina VII de la km 0+025 la km 0+510 in com. Motaieni, jud. Dambovita	18.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria Motaieni
16.	Asfaltare strada Tarina XIII in comuna Motaieni, judetul Dambovita	13.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria Motaieni

CONFORM CU ORIGINALUL

6. 29.05.2020

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

17.	Asfaltare drumuri locale in comuna Motaieni, judetul Dambovita – strada Haltei, strada Poienii, strada Tarina pe lungimea de 154 m, strada Tarina I, strada Tarina VIII, strada Tarina X, strada Tarina IX	16.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primaria Motaieni
-----	--	--------	-------------	--------------------	-------------------

## 7. PLANUL DE ACTIUNE SI IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL

Etapa de implementare, monitorizare si control a Planului Urbanistic General reprezintă sistemul de realizare a planului, implicit a proiectelor, programelor si politicilor prevăzute în strategie si de colectare si raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor si asupra succesului si impactului acestora relativ la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării si evaluării implementării planului/strategiei:

- evaluarea atingerii obiectivelor în timp util si în bugetul alocat;
- constatarea durabilității proiectelor implementate.

În plan instituțional principalii actori locali ai implementării vor fi:

- administrația locala (Consiliul Local, Primarul, Primăria);
- agenții economici;
- societatea civila;
- locuitorii municipiului;
- structuri externe (instituții județene).

Etapa de implementare, monitorizare si control cuprinde în principal 5 etape.

### A. Adoptarea

În cadrul acestei etape planul/strategia va fi supus dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite si planul va fi înaintat Consiliului Local în vederea aprobării.

### B. Implementarea

În cadrul acestei etape se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile si proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect si partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

### C. Monitorizare

Echipa de implementare va evalua aspecte, precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat si implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial.

Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesara, colectarea informației, modul în care a fost folosita informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația.

Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua masuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza de o structura de evaluare care va avea în componența reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea si evaluarea planului/strategiei;
- comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- secretariat.

### D. Evaluarea implementării planului / strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare si, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

### E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind rezolvarea eficientă a problemelor localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului.

Etapa de implementare, monitorizare si evaluare oferă atât permanent, cât si periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONSILIUL LOCAL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului saș

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 6. .... din 29.05.2020

Arhitect

## 4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

### a. Amenajarea si dezvoltarea comunei in corelare cu teritoriile vecine

- Localitatile si activitatile economice se pot dezvolta in cadrul teritoriului administrativ existent; nu exista disfunctionalitati importante in relatiile cu teritoriile administrative ale comunelor vecine.

### b. Sansele de relansare economico - sociala a localitatilor

- Depinde de implicarea administratiei publice locale in sprijinirea potentialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde relansarea dezvoltarii economico - sociale a localitatilor comunei.

### c. Categoriile principale de interventie, prioritati

- Initiative si facilitati oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activitatilor legate de resursele de baza ale comunei; valorificarea produselor agricole vegetale si animale prin comercializare sau prelucrare in comuna (locuri de munca mai multe).

- Demararea actiunii de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat a localitatilor.

- Demararea actiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

### d. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

- Proiectantul apreciaza ca dezvoltarea extensiva a intravilanului (dezvoltarea tentaculara a zonei de locuit), in conditiile unui ritm de construire modest, mareste eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru echiparea tehnico - edilitara a zonelor noi.

- In aceste conditii, intentiile unor investitori de realizare a unor zone rezidentiale compacte ce beneficiaza de toate utilitatile si dotarile trebuincioase sunt de bun augur si creaza mari posibilitati de dezvoltare pe orizontala (populatie locala angajata in activitati de constructii, personal de deservire a unitatilor de gospodarie comunală si locale, servicii de comert, alimentatie publica si loisir, vanzarea de produse ecologice, etc.)

- Administratia publica locala va intocmi programe de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, dar care sa plece de la prioritatea nr.1 - crearea de noi surse de venit pentru locuitori si implicit, pentru comunitate.

## 4.1. ANALIZA SWOT SI CONCLUZIILE ANALIZEI SWOT

Analiza SWOT contine analiza mediului intern Strengths (puncte tari) - Weaknesses (puncte slabe), adica aspectele pozitive si negative interioare, precum si analiza mediului extern Opportunities (oportunitati), Threats (amenintari), respectiv conjuncturile externe pozitive si negative.

Analiza SWOT demareaza prin efectuarea unui inventar a calitatilor si slabiciunilor interne in UAT studiat, completata de o redare a mediului extern cu o identificare succinta a oportunitatilor si amenintarilor. Principalul scop al analizei SWOT este de a identifica si de a atribui fiecare factor, pozitiv sau negativ, atat in mediul intern cat si cel extern si reprezinta alaturi de sinteza analizei si diagnostic baza unei imagini obiective asupra unitatii administrative-teritoriale studiate si va fi un instrument foarte util in dezvoltarea si confirmarea principalelor directii de actiune.

Punctele forte si cele slabe sunt legate de localitate si de strategiile acesteia, si de modul cum se compara cu concurenta. Oportunitatile si amenintarile vin dinspre mediul de piata si din directia concurentei; de regula sunt factori asupra carora zona in general nu are nici un control.

Analiza SWOT ia in considerare organizarea asezarii, performantele acesteia, produsele cheie si pietele strategice.

Analiza SWOT permite concentrarea atentiei asupra zonelor cheie si realizarea de prezumtii (presupuneri) in zonele asupra carora exista cunostinte mai putin detaliate. In urma acestei analize se poate decide daca zona isi poate indeplini planul, si in ce conditii.

Unele "oportunitati" si "amenintari" vor aparea din "punctele tari" si "punctele slabe" ale localitatii.

Amenintarile pot fi concrete sau potentiale.

In cele ce urmeaza se prezinta analiza situatiei locale, din perspectiva potentialului investitor in economia locala a comunei MOTĂIENI. Aceasta deoarece economia locala, principala forta motrice a dezvoltarii locale, este in mare

parte absentă pe teritoriul comunei. Atragerea de întreprinzători va genera ocupare profesională, venituri crescute ale locuitorilor, o utilizare mai eficientă a resurselor locale, apariția resurselor financiare necesare demarării unor proiecte de reabilitare / extindere a infrastructurii fizice și sociale, de protecție a mediului, de dezvoltare turistică, pentru promovarea zonei, etc.

Analiza își propune o prezentare a punctelor tari, slabe, a oportunităților și a riscurilor care determină spațiul geografic și socio-uman al comunei **Motăieni**, fiind împartită pe capitolele de mai jos, în vederea atragerii investitorilor și investițiilor în zonă.


După identificarea punctelor forte, punctelor slabe, oportunităților și amenințărilor, se recomandă evidențierea cât mai clară a cauzelor care le-au produs și a efectelor pe care le generează asupra domeniului investigat.

Se poate observa că între cele patru elemente specifice analizei SWOT există corelații, în sensul că o serie de oportunități, datorită faptului că au fost valorificate, reprezintă cauze ale punctelor forte sau pot genera în viitor efecte care să reducă punctele slabe. O parte dintre amenințări se pot regăsi printre cauzele punctelor slabe sau pot genera efecte care să reducă punctele forte. De asemenea, în unele situații, o serie de puncte slabe pot reprezenta cauze care generează puncte forte.

Măsurile strategice identificate în urma analizei SWOT, reprezintă un punct de plecare deosebit de important în formularea strategiei specifice domeniului investigat.

**Pentru a se putea realiza planificarea dezvoltării durabile a comunei s-au delimitat 7 domenii de intervenție relevante, structurate pe sectoare de intervenție cu un anumit specific.**

**Structura de intervenție pe sectoarele identificate se prezintă astfel :**

A – AGRICULTURA ȘI DEZVOLTAREA RURALĂ	
MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ existența resursei umane pentru agricultură;</li> <li>■ posibilitatea dezvoltării fermelor de animale;</li> <li>■ existența unei flore diversificate;</li> <li>■ preocuparea populației pentru creșterea animalelor;</li> <li>■ existența condițiilor și tradiției pentru dezvoltarea activității agro – zootehnice, mai ales în gospodărie;</li> <li>■ modernizarea exploatațiilor agricole prin accesarea de fonduri europene pe Măsura 121;</li> <li>■ condiții favorabile pentru pomicultură;</li> <li>■ existența unei tradiții a pomiculturii și a plantațiilor pomicole;</li> <li>■ nu sunt folosite îngrășăminte chimice, se produce în mod natural;</li> <li>■ existența subvențiilor pentru agricultură și creșterea animalelor;</li> <li>■ condiții favorabile pentru creșterea animalelor și a albinelor;</li> <li>■ accesarea fondurilor europene pentru agricultură – Măsurile 112,121 și 141-;</li> <li>■ existența a 176,01 ha pădure în proprietate privată</li> </ul>	<p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">CONFORM CU ORIGINALUL</p> 

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 DÂMBOVIȚA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G  
 Nr. 6/..... din **29.03.2020**

Arhitect 



MEDIUL EXTERN	
OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ crearea asociațiilor producătoare agricole în vederea asigurării unor lucrări agricole de bună calitate și pentru valorificarea produselor agricole;</li> <li>■ crearea unor centre de colectare și procesare a materiilor prime rezultate din sectorul agricol;</li> <li>■ înființarea unui depozit frigorific pentru fructe;</li> <li>■ dezvoltarea unui centru de sacrificare a animalelor;</li> <li>■ existența cadrului legislativ pentru înființarea și dezvoltarea exploatărilor agricole;</li> <li>■ sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă din județul Dâmbovița cu privire la accesarea fondurilor europene;</li> <li>■ stimularea asocierii terenurilor agricole, stimularea pieței de arendă și informarea populației privind renta viageră;</li> <li>■ distanța relativ mică față de municipiul Târgoviște (23 km) este un avantaj pentru investitori;</li> <li>■ dezvoltarea agroturismului;</li> <li>■ împădurirea suprafețelor de teren degradate;</li> <li>■ executarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare;</li> <li>■ prelucrarea pe plan local a produselor agricole;</li> <li>■ dezvoltarea și creșterea competitivității sectorului pomicol;</li> <li>■ dezvoltarea apiculturii și crearea unei piețe de desfacere a produselor apicole;</li> <li>■ dotarea cu utilaje și echipamente performante în raport cu structura agricolă actuală;</li> <li>■ crearea de locuri de muncă în agricultură prin înființarea de microferme și ferme de creștere a bovinelor și ovinelor;</li> <li>■ lucrări de îmbunătățire a potențialului productiv;</li> <li>■ dezvoltarea societăților agricole prin comasarea tarlalelor și exploatarea în sistem intensiv;</li> <li>■ stimularea înființării de asociații de producători (lapte, fructe etc);</li> <li>■ acordarea subvențiilor pentru agricultori;</li> <li>■ diversificarea culturilor;</li> <li>■ sprijinul acordat de către MADR pentru reconversia în pomicultură în perioada 2014-2020;</li> <li>■ promovarea sectorului pomicol printr-o sărbătoare a mărlui;</li> <li>■ creșterea suprafețelor de plantație tânără și modernizarea fermelor pomicole;</li> <li>■ înființarea unei pepiniere de material</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ efectele adverse ale schimbărilor climatice;</li> <li>■ mărirea numărului de concurenți pentru produse agroalimentare de pe piața UE;</li> <li>■ cadrul legislativ instabil;</li> <li>■ cadrul fiscal instabil și dificultățile legate de fiscalizare;</li> <li>■ frecvență ridicată a perioadelor secetoase, care afectează agricultura;</li> <li>■ degradarea solurilor care diminuează fertilitatea și rata de regenerare;</li> <li>■ îmbătrânirea populației și depopularea mediului rural.</li> </ul>

CONFORM CU ORIGINALUL


COMITETUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

V. ...

Anexa ...


Nr. 6 / 29.05.2020

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

<p>săditor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ înființarea unui centru de colectare și procesare a fructelor de pădure, ciupercilor și plantelor medicinale;</li> <li>■ potențial pentru dezvoltarea sectorului agricol, cu accent pe dezvoltarea de produse biologice sau organice conform cerințelor Uniunii Europene;</li> <li>■ îndeplinirea standardelor de calitate a produselor agricole, a celor de protecție a mediului, de igienă și bunăstare a animalelor;</li> <li>■ înființarea unui sector de prestări - servicii pentru meșteșugarii calificați;</li> <li>■ promovarea tradițiilor și obiceiurilor populare;</li> </ul>	<p style="text-align: center;">CONFORM CU ORIGINALUL</p> 
---	---

## B- INFRASTRUCTURĂ ȘI MEDIU

## MEDIUL INTERN

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ accesibilitate bună;</li> <li>■ apropierea de municipiul Târgoviște</li> <li>■ existența rețelei de distribuție cu apă curentă ; ■ existența rețelei de electricitate;</li> <li>■ existența rețelei de iluminat public;</li> <li>■ existența rețelei de telefonie fixă și mobile, cablu TV, internet;</li> <li>■ rețeaua de drumuri locale are o stare funcțională;</li> <li>■ transportul în comun este asigurat cu autobuze care circulă regulat;</li> <li>■ nu există factori poluatori importanți;</li> <li>■ existența hidranților;</li> <li>■ concesionarea serviciului de salubritate pentru colectarea deșeurilor menajere;</li> <li>■ proiect în derulare pentru asfaltare strada Linia Mică;</li> <li>■ proiect în derulare pentru asfaltarea drumuri de interes local (Țarina II, III, V, XIV); <ul style="list-style-type: none"> <li>■ proiect în derulare pentru modernizare strazi;</li> <li>■ modernizarea instalației de apă existentă;</li> <li>■ proiect în derulare privind zonele afectate de torenți și alunecări de teren;</li> </ul> </li> </ul> <div data-bbox="183 1724 646 2027" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA</p> <p style="text-align: center;">VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p style="text-align: center;">Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.</p> <p style="text-align: center;">Nr. 6. din 29.05.2020</p> <p style="text-align: center;">Arhitect șef</p>  </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ lipsa rețelei de canalizare;</li> <li>■ lipsa rețelei de distribuție a gazelor naturale;</li> <li>■ educația ecologică superficială;</li> <li>■ colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor;</li> <li>■ drumurile sătești și unele drumuri comunale sunt pietruite, nefiind prevăzute cu rigole laterale; ■ lipsa sistemului integrat de management al deșeurilor menajere;</li> <li>■ lipsa utilajelor necesare pentru serviciul de gospodărire comunală;</li> <li>■ cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale, lipsă personal;</li> <li>■ resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finanțate prin Fonduri Structurale;</li> <li>■ lipsa informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători, dar și în rândul populației;</li> <li>■ cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale pentru proiecte de infrastructura și mediu;</li> <li>■ resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finanțate prin Fonduri Structurale;</li> <li>■ degradarea infrastructurii rutiere prin neefectuarea lucrărilor de întreținere de către factori responsabili;</li> <li>■ în perioadele ploioase , drumurile sătești de pământ devin impracticabile;</li> <li>■ depozitarea necontrolată a deșeurilor din</li> </ul>

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

	gospodării; ■ lipsa de preocupare a cetățenilor și auorităților locale privind conservarea mediului;
--	---

MEDIUL EXTERN

OPORTUNITATI

AMENINTARI


- asfaltarea drumurilor comunale și pietruirea drumurilor sătești și a celor agricole;
  - amenajarea aleilor pietonale, a rigolelor și podețelor, a pistelor pentru bicicliști;
  - înființarea rețelei de canalizare;
  - modernizarea rețelei de iluminat public
- prin introducerea de becuri cu led și a energiei solare;
- aducțiunea gazelor naturale;
  - inițierea unor programe de educare a populației pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
  - posibilitatea accesării unor programe de finanțare comunitare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în mediul rural;
  - lucrări de întreținere și igienizare a căilor de acces;
  - modernizarea sistemului rutier (instalare indicatoare, marcare treceri de pietoni etc) în vederea evitării accidentelor rutiere;
  - achiziție utilaje pentru serviciul public de gospodărire comunală;
  - implementarea unui sistem de monitorizare video în comună;
  - amenajare spații verzi și locuri de joacă pentru copii;
  - reabilitarea punților pietonale;
  - dotarea serviciilor de voluntariat pentru situații de urgență cu pompe, furtune, echipamente;
  - valorificarea resurselor regenerabile de energie pentru producerea energiei verzi;
  - conștientizarea fermierilor privind probleme generale de mediu în sectoarele agricol, forestier și al industriei alimentare în scopul îmbunătățirii protecției mediului;
  - reabilitarea sediului administrației locale;
  - pregătirea și formarea continuă a personalului din administrația publică;
  - introducerea încălzirii centralizate în sediul postului

- lipsa informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători, dar și în rândul populației;
- cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale (proiecte de infrastructură și mediu), lipsă personal;
- resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finanțate prin fonduri structurale;

CONFORM CU ORIGINALUL



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

<p>de poliție, a punctului sanitar, caminului cultural, bibliotecii;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ dotarea cu echipamente IT a primăriei, dispensarului și poliției;</li> <li>■ amenajarea locurilor speciale pentru persoane cu handicap;</li> <li>■ campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obținerii finanțării de proiecte</li> <li>■ amenajarea unor locuri de parcare auto;</li> <li>■ amenajarea intersecțiilor cu drumurile principale, în vederea asigurării sau menținerii câmpului vizual și a desfășurării circulației fără evenimente;</li> </ul>	<p style="text-align: center;">CONFORM CU ORIGINALUL</p> 
--	--

## C - ECONOMIE

## MEDIUL INTERN

## PUNCTE TARI

- producție bună de fructe și fructe de pădure;
- existența produselor locale cu potențial comercial;
- agricultura (în special pomicultura) reprezintă o resursă importantă pentru economia locală;
- existența forței de lucru ieftine;
- existența subvențiilor pentru agricultură și creșterea animalelor;
- tradiții locale în creșterea animalelor și cultivarea pământului;
- cadrul natural permite dezvoltarea agroturismului și a ecoturismului;
- existența programelor de finanțare;
- poziția în teritoriu și accesibilitatea către orașe importante reprezintă elemente FAVORABILE PENTRU INVESTITORI

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G.

Nr. 6.....dn. 29.05.2020

Arhitect șef



## PUNCTE SLABE

- resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea / promovarea unor investiții;
- slaba diversificare a întreprinderilor în domeniile industrial și agrozootehnic;
- slaba infrastructură de asistență pentru afaceri; ■ lipsa unui sistem de sprijin pentru implementarea noțiunilor de marketing;
- slaba implementare a sistemului de asigurare a calității producției și produselor;
- slaba preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare - dezvoltare;
- lipsa canalelor de colectare a produselor agricole;
- insuficienta preocupare a agenților economici în recuperarea și re folosirea ambalajelor;
- slaba informare, cu privire la normele europene;
- lipsa unei piețe de desfacere a produselor agricole;
- insuficienta coordonare între cererea și oferta de servicii prestate;
- preferința antreprenoriatului local pentru activitățile de comercializare a bunurilor;
  - slaba diversificare a activităților de producție;
  - cererea insuficientă de forță se muncă în comună;
  - ponderea redusă a salariaților din totalul populației active;
  - lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale;
  - lipsa de receptivitate și flexibilitate a populației locale la cerințele pieței care determină decalaje economice mari, greu de recuperat;
  - menținerea unei capacități scăzute de adaptare a sistemelor de producție la cerințele economiei de piață;
  - nu există un centru de colectare a fructelor de



livadă și a fructelor de pădure.

MEDIUL EXTERN

OPORTUNITATI

AMENINTARI


- crearea de locuri de muncă în agricultură prin înființarea de microferme și ferme de creștere a bovinelor și ovinelor;
- înființarea unui sector de prestări - servicii pentru meșteșugarii calificați;
- programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale, în special în domeniul dezvoltării zootehniei, a infrastructurii aferente, prima afacere, tineri fermieri;
- creșterea asistenței financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fondurile Structurale;
- diversificarea programelor naționale de sprijin pentru IMM, acordarea de granturi;
- posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvenționată pentru crearea de noi locuri de muncă în mediul rural;
- existența programelor guvernamentale de susținere a sectorului IMM;
- disponibilitatea de a încheia relații de parteneriat a autorităților locale, cu investitori locali sau străini;
- amenajarea unei piețe de desfacere a produselor agricole, a unui depozit frigorific și a unui centru de sacrificare a animalelor;
- dezvoltarea agroturimului;
- îmbunătățirea și încurajarea afacerilor;
- sprijin financiar acordat pentru participarea fermierilor la diferite întruniri tematice, târguri, expoziții, proiecte de succes, evenimente care pot contribui la informarea acestora privind, de exemplu, noile tehnologii aplicate în diferite sectoare, sau pentru acțiuni de schimb de experiență etc.;
- acțiuni de orientare pentru sprijinirea

- rata ridicată a dobânzii la credite;
- oferte de creditare greu accesibile (garanții mari);
- instabilitatea legislativă;
- interes redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în comună, datorită infrastructurii fizice și sociale neadecvate, raportat la potențialul comunei;
- reducerea ponderii populației active;
- creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;
- invadarea pieței cu produse din import;
- dificultăți în asociere cauzate de mentalitatea locuitorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

<p>potențialilor agenți economici cu scopul consolidării inițiativei antreprenoriale în cadrul unor noi activități care să diminueze dependența de agricultură: agroturism, energie din surse alternative, marca de calitate a produselor tradiționale etc.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ acțiuni de orientare pentru înființarea de microîntreprinderi care au ca scop dezvoltarea activităților de transformare /comercializare a produselor tradiționale cu o valoare adăugată.</li> <li>■ diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale;</li> <li>■ completarea și finalizarea infrastructurii edilitare care să permită atragerea investitorilor;</li> <li>■ susținerea dezvoltării antreprenoriatului și facilitarea tranziției forței de muncă din domeniul agricol către sectoarele economice non-agricole;</li> <li>■ dezvoltarea micii industrii meșteșugărești.</li> </ul>	<p style="text-align: center; color: blue; font-weight: bold;">CONFORM CU ORIGINALUL</p> 
--	---

## D - TURISM

## MEDIUL INTERN

## PUNCTE TARI

- cadrul natural deosebit;
- prezența monumentelor istorice Biserica "Sf. Nicolae", "Cuvioasa Paraschiva" si Biserica "Sf. Voievozi", "Sf. Nicolae", "Sf. Ioan Botezătorul"
- existența unei pensiuni turistice în localitatea Moțăieni, gata de inaugurare;
- existența unor puncte de atracție turistică în apropiere (Ruinele Schitului Cucuteni si Cimitirul din sec. XVII, Casa Rizescu Ion – sec. XIX, Crucea de Piatra - 1674);
- existența tradițiilor și obiceiurilor meșteșugărești;

## PUNCTE SLABE

- infrastructura turistică (locuri de cazare și alimentație publică, centru de informare turistică) este destul de slab dezvoltată;
- lipsa unor zone amenajate pentru agrement (spații pentru grătare, spații amenajate pentru practicarea activităților sportive, camping) poate determina în timp uzura cadrului natural;
- lipsa semnalizării turistice a obiectivelor istorice și etnografice, a ariilor protejate;
- insuficienta promovare a comunei din punct de vedere al potențialului turistic existent;
- lipsa calificării în ceea ce privește serviciile de turism;
- lipsa locurilor destinate agrementului poate determina degradarea cadrului natural;

## MEDIUL EXTERN

## OPORTUNITATI

- crearea unui brand turistic;
- dezvoltarea infrastructurii turistice și implicat a locurilor de muncă în turism;
- îmbunătățirea condițiilor infrastructurii

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
Pentru P.U.D P.U.Z /P.U.G


Nr. 6 din 29.05.2020

Arhitect-șef




## AMENINTARI


- reacția extrem de redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitorii în turism;
- lipsa promovării zonei pentru atragerea turiștilor;
- lipsa inițiativelor în domeniul agroturistic;
- migrarea turistică către alte regiuni.

<p>fizice și de utilități;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ încurajarea dezvoltării fermelor și gospodăriilor autorizate pentru practicarea agroturismului și promovarea produselor tradiționale ecologice;</li> <li>■ disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi accesate prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene;</li> <li>■ amenajarea de spații verzi / parcuri, zone de agrement;</li> <li>■ sporirea potențialului turistic prin reînvierea tradițiilor și obiceiurilor, revitalizarea unor meșteșuguri și ocupații tradiționale;</li> <li>■ împădurirea suprafețelor de teren degradat, pot duce la sporirea cadrului natural;</li> <li>■ valorificarea potențialului natural, cultural și al așezării geografice a teritoriului în scopul susținerii dezvoltării turismului;</li> <li>■ amenajarea și includerea obiectivelor de patrimoniu în circuite turistice;</li> <li>■ valorificarea obiectivelor de patrimoniu;</li> <li>■ promovarea zonei și sprijinirea eforturilor de atragere a turiștilor;</li> <li>■ înființarea unui centru de informare turistică.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">CONFORM CU ORIGINALUL</p> 
--	--


**E - EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ**

**MEDIUL INTERN**

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ cadrele didactice sunt calificate și titulare;</li> <li>■ spații de școlarizare suficiente;</li> <li>■ existența dotărilor în clase și laboatoare;</li> <li>■ existența unui Cămin cultural și a Muzeului Satului;</li> <li>■ existența Bisericilor declarate monumente istorice;</li> <li>■ existența încălzirii cu centrală termică la biserici;</li> </ul> <div data-bbox="271 1635 734 1960" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;"><b>CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</b></p> <p style="text-align: center;">Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G Nr. 6 din 29.05.2020</p> <p style="text-align: center;">Arhitect-șef </p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ lipsa unui psiholog în instituția de învățământ;</li> <li>■ nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare;</li> <li>■ terenuri de sport neamenajate;</li> <li>■ lipsa sălilor de sport;</li> <li>■ dezinteresul unor elevi și al unor părinți în procesul instructiv - educativ;</li> <li>■ stoparea lucrărilor de modernizare a școlii din lipsa fondurilor;</li> <li>■ lipsa unei școli în satul Cucuteni (cea existentă are activitatea sistată);</li> <li>■ inexistența unei asociații culturale la nivelul localității;</li> <li>■ valoarea meșteșugurilor populare nu este suficient recunoscută și prețuită;</li> <li>■ promovarea insuficientă a talentelor artistice locale;</li> <li>■ lipsa racordării la apă și a canalizării la biserici;</li> <li>■ lipsa unui paratrăsnet omologat la biserică;</li> <li>■ existența familiilor dezorganizate care neglijează aspectul educației copiilor</li> <li>■ scăderea gradului de instrucție școlară a populației tinere;</li> <li>■ autonomia parțială a instituției școlare datorită necorelărilor legislative;</li> <li>■ pierderea personalității juridice a instituțiilor școlare;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ planul de învățământ și programele școlare prea încărcate la anumite discipline centrează actul educativ pe aspectul informativ, teoretic în defavoarea celui formativ;</li> <li>■ dispariția unor obiceiuri tradiționale în contextul globalizării culturale actuale.</li> </ul>
---	--

**MEDIUL EXTERN**

OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ reînceperea lucrărilor de modernizare la școli (fosă septică, apă curentă, arhitectură exterioară, garduri);</li> <li>■ reamenajarea terenului de sport;</li> <li>■ atragerea părinților în colaborarea cu școala;</li> <li>■ oferta de formare continuă a cadrelor didactice; ■</li> <li>■ sprijinirea financiară a școlărilor care doresc obținerea unei burse de studiu;</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA</p> <p style="text-align: center;">VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G</p> <p>Nr. 6.....din 29.05.2020</p> <p style="text-align: right;">Arhitect-șef </p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ scăderea natalității va duce la modificarea planului de școlarizare;</li> <li>■ migrația părinților în afara granițelor duce la o instabilitate a efectivelor claselor;</li> <li>■ mass-media are o influență negativă în promovarea imaginii școlii;</li> <li>■ reforma perpetuă în învățământ;</li> <li>■ accentuarea efectelor negative în educația elevilor datorită unei comunicări tot mai dificilă cu familia;</li> <li>■ viteza de adaptare la schimbările legislative permanente este redusă, ceea ce conduce la apariția "generațiilor de sacrificiu";</li> <li>■ scăderea numărului populației;</li> <li>■ migrarea tinerilor;</li> <li>■ dispariția din viața comunității a persoanelor care pot transmite tinerilor vechile tradiții, obiceiuri și meșteșuguri;</li> <li>■ scăderea numărului populației;</li> </ul>

**F – SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**MEDIUL INTERN**

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ existența unui dispensar medical în loc. Moțăieni;</li> <li>■ existența unui cabinet de medicină de familie; ■</li> <li>■ existența unui punct sanitar în satul Cucuteni;</li> <li>■ existența unei farmacii foarte bine aprovizionate;</li> <li>■ activitatea medicală este informatizată;</li> <li>■ existența compartimentului de asistență socială în cadrul primăriei;</li> <li>■ persoanele cu handicap grav beneficiază de însoțitor;</li> <li>■ existența protecției sociale pentru categoriile cu nevoi speciale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ lipsa dotărilor la cabinetul medical (E.K.G., ecograf);</li> <li>■ lipsa asistenței medicale specializate (oftalmologie, ORL, dermatologie etc);</li> <li>■ absența personalului calificat – psiholog – pentru consilierea pacienților cu handicap sau în stadiu terminal și în școli;</li> <li>■ lipsa unui centru pentru persoane în vârstă și singure;</li> <li>■ serviciile acordate sunt afectate de bugetul insuficient;</li> <li>■ fonduri insuficiente destinate asistenței medicale și asistenței sociale;</li> </ul>

- sistemul de ajutor social nu încurajează reintegrarea activă;
- personal insuficient pentru asistență socială;
- personal medical insuficient;
- societatea civilă insuficient implicată;
- informare insuficientă cu privire la alte fonduri sociale;

**MEDIUL EXTERN**

**OPORTUNITATI**

**AMENINTARI**

- reabilitarea totală a dispensarului comunal (cădere și împrejmuire);
- dotarea cabinetelor medicale cu aparatura necesară acordării primului ajutor în situații de urgență;
- înființarea unui punct farmaceutic în satul Cucuteni;
- promovarea principiilor naturiste;
- programe complexe de urmărire a stării de sănătate a populației;
- programe consistente destinate asistenței sociale reale;
- politica socială susținută din partea Uniunii Europene;
- posibilitatea accesării de fonduri structurale destinate dezvoltării sectorului social prin Fondul Social European;
- cadru legislativ care stimulează implicarea sectorului privat în furnizarea de servicii sociale;
- promovarea unui stil de viață sănătos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a consumului de tutun și alcool;
- dotarea compartimentului de asistență socială cu un calculator și o imprimantă;
- inițierea unor programe de consiliere a familiilor, părinților cu "copii problemă";
- înființarea unui centru pentru persoane în vârstă și singure;
- amenajarea locurilor speciale pentru persoane cu handicap;
- înființarea unui O.N.G. pentru dezvoltarea centrului de zi pentru copii;

- îmbătrânirea populației;
- natalitatea foarte scăzută;
- depopularea comunei prin migrație;
- reacție nefavorabilă la sistemul de norme sanitare impuse;
- costurile ridicate pot conduce la renunța-rea la dotări;
- pragul de rentabilitate depinde de numărul de persoane active asistate;
- politici de specializare zonală a centrelor de asistență sanitară;

COMUNA MOTĂIENI  
 JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 VIZAT DE ÎNDRUMĂRI  
 Anexa nr. 6 la Proiectul de arhitectură sef  
 PLANUL URBANISTIC GENERAL PUG  
 Nr. 6 / 29.05.2020

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

## G – ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

## MEDIUL INTERN

## PUNCTE TARI

- actualizarea periodică a organigramei primăriei;
- implicarea efectivă a conducerii la nivel de vârf în procesul de conștientizare și aplicare a acțiunilor legate de reformă în administrație;
- existența procedurilor ce reglementează fluxul de documente în instituție;
- existența unor proceduri care să descrie modul de realizare a activităților și subactivităților ce vizează organizarea muncii în instituție;
- aplicarea metodologiei de evaluare a performanțelor personalului angajat în administrația publică;
- transparența în recrutarea și în promovarea personalului;
- participarea, în limita fondurilor a tuturor categoriilor de personal la activități de formare continuă;
- existența la nivelul instituției a unei strategii de formare continuă a funcționarilor publici predominantă la nivelul instituției a relațiilor de colaborare între colegi
- existența unui program de contabilitate și salarii;
- existența unui cadru legal coerent și stabil privind liberul acces la informația de interes public și transparența actului administrative;
- funcționarii publici din primărie participă la cursuri pentru atestare ECDL;
- dotarea primăriei cu echipamente IT;

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U./D.P.U./Z./P./U.G.

Nr. 6 din 29.05.2020

Arhitect

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## PUNCTE SLABE

- rezistența la schimbare manifestată de o parte din personalul instituției;
- resurse financiare insuficiente destinate modernizării și dezvoltării activităților instituției; ■ ineficiența mecanismului de elaborare a politicilor publice la nivelul primăriei;
- insuficienta conștientizare a noțiunilor de eficiență, rentabilitate și transparență în administrarea domeniului public și privat al comunei;
- dificultăți de comunicare internă între diferitele compartimente funcționale și între structuri ale administrației publice locale;
- existența încă a unui sentiment de frustrare a funcționarilor (angajați contractuali și funcționari publici) motivat de sistemul de salarizare, promovare, precum și de menținerea unei imagini publice negative a funcționarului din administrația publică;
- imposibilitatea promovării pe post a salariaților;
- posibilități reduse de motivare financiară a personalului și de atragere a persoanelor cu calificare superioară în structurile funcționarilor publici;
- resurse financiare limitate pentru susținerea programului de pregătire;
- nu se realizează testarea periodică a funcționarilor publici;
- nu se realizează rapoarte de activitate lunare, ci doar trimestriale;
- existența fondurilor limitate alocate formării continue a funcționarilor publici;
- dificultăți legate de aplicarea curentă a noilor acte normative datorită multitudinii și complexității acestora;
- inexistența unui compartiment de informatizare;
- număr insuficient de calculatoare, iar unele dintre acestea sunt uzate moral;
- lipsa de interes a cetățenilor în a se implica activ în procesul de luare a deciziei la nivel local.

## MEDIUL EXTERN

## OPORTUNITATI

- înființarea unui compartiment de informare a cetățeanului și de relații publice care să funcționeze în cadrul Consiliului Local al comunei Motăieni ca interfață principală între instituție și cetățeni;
- îmbunătățirea eficacității organizaționale;
- cursuri de perfecționare pentru angajați

## AMENINTARI

- teama de risc, inerția unor funcționari publici; ■ inerție mare privind implicarea factorilor responsabili, dar și a comunității în programele de dezvoltare;
- tendința mass-mediei de a reflecta cu precădere – și, de regulă, fără a verifica –

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

<p>primăriei;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ posibilități de accesare a unor fonduri externe destinate în mod special modernizării administrației publice;</li> <li>■ dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență ( buldoexcavator);</li> <li>■ dezvoltarea unor legături puternice între consiliul județean și autoritățile locale;</li> <li>■ mai multe posibilități de instruire a personalului prin agenții de formare profesională;</li> <li>■ remedierea acoperișului clădirii consiliului local;</li> <li>■ reabilitarea sediului administrației locale;</li> <li>■ introducerea încălzirii centralizate în sediul primăriei;</li> <li>■ pregătirea și formarea continuă a personalului din administrația public.</li> </ul>	<p>aspectele negative ale anumitor activități din administrație, de cele mai multe ori informațiile fiind greșit interpretate sau neînțelese;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ fluctuația funcționarilor publici – datorită salariilor mici, personalul bine pregătit este tentat să caute locuri de muncă în sectorul privat; pe de altă parte imposibilitatea angajării imediate a altor funcționari publici influențează în mod negativ continuitatea activităților;</li> <li>■ dificultatea realizării unei strategii și a unor planuri de acțiune care să reziste schimbărilor politice;</li> <li>■ schimbări legislative prea frecvente pentru a fi asimilate eficient;</li> <li>■ pericolul deteriorării bazei materiale din cauza degradării acoperișului primăriei.</li> </ul> <p style="text-align: right;">CONFORM CU ORIGINALUL</p>
---	---

#### 4.2. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Masurile menite sa conduca la imbunatatirea situatiei economice si sociale sunt structurate pe urmatoarele patru domenii prioritare :

##### DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

**(Scopul : Asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern)**

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnica si imbunatatirea conditiilor de mediu si aspecte legate de infrastructura necesara dezvoltarii si cresterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicatiei si Informatiei.

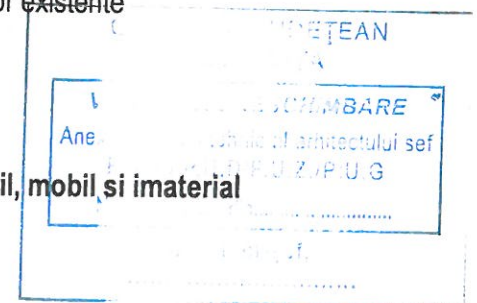
Infrastructura, element cheie al prosperitatii economice si al competitivitatii necesita investitii majore pentru eliminarea barierelor economice si sociale generate de aspectele negative.

##### DEZVOLTAREA AFACERILOR

**(Scopul : Asigurarea unui climat favorabil imbunatatirii performantelor economice)**

In contextul obiectivului vizat, aceasta prioritate este orientata si urmareste revigorarea sectorului industrial traditional, dezvoltarea IMM-urilor productive si a serviciilor de calitate, avandu-se in vedere urmatoarele aspecte :

- cresterea competitivitatii si eficientei activitatilor economice
- incurajarea inceperii de noi afaceri si imbunatatirea performantelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scara larga a Tehnologiei Informatiei
- exploatarea oportunitatilor pietei
- valorificarea superioara a potentialului economic local
- valorificarea superioara a patrimoniului cultural local, **deopotriva imobil, mobil si imaterial**
- crearea unui mediu favorabil investitiilor indigene si straine
- imbunatatirea conditiilor de mediu si a imaginii zonei



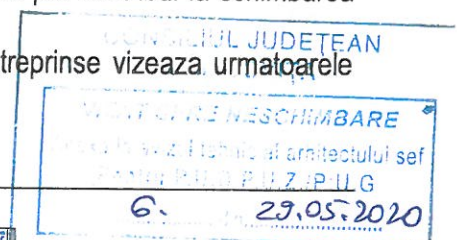
##### DEZVOLTAREA RURALA SI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

**(Scopul : Cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii)**

Prioritatea urmareste eliminarea barierelor care in timp au contribuit la ingreunarea procesului de dezvoltare economica si sociala a mediului rural si a agriculturii si promovarea unor actiuni care pot contribui la schimbarea imaginii si la revigorarea acestora.

Parte componenta a masurilor din cadrul acestor prioritati, actiunile ce vor fi intreprinse vizeaza urmatoarele domenii si aspecte:

- infrastructura fizica de acces



- CVOLSMULI MEMORIUL GENERAL PUG**  
**DÂMBOVIȚA**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G  
 Nr. 6 / 29.05.2020
- CONFORM CU ORIGINALUL**
- infrastructura tehnica si de sustinere a activitatilor
  - cooperarea
  - mediul
  - cultura si educatie
  - sanatate
  - agroturismul
  - dezvoltarea serviciilor si IMM-urilor productive
  - diversificarea activitatilor economice
  - valorificarea superioara a resurselor locale, **inclusiv culturale**
  - imbunatatirea activitatilor de prelucrare si a marketingului produselor agricole si neagricole
  - cresterea competitivitatii agriculturii si diversificarea acesteia

## DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

**(Scopul : Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile)**

Factor determinant si cu influente majore in progresul economic si social al regiunii, domeniul resurselor umane necesita o atentie deosebita si o abordare care sa-i permita adaptarea la schimbarile economice si la cerintele pietei muncii.

Masurile din cadrul acestei prioritati urmaresc sa acopere si bazate pe activitati concrete sa contribuie la :

- calificarea, competitivitatea si flexibilitatea fortei de munca
- cresterea calitatii sistemului educational si de instruire si adaptarea acestuia la prezentele si viitoarele cerinte ale pietei muncii
- cresterea cooperarii intre sistemul de invatamant, mediul antreprenorial si agentiile de angajare a fm
- mobilitatea fortei de munca
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de conditii optime de dezvoltare a resurselor umane

### 4.3. PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI

- Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei ;
- Modernizarea traseelor de interes turistic si realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizarea cu prioritate a acelor drumuri si strazi marcate pe planșa 3 "**Reglementari urbanistice-zonificare**", reparatii modernizare podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare intersectii - intr-o ierarhizare ce urmeaza a fi stabilita de catre Consiliul Local - modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate, in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea localitatilor (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersectii, amenajare statii de transport in comun, amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie, amenajare parcaje publice) ;
- Realizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localitatilor comunei (realizare retea de canalizare menajera in sistem centralizat, realizare sistem de alimentare cu gaze naturale, reabilitare sistem de alimentare cu energie electrica (marire capacitate posturi de transformare existente, reabilitare retea de joasa tensiune pentru alimentarea consumatorilor, reabilitare retea de iluminat public), reabilitare retea de telefonie fixa, infiintare centrale termice la principalele obiective publice) .
- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilitati (apa, canalizare, grupuri sanitare in cladire, incalzire centrala) ;
- Infiintare serviciu de salubritate-intretinere dotat cu utilaje si echipamente specifice ;
- Modernizarea bazei materiale de interventie a SVSU (sediul si dotari speciale mobile) ;
- Continuarea lucrarilor de amenajare si modernizare spatii verzi ambientale, de agrement si sport, locuri de joaca pentru copii.
- Masuri cu caracter social si educational pentru zonele defavorizate ;
- Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei ;
- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice si de agrement ;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit .



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Stimularea dezvoltării activităților economice, atragerea de investitori și dezvoltatori, în activități tradiționale rentabile, bazate pe valorificarea resurselor locale; îmbunătățirea cooperării între mediul de afaceri și administrația publică; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea și marketingul produselor agricole cu valoare adăugată ridicată;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care există proiecte și surse de finanțare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

#### 4.4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA MASURILOR DE DEZVOLTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE

Măsurile și proiectele necesare dezvoltării durabile a comunei Motaieni în domeniile infrastructură, social, economic și mediu se manifestă ca urmare a caracteristicilor concluzionate prin analiza la nivel teritorial a tuturor aspectelor ce concurează la dezvoltarea durabilă. Astfel, principalele concluzii ale auditului teritorial al comunei în perioada de analiză au fundamentat și formularea măsurilor și proiectelor considerate stringente pentru perioada 2018-2028, grupate pe obiective strategice și detaliate mai jos, astfel:

**Obiectivul 1:** Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Motaieni;

**Obiectivul 2:** Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru sănătate publică

**Obiectivul 3:** Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale

**Obiectivul 4:** Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale

**Obiectivul 5:** Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv

**Obiectivul 6:** Sporirea identității și coeziunii sociale

**Obiectivul 7:** Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale

#### PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE 2020-2030

Nr. Crt.	Denumire investiție	Valoare contract LEI (fara TVA)	Surse posibile de finanțare	Stadiul implementării	Parti responsabile în implementare
1.	Asfaltare strada Linia Mica în comuna Motaieni	204.548,66	Buget local	Finalizat	Primăria
2.	Modernizare strazi pe L=1047 m, com Motaieni	500.638,63	Fonduri europene prin GAL Bucegi - Leaota	În curs de finalizare	Primăria
3.	Asfaltare drumuri de interes local (Tarina II, III, V, XIV) în com Motaieni, jud Dambovită	411.979,67	Asociere cu CJ D-ta și buget local	Finalizat	Primăria
4.	Dotarea cu utilaj multifuncțional pentru intervenții în situații de urgență a com Motaieni"	130.000	Fonduri europene prin GAL Bucegi - Leaota	Finalizat	Primăria
5.	Asfaltare str Carierei în sat Cucuteni, com Motaieni,	327.097,00	Buget local	Finalizat	Primăria
6.	Asfaltare str. Plai în sat Cucuteni, com Motaieni	1.278.008,15	PNDL II și buget local	În curs de finalizare	Primăria
7.	Asfaltare str Baia, drum vicinal Vulcanița, drum vicinal Baia-Higi și DC 135 de la km 2.1 - km 3 în com Motaieni, jud Dambovită	9.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primăria
8.	Alimentare cu apă potabilă în sat Cucuteni, com Motaieni	2.527.791,82	PNDL I și buget local	În curs de finalizare	Primăria
9.	Asfaltare str Tarina XII în com Motaieni, jud Dambovită	238.724	Buget local	Finalizat	Primăria
10.	Asfaltare str Chivoiești în com Motaieni, jud Dambovită	434.181,36	Fonduri europene prin GAL Bucegi - Leaota și buget local	În curs de finalizare	Primăria
11.	Asfaltare DC 135 sat Cucuteni	1000	Asociere cu CJ D-ta, buget local	În curs de finalizare	Primăria
12.	Extindere rețea de distribuție apă potabilă în zona Bariera - Pastravari	60.193,29	Buget local	Finalizat	Primăria
13.	Modernizarea sistemului de iluminat public stradal în comuna Motaieni, județul Dambovită	199.169,22	PNDL II	Finalizat	Primăria
14.	Actualizare PUG și RLU	96.400	Asociere cu CJ D-ta, buget local	În curs de finalizare	Primăria
15.	Asfaltare strada Tarina VII de la km 0+025 la km 0+510 în com. Motaieni, jud. Dambovită	18.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primăria
16.	Asfaltare strada Tarina XIII în comuna Motaieni	13.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primăria
17.	Asfaltare drumuri locale în comuna Motaieni, județul Dambovită - strada Haltei, strada Poienii, strada Tarina pe lungimea de 154 m, strada Tarina I, strada Tarina VIII, strada Tarina X, strada Tarina IX	16.000	Buget local	Intocmire DALI, PT	Primăria

**ETAPE ÎN REALIZAREA INVESTIȚIILOR**

În contextul strategiei de dezvoltare a comunei Motaieni, proiectele de investiții propuse se pot realiza în cadrul unor programe de investiții integrate, în speță proiectele de investiții ce privesc protecția mediului și arealului înconjurător prin finanțare nerambursabilă obținută prin programele de mediu, fie prin proiecte de investiții individuale finanțate fie prin fonduri europene dezvoltate prin programele de dezvoltare regională, fie prin fonduri cu asistență guvernamentală, fie din buget propriu.

Pentru implementarea unui proiect de investiții cu finanțare europeană sau guvernamentală va fi necesară parcurgerea unor etape procedurale de implementare și anume:

- Identificarea programului de finanțare și coroborarea cu investițiile eligibile ale acestuia;
- Stabilirea criteriilor eligibile de accesare a programului respectiv;
- Elaborarea documentației tehnico-economice pentru determinarea parametrilor tehnici și economici ai proiectului investiției propuse, respectiv studiul de fezabilitate, studiul de fezabilitate, analiza cost-beneficiu, etc;
- Elaborarea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism și a avizelor solicitate;
- Elaborarea proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție a investiției;
- Elaborarea documentației de obținere a autorizației de construcție a investiției;
- Depunerea documentației complete solicitate prin ghidul de finanțare la Autoritatea de Management a domeniului de apartenență a proiectului
- Demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcție, echipamentelor și dotărilor;
- Urmărirea execuției prin Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP);
- Recepția lucrărilor.

Programele și proiectele sunt grupate din punctual de vedere al timpului de implementare în trei etape:

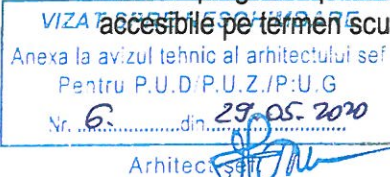
- Pe termen scurt (2-3 ani);
- Pe termen mediu (5-7 ani).
- Pe termen lung (7-10 ani).

Programele și proiectele de dezvoltare în strategie au fost așezate în ordinea priorităților evidențiate de administrația publică locală și în funcție de realitățile observate.

**SURSE FINANȚARE**

Acese programe/proiecte identificate pentru dezvoltarea localității pot fi finanțate din următoarele surse accesibile pe termen scurt, mediu și lung:

- Bugetul local și central;
- Fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene;
- Alți finanțatori interni sau externi;
- Împrumuturi de la instituții financiare interne și externe.

**INSTITUȚII, DEPARTAMNETE DIN CADRUL UAT IMPLICATE. DEZVOLTAREA PROIECELOR****Factorii responsabili de derularea proiectelor de dezvoltare a comunei**

În cadrul UAT Motaieni implicate în dezvoltarea de proiecte sunt compartimentele de urbanism, contabilitate, achiziții publice și decidenții, respectiv Consiliul local și Primarul.

În cadrul compartimentului de urbanism se urmărește coroborarea proiectelor de investiții cu Planul de Urbanism General al localității, precum și în concordanță cu parametrii de similitudine din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului ce va fi aprobat de către Consiliul Județean.

În cadrul compartimentului de contabilitate se vor identifica sursele de finanțare sau cofinanțare a proiectelor, conform cerințelor programelor de investiții respective.

În cadrul compartimentului de achiziții publice se desfășoară activități de urmărire a legalității procedurilor de achiziții în conformitate cu legislația în vigoare și comunicarea cu celelalte compartimente ale UAT implicate.

În cadrul Consiliului local al localității se propun și se iau decizii cu privire la proiectele de dezvoltare a localității în consensul voinței și spre bunăstarea locuitorilor.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Primarul localității, în calitate sa de prim-gospodar executiv, propune Consiliului Local strategia de dezvoltare a localității pe următoarea perioadă, în consens cu documentele zonale, regionale și naționale privind sensul dezvoltării economico-sociale a comunității pe care o conduce.

Întreaga instituție a Primăriei comunei este de fapt implicată în proiectele de dezvoltare pe termen scurt sau mediu a localității, pregătindu-le și pe cele de mai lungă durată sau pe cele de largă perspectivă.

#### 4.5. APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

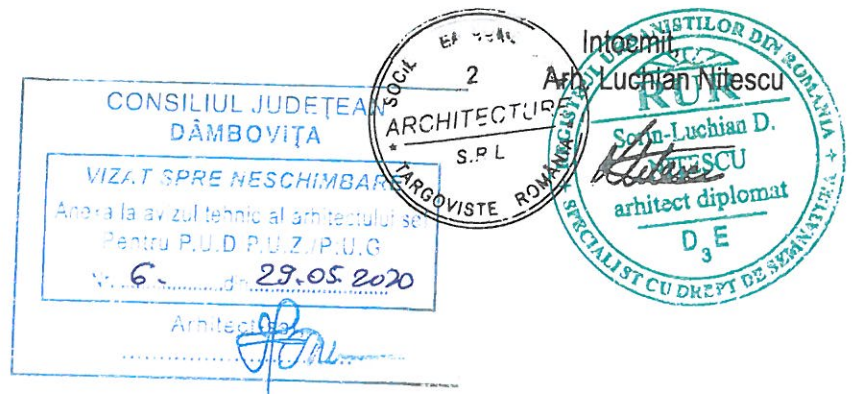
- Extinderea excesiva a intravilanului, in conditiile unui ritm de construire moderat, mareste eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafetele mari de teren rezervate dezvoltarii localitatilor.
- Dezvoltarea localitatilor comunei este strans legata de evolutia economica .
- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, care sa asigure relansarea activitatilor economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric si cultural.
- Imbunatatirea calitatii infrastructurii si atragerea de investitii private sau in parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe teremen mediu si lung, la schimbari importante ale stilului si modului de viata a populatiei.

#### 4.6. STUDII SI PROIECTE NECESAR A FI ELABORATE IN PERIOADA URMATOARE

Pentru a se trece la aplicarea prevederilor cuprinse in Planul Urbanistic General sunt necesare, in continuare, urmatoarele masuri :

- Avizarea si aprobarea Planului Urbanistic General in conformitate cu prevederile legale ;
- Studii de specialitate pentru modernizare drumuri si strazi ;
- Studii de specialitate privind dezvoltarea si modernizarea infrastructurii edilitare, cu prioritate pentru acele echipamentele ce lipsesc in totalitate (sistem centralizat de canalizare ape uzate menajere si ape meteorice, sistem de alimentare cu gaze naturale) ;
- Elaborarea unor studii de specialitate pentru redelimitarea zonelor protejate istoric;
- Studii de specialitate si proiecte tehnice de executie pentru obiectivele de utilitate publica propuse si pentru cele care necesita reabilitare-modernizare ;
- Asigurarea surselor de finantare necesare realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in documentatie ;
- Obiectivele de utilitate publica se vor executa in functie de necesitatile si optiunile populatiei;
- Studii si Proiecte pentru accesarea de fonduri europene, pe principiul cofinantarii de investitii private, in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala-PNDR ;
- Elaborarea unor proiecte de investitii, viabile, in domeniul agriculturii, activitatilor industriale, turismului si serviciilor, accesarea de programe si fonduri europene.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



3

6